

**UCHWAŁA NR 148/XXVIII/09
RADY GMINY ZATORY
z dnia 27 marca 2009 r**

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Gładczyn Rządowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Gładczyn Rządowy na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 148/XXVII/09
RADY GMINY ZATORY
Z DNIA 27 MARCA 2009 R.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

GŁADCZY RZĄDOWY

GŁADCZYN RZĄDOWY - MARZEC 2009

Wstęp

1. Podstawowe informacje

Gładczyn Rządowy to średnia pod względem liczby mieszkańców wieś gminy Zatory.

Miejscowość jest malowniczo położona na terenie Puszczy Białej, stanowiącej do dzisiaj jeden z największych zwartych kompleksów leśnych w widłach Bugu i Narwi.

Gładczyn Rządowy znajduje się w północnej części gminy Zatory i północno-wschodniej część powiatu pułtuskiego.

Jest ośrodkiem, wokół którego skupia się twórczość ludowa Kurpiów Puszczy Białej. Malownicze krajobrazy i zdrowe powietrze to główne atuty wsi. Położenie miejscowości przy głównych szlakach komunikacyjnych znacznie ułatwia kontakty ze stolicą powiatu - Pułtuskiem, sąsiednim - Wyszkowem i samą Warszawą.

Miejscowość liczy około dwustu mieszkańców. Zupełny brak przemysłu decyduje, że podstawą funkcjonowania wsi jak i całej gminy jest produkcja żywności.

2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Zachodzące szybko zmiany i konieczność dostosowania się wsi do ich wymogów zmuszają do aktywnego poszukiwania nowych rozwiązań. Wspólnym pomysłem na znalezienie właśnie takich rozwiązań stał się Plan Odnowy Miejscowości Gładczyn Rządowy.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Postanowiliśmy spróbować nowych otwierających się możliwości skorzystania z funduszy europejskich, co umożliwiła nam akcesja Polski z Unią. Po konsultacjach z całą społecznością wsi przygotowaliśmy niniejsze opracowanie aby w ten sposób wesprzeć nasze starania o dofinansowanie planowanych inwestycji. Stworzony plan

jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwiało nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

3. Historia

Gładczyn Rządowy posiada dość bogatą historię i bogate tradycje ludowe. Dokładna data powstania miejscowości nie jest znana.

W dziele Marii Żywirskiej pt.: „Puszcza Biała, jej dzieje i kultura” Gładczyn występuje kilkanaście razy i uważany jest za wieś bardzo starą.

Gładczyn występuje także w dokumencie nadania wysłanym przez Konrada Mazowieckiego do kościoła mazowiecko – płockiego z 1230 roku.

Maria Żywirska pisze: „Najbardziej powszechnym zjawiskiem występującym w połowie XIX wieku było tworzenie się różnych dzielnic we wsiach starych. Wynikało to z rozrostu poszczególnych rodów, przyczyniającego się do rozdrobnienia lub podziału gruntów albo likwidacji łańców wójtowskich lub sołeckich. W wielu przypadkach nazwy poszczególnych członów wsi wskazują na przynależność społeczną ich mieszkańców mamy więc (...) Gładczyn Rządowy”.

4. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Gładczyn Rządowy, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy. Przeprowadzona ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

Co wieś wyróżnia?

Współczesny Gładczyn Rządowy to między innymi ośrodek kultury, tradycji i zwyczajów regionalnych związanych z Kurpiowszczyzną. Twórczość ludowa jest tu głęboko zakorzeniona, co przejawia się między innymi w czynnym uczestnictwie mieszkańców w różnych uroczystościach z wykorzystaniem strojów i eksponatów kurpiowskich.

W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?

Problemy na wsi są rozwiązywane na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rad Sołeckich, zebraniach organizowanych przez Urząd Gminy oraz indywidualne interwencje w Urzędzie Gminy i u sołtysa.

Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejkki – wieczór wróżb,
- Uroczyste procesje z udziałem mieszkańców w pierwszą niedzielę każdego miesiąca, podczas parafialnych odpustów (Święto patronów św. Piotra i Pawła – 29 czerwca i pierwsza niedziela października), Rezurekcji Wielkanocnej ubranych w oryginalne, własnoręcznie wykonane stroje kurpiowskie.



Jakie pełni funkcje?

Wieś pełni funkcje mieszkaniowe, oświatowe, usługowe, rolnicze. W centrum wsi skupiona jest baza handlowa i usługowa. Na terenie miejscowości mamy do czynienia z następującą infrastrukturą społeczną:

Oświata

- Szkoła Podstawowa w Gładczynie Rządowym

Ośrodki wsparcia

- Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonujący przy Urzędzie Gminy w Zatorach

Kultura i sport

- W miejscowości Gładczyn Rządowy znajduje się boisko sportowe przy szkole podstawowej.
- Rada Sołecka

Kim są mieszkańcy wsi i co daje im utrzymanie?

Pomimo, że Gmina Zatory jest typową gminą rolniczą mieszkańcy Gładczyna Rządowego nie utrzymują się tylko z rolnictwa. Źródło ich dochodów stanowi również praca w usługach, handlu, transporcie oraz własna działalność gospodarcza. Na terenie miejscowości funkcjonuje 15 podmiotów gospodarczych. Są to przede wszystkim podmioty handlowe oraz oferujące usługi w sferze rolnictwa, budownictwa i transportu.

Jak wieś jest zorganizowana?

Wieś Gładczyn Rządowy to przykład typowej „ulicówki” wzdłuż której ulokowały się zagrody i obejścia rolnicze.

Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?

Dzieci i młodzież w czasie wolnym mogą spotykać się i organizować gry i zabawy na boisku sportowym.

Jakie są mieszkania i obejścia?

Mieszkania i obejścia są zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego, lecz można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi. Wieś jest w całości zwodociągowana dzięki czemu poprawia się jakość życia mieszkańców.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. W lasach przeważa zdecydowanie sosna, ale dużo jest też drzew liściastych, z których te najbardziej unikatowe rosną w graniczącym z miejscowością rezerwacie „Wielgolas” chroniącym właśnie naturalne skupiska grabów, dębów i innych. Rośnie tu ponad 30 gatunków roślin chronionych, a dalszych 15 podlega ochronie częściowej. Do najciekawszych możemy zaliczyć: orlika pospolitego, lilię złotogłów, lepnicę dwudzielną. Występuje tu też wiele gatunków ptaków i zwierząt: bociany (czarny i biały), żurawie, kraski, łosie, sarny, dziki, bobry. Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

Jakie jest rolnictwo?

Gospodarstwa rolnicze są średnioobszarowe, wielokierunkowe, nielicznie występują gospodarstwa o większej powierzchni. W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Powiązania komunikacyjne.

Pniewo położone jest na trasie Pułtusk – Wyszaków co znacznie ułatwia kontakty z tymi miejscowościami. Wieś obsługiwana jest również przez dobrze funkcjonującą komunikację autobusową.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI GŁADCZYN RZĄDOWY

1.1. Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł finansowania na rozwój infrastruktury technicznej i kulturalno- sportowej;
- podnoszenie standardu placówek oświatowych;
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- ochrona unikatowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- tworzenie ofert lokalizacyjnych pod działalność gospodarczą i usługową oraz promowanie lokalnej przedsiębiorczości;
- budowa kanalizacji sanitarnej;
- świadomość rolnictwa ekologicznego;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;
- wzrost zatrudnienia w handlu zdrową żywnością;
- wzrost zatrudnienia wraz z rozwojem agroturystyki.

1.2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

1.3. Silne strony

- korzystne położenie geograficzne, klimatyczne i przyrodnicze miejscowości ;
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- mało zdegradowane środowisko naturalne;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- dostęp do placówek oświatowych – szkoła podstawowa, gimnazjum,
- dobry poziom kształcenia w szkole podstawowej;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- pełny dostęp do internetu;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- dobry dostęp mieszkańców do usług z zakresu podstawowej opieki medycznej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- zadowalający stan aerosanitarny powietrza oraz brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, brak znaczących źródeł emisji hałasu;
- zaangażowanie mieszkańców w rozwój kultury, sportu i turystyki.

1.4. Słabe strony

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadawalający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

1.5 Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Gładczyna Rządowego są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno-sportowego zarówno w szkole jak i dla całej społeczności wiejskiej.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

WIZJA ODNOWY WSI

G ł a d c z y n R z ą d o w y

„przyjazne ludziom i środowisku”

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku analizy potrzeb mieszkańców. Według ich opinii Gładczyn Rządowy powinien być atrakcyjny dla mieszkańców i turystów. Powinien być miejscem gdzie żyje się wygodniej i ciekawiej niż w mieście. Mieszkańcy dążą do ciągłego unowocześniania i rozwoju ich miejscowości. Ważne jest, aby wieś została skanalizowana, co przyczyniłoby się do wzrostu poziomu życia. Mieszkańcy chcą również zachować tradycje, obrzędy, zwyczaje, pieśni i tańce ludowe swojego regionu rozpowszechniając je i kultywując, aby przypominały o przynależności regionalnej i tożsamości narodowej.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku Gładczyna Rządowego jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze Nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.

PROJEKT KRÓTKOTERMINOWY – 2008-2010

Lp.	Nazwa projektu/ zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)	Zarządzanie
1.	- budowa i urządzenie placu zabaw dla dzieci	tak	2009	-zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	30.000,00	Urząd Gminy Zatory
2.	- budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych - las	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, - propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory,	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu - podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory, Urząd Gminy Zatory,	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	- modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory, Urząd Gminy Zatory,	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

L.p.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)	Zarządzanie
1	-modernizacja istniejącego boiska na potrzeby Wiejskiego Stadionu Sportowego wraz z zapleczem technicznym	tak	2012-2014	-organizowanie imprez kulturalno-sportowych, -zwiększenie ofert spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców gminy	Urząd Gminy Zatory Wniosek o współfinansowanie ze środków UE	300.000,00	Urząd Gminy Zatory
2	-budowa i urządzenie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski o współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Baszewska
Zdzisław Lasocki