

UCHWAŁA NR 201/XXXIX/10
RADY GMINY ZATORY
z dnia 26 marca 2010 r

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Nowe Borsuki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki na lata 2010 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Radę Gminy Zatory

Zdzisław Lasocki

Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 201/XXXIX/10
RADY GMINY ZATORY
Z DNIA 26 MARCA 2010 R.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

NOWE BORSUKI

Nowe Borsuki - MARZEC 2010

Wprowadzenie

1. Podstawowe informacje

Miejscowość Nowe Borsuki jest jednym z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Zatory. Wieś usytuowana jest w północno-zachodniej części gminy.

Dzięki swemu położeniu Nowe Borsuki są malowniczą i atrakcyjną turystycznie miejscowością. Dobra sieć dróg, która łączy sąsiednie gminy, stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek związanych z grzybobraniem i zbieraniem owoców leśnych.

2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Plan Odnowy Miejscowości Nowe Borsuki zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Nowe Borsuki mają szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Nowe Borsuki i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości określa działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, które pomogą im rozwiązać problemy i osiągnąć stawiane przez nich cele. Plan Odnowy Miejscowości pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia. Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,

Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki

- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwiało nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

Analiza zasobów miejscowości

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Nowe Borsuki, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jej odnowy. Przeprowadzono ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

1. Co więc wyróżnia?

Głównym atutem wsi jest malownicze położenie wśród lasów i łąk. Usytuowanie miejscowości z dala od ośrodków wielkiego przemysłu sprawia, że środowisko naturalne sołectwa jest nieskażone i sprzyja rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. Walorem wsi jest także cicha i spokojna okolica

2. Funkcje jakie wieś pełni

Miejscowość ze względu na ukształtowanie terenu, tradycje społeczne oraz głównie brak lokalizacji przemysłu ciężkiego to obszary o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią łącznie ponad 90 %.

3. Kim są mieszkańcy wsi?

Liczba mieszkańców miejscowości Nowe Borsuki według stanu na dzień 23.03.2010 r.

Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki

wynosi 108 osób. Choć Nowe Borsuki są miejscowością rolniczą, to część mieszkańców pracuje zawodowo na terenie gminy i poza nią. Niewielka grupa ludzi prowadzi własną działalność gospodarczą. Część utrzymuje się z pobieranych świadczeń socjalnych (emerytury, renty, inne). Inni mieszkańcy w wieku produkcyjnym, pozostający bez pracy, zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pułtusku jako osoby bezrobotne.

4. Jak wieś jest zorganizowana?

Na terenie sołectwa dominuje zabudowa zwarta, budynki położone są w większości przy drodze.

5. Jakie są mieszkania i obejścia?

Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego. Można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi. Dominują budynki murowane.

6. Co wjeś oferuje dzieciom i młodzieży?

Na terenie sołectwa brak jest placówek oświatowych. Dzieci i młodzież pobierają naukę w szkole w Zatorach. Bliskość tej placówki oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież swojej wiedzy. Brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych do korzystania z usług kulturalnych w innych miejscowościach. Remont budynku świetlicy wiejskiej poprawiłby dostępność społeczności lokalnej do kultury, sportu i rekreacji. Stałaby się ona miejscem spotkań dzieci, młodzieży i pozostałych mieszkańców.

7. Kultywowanie tradycji

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,

Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki

- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejkki – wieczór wróżb,
- Odpust parafialny
- Topienie Marzanny

8. Środowisko przyrodnicze

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi na brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. W lasach przeważa zdecydowanie sosna, drzewa liściaste są w nich unikatami. Występuje tu też wiele gatunków ptaków i zwierząt: bociany (kraski, sarny, dziki, bobry). Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracją warszawskiej i jej okolic.

9. Poziom rolnictwa

Rolnictwo odgrywa dużą rolę dla mieszkańców miejscowości. Niemal wszędzie występują gospodarstwa w których uprawa roli jest podstawą utrzymania. Dla większości gospodarzy uprawa roślin i hodowla zwierząt ma znaczenie podstawowe i głównie wykorzystywana jest na własne potrzeby. Użytki rolne zajmują ponad 90 % terenu.

W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Nowe Borsuki zajmują powierzchnię 183,0002 ha

Na powierzchnię ogólną składają się:

- łąki i pastwiska – 53,501 ha
- sady – 0,6 ha
- grunty orne – 112, 5529 ha

Plan odnowy miejscowości Nowe Borsuki

- zabudowa na użytkach rolnych – 2,0611 ha
- lasy – 12,6452 ha
- inne grunty – 1,64 ha

10. Infrastruktura techniczna

Na terenie miejscowości brakuje z zasady obiektów infrastruktury społecznej. Zaliczyć do nich można jedynie świetlicę wiejską. W obrębie wsi znajduje się przystanek autobusowy oraz kilka obiektów kultu religijnego w postaci przydrożnych kapliczek.. Na terenie wsi nie ma szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia ani kościoła. Mieszkańcy korzystają z tych placówek w Zatorach.

11. Sieć komunikacyjna

Sołectwo posiada bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Przez teren miejscowości przebiega droga powiatowa i drogi gminne.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI NOWE BORSUKI

1. Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka władz gminy
- rozwój agroturystyki
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;

2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

3. Silne strony

- czyste powietrze, walory krajobrazowo-turystyczne
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- brak uciążliwego przemysłu;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- wieś jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- bezpieczna okolica

4. Słabe strony

- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla dzieci i młodzieży – brak boisk, placów zabaw, miejsc dla spotkań;
- niewystarczająca oferta terenów publicznych – zbyt mało zagospodarowanej przyjaznej, zielonej przestrzeni, umożliwiającej różnorodne formy aktywności rekreacyjnej i sportowej;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadowolający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

5. Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Nowe Borsuki są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno-sportowego.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

WIZJA ODNOWY WSI

Nowe Borsuki przyjazne ludziom i środowisku

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców. Według ich opinii Nowe Borsuki powinny być atrakcyjne dla mieszkańców i turystów z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi. Powinny również ciągle się rozwijać i unowocześniać, umożliwiając tym samym wzrost poziomu życia mieszkańców, nie zapominając jednocześnie o kultywowaniu rodzimych tradycji.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku sołectwa Nowe Borsuki jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.

PROJEKTY KRÓTKOTERMINOWE – 2009-2010

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1.	-modernizacja świetlicy wiejskiej	tak	2010	- zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory		Urząd Gminy Zatory
2.	-budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, -propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	-modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PRIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1	-budowa i zarządzanie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży, -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
D. Kozłowski
Zdzisław Lasocki