

**UCHWAŁA NR 194/XXXIX/10  
RADY GMINY ZATORY  
z dnia 26 marca 2010 r**

**w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Dębiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Dębiny na lata 2010 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Zatory  
  
Zdzisław Lasocki

*Plan odnowy miejscowości Dębiny*

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 194/XXXIX/10  
RADY GMINY ZATORY  
Z DNIA 26 MARCA 2010 R.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

# **DĘBINY**

**DĘBINY - MARZEC 2010**

## Wprowadzenie

### 1. Podstawowe informacje

Miejscowość Dębiny jest jednym z 26 sołectw wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Zatory. Sołectwo obejmuje przysiółek Dębinki. Głównym atutem wsi jest cicha i spokojna okolica.

### 2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Podłoże do opracowania przez Sołectwo Planu Odnowy Miejscowości Dębiny stanowi pragnienie życia w atrakcyjnej i przyjaznej wsi oraz dążenie mieszkańców do poprawy warunków swojego zamieszkania, pracy i odpoczynku. Opracowanie planu i wdrożenie jego realizacji ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego dobra na rzecz miejscowości oraz zacieśnić więzi społeczne w procesie budowy wspólnego dobra.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Postanowiliśmy spróbować nowych otwierających się możliwości skorzystania z funduszy europejskich, co umożliwiła nam akcesja Polski z Unią.

Po konsultacjach z całą społecznością wsi przygotowaliśmy niniejsze opracowanie aby w ten sposób wesprzeć nasze starania o dofinansowanie planowanych inwestycji. Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków

finansowych uniemożliwiało nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

### **3. Analiza zasobów miejscowości**

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Dębiny, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jej odnowy. Przeprowadzono ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

#### **Co wieś wyróżnia?**

Wieś i jej otoczenie odznacza się walorami krajobrazowymi i kulturowymi.

Dębiny to między innymi ośrodek kultury, tradycji i zwyczajów regionalnych związanych z Kurpiowszczyzną. Twórczość ludowa jest tu głęboko zakorzeniona, co przejawia się między innymi w czynnym uczestnictwie mieszkańców w różnych uroczystościach z wykorzystaniem strojów i eksponatów kurpiowskich.

#### **Jakie pełni funkcje?**

Wieś pełni głównie funkcje rolnicze. Dębiny ze względu na ukształtowanie terenu, tradycje społeczne oraz głównie brak lokalizacji przemysłu ciężkiego to obszary o charakterze rolniczym. Użytki rolne stanowią łącznie ponad 90 %.

#### **Kim są mieszkańcy wsi?**

Liczba mieszkańców miejscowości Dębiny według stanu na dzień 02.03.2010 r. wynosi 170 osób. Choć Dębiny są miejscowością rolniczą, to część mieszkańców pracuje zawodowo na terenie gminy i poza nią. Niewielka grupa ludzi prowadzi własną działalność gospodarczą. Część utrzymuje się z pobieranych świadczeń socjalnych (emerytury, renty, inne). Inni mieszkańcy w wieku produkcyjnym, pozostający bez pracy, zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pułtusku

jako osoby bezrobotne.

### **Jak wieś jest zorganizowana?**

Wieś Dębiny to przykład typowej „ulicówki” wzdłuż której ulokowały się zagrody i obejścia rolnicze. Dominuje zabudowa zwarta, budynki położone są w większości przy drodze.

### **Jakie są mieszkania i obejścia?**

Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego. Można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi.

### **Co wieś oferuje dzieciom i młodzieży?**

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych i kulturalnych, młodzież pobiera naukę w szkołach w Ciskach, Zatorach i Pniewie. Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież swojej wiedzy. Brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych do korzystania z usług kulturalnych w innych miejscowościach. W sołectwie brak jest gruntów gminnych, które można by przeznaczyć pod boisko sportowe. Remont świetlicy umożliwiłby organizowanie spotkań nie tylko dla dzieci i młodzieży, ale dla całej społeczności lokalnej.

### **W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?**

Problemy na wsi rozwiązywane są na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rad Sołeckich, zebraniach organizowanych przez Urząd Gminy oraz poprzez indywidualne interwencje w Urzędzie Gminy i u sołtysa.

### **Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?**

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejki – wieczór wróżb,
- Odpust parafialny
- Topienie Marzanny

### **Jaki jest stan otoczenia i środowiska?**

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi na brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. Występuje tu wiele gatunków ptaków i zwierząt: bociany (czarny i biały), żurawie, kraski, sarny, dziki, bobry. Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które mogą przyciągać do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

### **Jakie jest rolnictwo?**

Rolnictwo zajmuje ogromną rolę w gospodarce sołectwa Dębiny. Użytki rolne zajmują ponad 90% terenu. Gospodarstwa rolnicze są małoobszarowe, wielokierunkowe, nielicznie występują gospodarstwa o większej powierzchni.

W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Dębiny zajmują powierzchnię 378,2698 ha

Na powierzchnię ogólną składają się:

- łąki i pastwiska - 5,2889 ha
- sady – 4,2620 ha
- grunty orne – 364,4870 ha
- zabudowa na użytkach rolnych – 3,4379 ha
- lasy – 0,0837 ha
- inne grunty – 0,7103 ha

#### **Infrastruktura techniczna**

Większość gospodarstw w sołectwie korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Mankamentem jest brak sieci kanalizacyjnej. Droga służy mieszkańcom jako dojazd do istniejących siedlisk oraz umożliwia korzystanie z komunikacji publicznej.

W obrębie wsi znajduje się sklep spożywczy, przystanek oraz wymagająca remontu świetlica wiejska.

#### **Sieć komunikacyjna**

Wieś nie jest korzystnie położona względem ważniejszych szlaków komunikacyjnych, jednak nieznaczne odległości od Pniewa i Zator sprawiają, że dostęp do innych miejscowości nie jest trudny.

## **II. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI DRWAŁY**

### **1. Szanse**

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka władz gminy
- rozwój agroturystyki
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;



## **2. Zagrożenia**

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

### **3. Silne strony**

- czyste powietrze, walory krajobrazowo-turystyczne
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- brak uciążliwego przemysłu;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- wieś jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- bezpieczna okolica

#### **4. Słabe strony**

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadowolający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

## **5. Wnioski z analizy SWOT**

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Dębiny są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno- sportowego.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

PROJEKTY KRÓTKOTERMINOWE – 2010-2012

<i><b>Lp.</b></i>	<i><b>Nazwa projektu/zadania</b></i>	<i><b>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</b></i>	<i><b>Realizacja w latach</b></i>	<i><b>Oczekiwane rezultaty</b></i>	<i><b>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</b></i>	<i><b>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)</b></i>	<i><b>Zarządzanie</b></i>
1.	-modernizacja świetlicy wiejskiej	tak	2010	- zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory		Urząd Gminy Zatory
2.	-budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, -propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2012	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	-modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PRIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)</i>	<i>Zarządzanie</i>
1	-budowa i zarządzanie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży, -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski współfinansowane ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEMODNICZĄCY  
Rady Gminy Zatory  
*[Podpis]*  
Zdzisław Lasocki