

**UCHWAŁA NR NR 207/XL/10  
RADY GMINY ZATORY  
z dnia 14 maja 2010r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności Wójta Gminy Zatory.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 229 § 3, art. 237 § 3 i art.238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz.1071 z póź. zm.), Rada Gminy w Zatorach uchwala, co następuje:

§ 1.

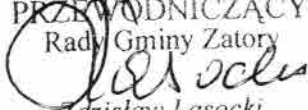
1. Po rozpatrzeniu skargi Pani Katarzyny Malinowskiej zam. 07-217 Zatory ul. Pułtуска 5/14 z dnia 25.03.2010 r.- dotyczącej działalności Wójta Gminy Zatory - uznaje się ją za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy w Zatorach do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Zatory  
  
Zdzisław Lasocki

## Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 22 marca 2010 r. Wojewoda Mazowiecki przekazał skargę Pani Katarzyny Malinowskiej na działalność Wójta Gminy Zatory dotyczące postępowania prowadzonego przez Wójta Gminy Zatory w sprawie „przekształcenia działek”.

Jak ustalono, działka Skarżącej o nr ewid. 364 położona jest we wsi Drwały, natomiast działka o nr ewid. 81 położona jest we wsi Gładczyn Szlachecki gmina Zatory. Na wstępie należy wskazać, że Gmina Zatory posiada obowiązujący Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący obszar całej Gminy Zatory zgodnie z uchwałą Nr 199/XXXII/02 Rady Gminy w Zatorach z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory – część „A” oraz uchwałą Nr 28/VI/03 Rady Gminy w Zatorach z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory – część „B”.

Według wskazanego Planu nieruchomość Skarżącej stanowi nieruchomość rolną. Zgodnie z zapisami planu na wskazanym terenie nie dopuszcza się sytuowania nowej zabudowy.

Zgodnie z 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W kategorii materialnej miejscowy plan jest aktem prawnym kształtującym, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust 1 ustawy pzp). Zasadniczo z art. 140 kodeksu cywilnego wynika prawo do swobodnego korzystania z rzeczy. Uprawnienie to ograniczone może być jednak przez ustawy, zasady współżycia społecznego i społeczno-gospodarcze przeznaczenie prawa. Przedmiotowym ograniczeniem w sposobie wykonywania prawa własności nieruchomości jest poddanie korzystania z nieruchomości rygorom wynikającym z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to zamierzone przez ustawodawcę odstępstwo od zasady wyrażonej w art. 140 kodeksu cywilnego. Z uwagi zatem na ograniczenie prawa własności plan miejscowy, podobnie jak inne ustawy w jakikolwiek sposób ograniczające prawo własności, nie może być interpretowany rozszerzająco.

Następnie należy wskazać, że sporządzenie i zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy rady gminy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta (14 ust. 4 u.p.z.p.). Dalej, w art. 27 w/w ustawy stwierdza

się stanowczo, że zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, może być dokonana wyłącznie z zachowaniem zasad i trybu sporządzania, opiniowania i uchwalania tych aktów, określonych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przekształcenie przedmiotowej nieruchomości może więc nastąpić jedynie w drodze zmiany w/w planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy nie ma kompetencji do dokonywania zmian w planie zagospodarowania czy przekształceń charakteru nieruchomości z rolnych na budowlane. Podjęcie uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany planu i zmiana tego planu należy do kompetencji rady gminy.

Ze względu na fakt, że obowiązujący na terenie Gminy Zatory PZP został uchwalony 7 lat temu, Rada Gminy zamierza rozpocząć w najbliższym czasie do procedurę aktualizacji planu.

Jednakże faktu, że właściciel nieruchomości jest ograniczony w możliwości zabudowy swojej nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie należy wiązać z niewłaściwym działaniem Wójta Gminy Zatory.

Z uwagi na powyższe uznano skargę za bezzasadną.

Uchwałę wraz z uzasadnieniem należy przesłać składającemu skargę.