Załącznik nr 4

PROJEKT UMOWY

W dniu ……………… r. pomiędzy Gminą Zatory z siedzibą w Zatorach ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, NIP: 568-15-41-632 reprezentowaną przez: Grzegorza Falbę - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Anny Abramczyk – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

firmą ……………………………z siedzibą ……………………………………………………

NIP **…………………** REGON **………………………** reprezentowaną przez …………………………………………………………………………………………………...

zwaną dalej **„Wykonawcą”** została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ………………Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Budowa sieci napowietrznej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego w miejscowości Pniewo”.

**§ 2**

1.Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci napowietrznej niskiego napięcia oświetlenia ulicznego w miejscowości Pniewo na działce nr ewid. 8 na terenie gminy Zatory w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 618. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

2. Wykonawca przyjmując do wykonania w/w roboty obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm).

**§ 3**

1.Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i  stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

2. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.

**§ 4**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 15.06.2018 r.

**§ 5**

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

a) projektem budowlanym,

b) warunkami zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych,

c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

d) ze złożoną ofertą, projektem budowlanym,

e) zasadami sztuki budowlanej.

2) Materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:

a) Polskim Normom,

b) wymaganiom projektu budowlanego,

c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3) Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.

4) Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .

5) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:

a) pisemnie Zamawiającego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość,

b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość

robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

6) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających

koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia,

b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

c) wykonania przejść i dojazdów do posesji, zapewniające bezkolizyjny dostęp do użytkowanych obiektów,

d) wykonania badań, prób i rozruchu,

e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów,

f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz

usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego

i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,

j) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,

k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i schematów.

2. Zapewnienie bezpieczeństwa.

1) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia właściwych i niezbędnych środków w celu zabezpieczenia terenu budowy.

2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.

3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**§ 6**

1. Protokół odbioru końcowego.

1) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez osoby uprawnione, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) atesty na wbudowane materiały,

b) dokumentację powykonawczą budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi

w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy,

c) dziennik budowy,

d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

e) pisemną pięcioletnią gwarancję jakości i rękojmi.

2) Zamawiający wyznaczy datę czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela pisemnej **pięcioletniej** gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad, nie dłużej jednak niż w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.

4. Szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Wady uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie inwestycji usuwane będą przez Wykonawcę w 24 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego.

1) Wykonawca zobowiązuje się do:

a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo.

1) Wykonawca może podpisać umowę z podwykonawcami na ustalony z Zamawiającym

zakres robót.

2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców) w takim samym zakresie jak za swoje działania.

**§ 9**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości:

**brutto : .........................zł ( w tym należny podatek VAT………% tj.……………… )**

**brutto – słownie: .....................................................................…………………………**

2. Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji, a niezbędne do jej prawidłowego zakończenia, zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie odpowiednio wystawionej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona odpowiednio na adres:

**Nabywca: Gmina Zatory, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, NIP: 568-15-41-632**

**Płatnik (Odbiorca): Urząd Gminy w Zatorach, ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory**

4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

5. Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w § 5.

**§ 10**

1. Kary umowne:

1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,

c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości

ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim złożeniu oświadczenia o potrąceniu.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o  powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich  pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz projektem budowlanym, bez  akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający wezwał go do wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami i bezskutecznie upłynął termin wskazany w wezwaniu.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2)-3) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod  rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W razie powstanie sporu wynikłego na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarza, 2 egzemplarze dla  Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: