

Zatory, 20.03.2018 r.

Wszyscy Wykonawcy

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI
ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Dotyczy: zapytanie ofertowe prowadzone na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Zamawiający w odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Informacje na temat zakresu robót: - czy dotyczy to przeglądu ogólnobudowlanego, czy również instalacji grzewczych, wod-kan., gazowych. Z uwagi na wykonanie przeglądów w dwóch terminach (wiosenny i jesienny) proszę o informację, czy zapłata za wykonanie przeglądów wiosennych i jesiennych będzie razem, czy osobno za przegląd wiosenny oraz jesienny.

Odpowiedź:

Kontrola obiektów powinna być przeprowadzona zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a i b oraz art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.):

Art. 62. [Kontrola obiektów budowlanych w czasie ich użytkowania] 1. Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

- 1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów;

Przedmiotem niniejszego zamówienia nie są objęte: przeglądy instalacji gazowych, przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji elektrycznej i piorunochronnej. Należność z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia zostanie opłacona na podstawie faktury, wystawionej każdorazowo po faktycznie wykonanych przeglądach tj. zapłata nastąpi oddzielnie za przeglądy objęte terminem wiosennym oraz jesiennym.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Falba