

**UCHWAŁA NR 195/XXXIX/10
RADY GMINY ZATORY
z dnia 26 marca 2010 r**

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Wólka Zatorska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Wólka Zatorska na lata 2010 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY -
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki
Zdzisław Lasocki

Plan odnowy miejscowości Wólka Zatorska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 195/XXXIX/10
RADY GMINY ZATORY
Z DNIA 26 MARCA 2010 R.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

WÓLKA ZATORSKA

WÓLKA ZATORSKA - MARZEC 2010

Wprowadzenie

1. Podstawowe informacje

Wólka Zatorska to mała miejscowość położona w południowej części gminy Zatory i południowo-wschodniej części powiatu pułtuskiego. Miejscowość jest jednym z 26 sołectw tworzących gminę Zatory.

Dzięki swemu położeniu Wólka Zatorska jest malowniczą i atrakcyjną turystycznie miejscowością. Dobra sieć dróg, która łączy sąsiednie gminy, stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek związanych z grzybobraniem i zbieraniem owoców leśnych.

2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Plan Odnowy Miejscowości *Wólka Zatorska* jest wytyczną do podejmowania działań dotyczących rozwoju sołectwa. Plan został opracowany na podstawie odbytych spotkań z mieszkańcami miejscowości. Tworząc niniejszy dokument dla naszego sołectwa zakładamy, iż stanie się on bodźcem do realizowania poszczególnych etapów rozwoju miejscowości, a przez to przyczyni się do polepszenia jakości życia mieszkańców.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Postanowiliśmy spróbować nowych otwierających się możliwości skorzystania z funduszy europejskich, co umożliwiła nam akcesja Polski z Unią. Po konsultacjach z

całą społecznością wsi przygotowaliśmy niniejsze opracowanie aby w ten sposób wesprzeć nasze starania o dofinansowanie planowanych inwestycji. Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwił nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

Analiza zasobów miejscowości

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Wólka Zatorska, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy. Przeprowadzono ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

1. Co wieś wyróżnia?

Głównym atutem wsi jest malownicze położenie wśród lasów i łąk. Wieś wyróżnia się pięknym krajobrazem, czystym powietrzem i brakiem przemysłu. Walorem jest również cicha i spokojna okolica. Mieszkańcy kultywują tradycję i kulturę swego regionu. Aktywnie uczestniczą w różnych imprezach kulturalnych oraz świętach.

2. Funkcje jakie wieś pełni

Miejscowość Wólka Zatorska ze względu na ukształtowanie terenu, tradycje społeczne oraz głównie brak lokalizacji przemysłu ciężkiego to obszary o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią łącznie ponad 80 %.

3. Kim są mieszkańcy wsi?

Liczba mieszkańców miejscowości Wólka Zatorska według stanu na dzień 02.03.2010 r. wynosi 90 osób. Choć Wólka Zatorska jest miejscowością rolniczą, to część mieszkańców pracuje zawodowo na terenie gminy i poza nią. Niewielka grupa ludzi prowadzi własną działalność gospodarczą. Część utrzymuje się z pobieranych świadczeń socjalnych (emerytury, renty, inne). Inni mieszkańcy w wieku produkcyjnym, pozostający bez pracy, zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pułtusku jako osoby bezrobotne.

4. Jak wieś jest zorganizowana?

Na terenie sołectwa dominuje zabudowa zwarta, budynki położone są w większości przy drodze.

5. Jakie są mieszkania i obejścia?

Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego. Można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi. Dominują budynki murowane.

6. Co wieś oferuje dzieciom i młodzieży?

Na terenie sołectwa brak jest placówek oświatowych. Dzieci i młodzież pobierają naukę w szkole w Zatorach. Bliskość tej placówki oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież swojej wiedzy. Brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych do korzystania z usług kulturalnych w innych miejscowościach. Remont budynku świetlicy wiejskiej poprawiłby dostępność społeczności lokalnej do kultury, sportu i rekreacji. Stałby się miejscem spotkań dzieci, młodzieży i pozostałych mieszkańców.

7. Kultywowanie tradycji

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejkki – wieczór wróżb,
- Odpust parafialny
- Topienie Marzanny

8. Środowisko przyrodnicze

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi na brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. W lasach przeważa zdecydowanie sosna, drzewa liściaste są w nich unikatami. Występuje tu też wiele gatunków ptaków i zwierząt: bociany (czarny i biały), żurawie, kraski, sarny, dziki, bobry. Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

9. Poziom rolnictwa

W gospodarce sołectwa Wólka Zatorska dominuje funkcja rolnicza. Użytki rolne zajmują ponad 80% terenu. We wsi jest kilka dużych gospodarstw i wielu drobnych gospodarzy. Występuje hodowla zwierząt gospodarskich (krowy, kury, konie).

W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Wólka Zatorska zajmuje powierzchnię 416,2758 ha

Na powierzchni ogólnej składają się:

- łąki i pastwiska – 18,4504 ha
- sady – 4,62 ha
- grunty orne – 376,0793 ha
- zabudowa na użytkach rolnych – 3,6683 ha
- lasy – 12,7021 ha
- inne grunty – 0,7557 ha

10. Infrastruktura techniczna

Na terenie miejscowości brakuje z zasady obiektów infrastruktury społecznej. Zaliczyć do nich można jedynie świetlicę wiejską. W obrębie wsi znajduje się przystanek autobusowy oraz obiekt kultu religijnego w postaci przydrożnej kapliczki. Na terenie wsi nie ma szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia ani kościoła. Mieszkańcy korzystają z tych placówek w Zatorach.

11. Sieć komunikacyjna

Wieś jest korzystnie położona pod względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych. Położenie znacznie ułatwia kontakty ze stolicą powiatu - Pułtuskim, sąsiednim - Wyszkowem i samą Warszawą.

II. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI DRWAŁY

1. Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka władz gminy
- rozwój agroturystyki
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;

2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

3. Silne strony

- czyste powietrze, walory krajobrazowo-turystyczne
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- brak uciążliwego przemysłu;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- wieś jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- bezpieczna okolica

4. Słabe strony

- brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla dzieci i młodzieży – brak boisk, placów zabaw, miejsc dla spotkań;
- niewystarczająca oferta terenów publicznych – zbyt mało zagospodarowanej przyjaznej, zielonej przestrzeni, umożliwiającej różnorodne formy aktywności rekreacyjnej i sportowej;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadowalający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

5. Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Wólka Zatorska są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno- sportowego.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

WIZJA ODNOWY WSI

Wólka Zatorska

przyjazna ludziom i środowisku

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców. Według ich opinii Wólka Zatorska powinna być atrakcyjna dla mieszkańców i turystów z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi. Powinna również ciągle się rozwijać i unowocześniać, umożliwiając tym samym wzrost poziomu życia mieszkańców, nie zapominając jednocześnie o kultywowaniu rodzimych tradycji.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku Wólki Zatorskiej jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.

PROJEKTY KRÓTKOTERMINOWE – 2010-2012

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1.	-modernizacja świetlic wiejskiej	tak	2010	- zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory		Urząd Gminy Zatory
2.	-budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, -propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	-modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PRIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

Lp.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)	Zarządzanie
1	-budowa i zarządzanie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży, -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory



Zdzisław Lasocki