

**RADA GMINY
ZATORY**

UCHWAŁA NR 177/XXXVII/09

RADY GMINY ZATORY

z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) oraz w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M.P. 2009 r. Nr 52, poz. 742) Rada Gminy Zatory uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zatory:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,59 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,52 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, szop, garaży, składów, wiat – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 126/XXV/08 Rady Gminy Zatory z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki
Zdzisław Lasocki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 177/XXXVII/09 Rady Gminy Zatory z dnia 26.11.2009r.

Zgodnie z przepisami art. 5 i art.7, ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłaszanych każdego roku przez Ministra Finansów. Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 3 sierpnia 2009 r. ogłosił stawki maksymalne na 2010 r.

Zaproponowane stawki – niższe od maksymalnych określonych przez Ministra Finansów powodują dochody budżetu gminy Zatory niższe o ponad 160.000,00 zł od możliwych do osiągnięcia w przypadku zastosowania stawek maksymalnych.

Uszczerbek w tej wysokości wliczany jest przez Ministerstwo Finansów (jako dochód możliwy do uzyskania, z którego gmina rezygnuje dobrowolnie) do dochodów na jednego mieszkańca gminy, który z kolei ma wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji wyrównawczej z budżetu państwa.

PRZEDKŁADACZY
Rady Gminy Zatory
W. Lasocki
Zdzisław Lasocki