

**RADA GMINY
ZATORY**

**UCHWAŁA NR 202/XXXIX/10
RADY GMINY ZATORY
z dnia 26 marca 2010 r**

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Lutobrok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Lutobrok na lata 2010 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rad Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki
Zdzisław Lasocki

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

LUTOBROK

LUTOBROK - MARZEC 2010

Wprowadzenie

1. Podstawowe informacje

Lutobrok jest jednym z 26 sołectw gminy Zatory. Wieś usytuowana jest w północno-wschodniej części gminy. Obok miejscowości przepływa niewielka rzeka Prut, dopływ Narwi.

Miejscowość jest malowniczo położona na terenie Puszczy Białej, stanowiącej jeden z największych zwartych kompleksów leśnych w widłach Bugu i Narwi.

Piękne krajobrazy, ciekawa rzeźba terenu oraz zdrowe powietrze to główne atuty Lutobroku. Walory krajobrazowe wsi cieszą się dużym zainteresowaniem wśród turystów i przejezdnych gości.

2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Plan Odnowy Miejscowości Lutobrok jest dokumentem, który daje możliwość planowania rozwoju wsi i wykorzystania wszystkich jej walorów. Dokument ten jest jednym z narzędzi rozwoju i odnowy wsi, oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Lutobrok jest dokumentem strategicznym i ma na celu wytyczenie kierunków rozwoju miejscowości, dlatego też powstawał przy szerokim udziale mieszkańców tej miejscowości.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwiał mieszkańcom

realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań. Plan Odnowy Miejscowości poprzez realizację wskazanych w nich przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Analiza zasobów miejscowości

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Lutobrok, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy. Przeprowadzono ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

Co wieś wyróżnia?

Lutobrok to między innymi ośrodek kultury, tradycji i zwyczajów regionalnych związanych z Kurpiowszczyzną. Twórczość ludowa jest tu głęboko zakorzeniona co przejawia się między innymi w czynnym uczestnictwie mieszkańców w różnych uroczystościach z wykorzystaniem strojów i eksponatów kurpiowskich.

Funkcje jakie wieś pełni

Miejscowość Lutobrok ze względu na ukształtowanie terenu, tradycje społeczne oraz głównie brak lokalizacji przemysłu ciężkiego to obszary o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią łącznie ponad 90 %.

Kim są mieszkańcy wsi?

Liczba mieszkańców miejscowości Lutobrok według stanu na dzień 23.03.2010 r. wynosi 164 osoby. Choć Lutobrok jest miejscowością rolniczą, to część mieszkańców pracuje zawodowo na terenie gminy i poza nią. Niewielka grupa ludzi prowadzi własną działalność gospodarczą. Część utrzymuje się z pobieranych świadczeń socjalnych (emerytury, renty, inne). Inni mieszkańcy w wieku produkcyjnym, pozostający bez pracy, zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pułtuskach jako osoby bezrobotne.

Jak wieś jest zorganizowana?

Wieś nie ma zwartej zabudowy, poszczególne domostwa rozrzucone są na znacznej przestrzeni.

Jakie są mieszkania i obejścia?

Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego. Można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi.

Co wieś oferuje dzieciom i młodzieży?

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, młodzież pobiera naukę w szkole w Pniewie. Bliskość tej placówki oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież swojej wiedzy. Jednak brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych do korzystania z usług kulturalnych w innych miejscowościach.

Kultywowanie tradycji

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejki – wieczór wróżb,
- Topienie Marzanny

Środowisko przyrodnicze

Z uwagi na brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie . W lasach przeważa zdecydowanie sosna, drzewa liściaste są w nich unikatami. Występuje tu też wiele gatunków ptaków i zwierząt: (kraski ,sarny, dziki, bobry). Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z

aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

Poziom rolnictwa

Rolnictwo zajmuje bardzo dużą rolę w gospodarce sołectwa Lutobrok. Użytki rolne zajmują ponad 90 % terenu. Gospodarstwa rolnicze są małoobszarowe, wielokierunkowe, nieliczne występują gospodarstwa o większej powierzchni. W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Lutobrok zajmuje powierzchnię 269,683 ha

Na powierzchnię ogólną składają się:

- łąki i pastwiska – 45,9 ha
- sady – 1,9652 ha
- grunty orne – 199,3978 ha
- zabudowa na użytkach rolnych – 1,64 ha
- lasy – 18,93 ha
- inne grunty – 1,85 ha

Infrastruktura techniczna

Większość gospodarstw w sołectwie korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Mankamentem jest brak sieci kanalizacyjnej. Droga służy mieszkańcom jako dojazd do istniejących siedlisk oraz umożliwia korzystanie z komunikacji publicznej.

W obrębie wsi znajduje się sklep spożywczy, przystanek oraz wymagająca remontu remiza OSP.

Sieć komunikacyjna

Wieś nie jest korzystnie położona względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych, jednak nieznaczne odległości od Pniewa i Zator sprawiają, że dostęp do innych miejscowości nie jest trudny.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI LUTOBROK

1. Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka władz gminy
- rozwój agroturystyki
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;

2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

3. Silne strony

- czyste powietrze, walory krajobrazowo-turystyczne
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- brak uciążliwego przemysłu;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- wieś jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- bezpieczna okolica

4. Słabe strony

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu płodów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadawalający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

5. Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Lutobrok są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno-sportowego.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

WIZJA ODNOWY WSI

Lutobrok

przyjazny ludziom i środowisku

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców.

Według ich opinii Lutobrok powinien być atrakcyjny dla mieszkańców i turystów z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi. Powinien również ciągle się rozwijać i unowocześniać, umożliwiając tym samym wzrost poziomu życia mieszkańców, nie zapominając jednocześnie o kultywowaniu rodzimych tradycji.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku miejscowości Lutobrok jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.

PROJEKTY KRÓTKOTERMINOWE – 2009-2010

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1.	-modernizacja świetlicy wiejskiej	tak	2010	- zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory		Urząd Gminy Zatory
2.	-budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, -propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	-modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PRIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1	-budowa i zarządzanie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży, -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Dawida
Zdzisław Lasocki