

**RADA GMINY  
ZATORY**

**UCHWAŁA NR 147/XXVIII/09  
RADY GMINY ZATORY  
z dnia 27 marca 2009 r**

**w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Ciski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Ciski na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Zatory  
*Zdzisław Lasocki*

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 147/XXVIII/09  
RADY GMINY ZATORY  
Z DNIA 27 MARCA 2009 R.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

# CISKI

CISKI - MARZEC 2009

# Wstęp

## 1. Podstawowe informacje

Ciski to mała miejscowość położona w wschodniej części Gminy Zatory i południowo – wschodniej części powiatu pułtuskiego.

Miejscowość jest malowniczo położona pośród pól i lasów granicząc z terenami Puszczy Białej, stanowiącej do dzisiaj jeden z największych zwartych kompleksów leśnych w widłach Bugu i Narwi.

Jest ośrodkiem, w którym do dziś można odnaleźć ślady twórczości ludowej Kurpiów Puszczy Białej. Malownicze krajobrazy i zdrowe powietrze to główne atuty wsi. Położenie miejscowości przy głównych szlakach komunikacyjnych znacznie ułatwia kontakty ze stolicą powiatu - Pułtuskiem, sąsiednim - Wyszkiem i samą Warszawą.

Miejscowość liczy około stu dwudziestu mieszkańców. Zupełny brak przemysłu decyduje, że podstawą funkcjonowania wsi jakiej całej gminy jest produkcja żywności.

## 2. Przesłanki opracowania planu odnowy

Zachodzące szybko zmiany i konieczność dostosowania się wsi do ich wymogów zmuszają do aktywnego poszukiwania nowych rozwiązań. Wspólnym pomysłem na znalezienie właśnie takich rozwiązań stał się Plan Odnowy Miejscowości Ciski.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Postanowiliśmy spróbować nowych otwierających się możliwości skorzystania z funduszy europejskich, co umożliwiła nam akcesja Polski z Unią. Po konsultacjach z całą społecznością wsi przygotowaliśmy niniejsze opracowanie aby w ten sposób wesprzeć nasze starania o dofinansowanie planowanych inwestycji. Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od



możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwiało nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

### **3. Historia**

Trudno jest określić dokładnie początki osadnictwa w miejscowości Ciski, jednakże można stwierdzić, że jest ono jedną z najstarszych wsi należących do regionu Puszczy Białej, obejmującej tereny leżące w widłach rzek: Bugu i Narwi.

Do dnia dzisiejszego nie zachowały się jednak żadne dokumenty lub materiały dotyczące powstania samej wsi ani ważnych wydarzeń z jej historii.

Obecnie mieszkańcy trudnią się głównie rolnictwem i drobnym rzemiosłem, co nadaje miejscowości charakter typowo rolniczy.

### **4. Analiza zasobów**

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Ciski, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy. Przeprowadzono ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

#### **Co wieś wyróżnia?**

Współczesne Ciski to miejscowość typowo rolnicza. Mieszkańcy nie zapominają jednak o tradycji i kulturze ich regionu, aktywnie uczestnicząc w różnych imprezach kulturalnych oraz świętach ludowych często w oryginalnych strojach kurpiowskich.

#### **Jakie pełni funkcje?**

Wieś pełni funkcje mieszkaniowe, oświatowe, rolnicze. W centrum wsi skupiona jest baza handlowa i usługowa. Na terenie miejscowości mamy do czynienia z następującą infrastrukturą społeczną:

#### **Oświata**

- Szkoła Podstawowa w Ciskach

### **Ośrodki wsparcia**

- Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonujący przy Urzędzie Gminy w Zatorach

### **Kultura i sport**

- W miejscowości Ciski znajduje się boisko sportowe przy szkole.
- Rada Sołecka

### **Kim są mieszkańcy wsi i co daje im utrzymanie?**

Pomimo, że Gmina Zatory jest typową gminą rolniczą mieszkańcy Cisk nie utrzymują się wyłącznie z rolnictwa. Źródło ich dochodów stanowi również praca w usługach, handlu, transporcie oraz własna działalność gospodarcza. Na terenie miejscowości funkcjonuje 10 podmiotów gospodarczych. Są to przede wszystkim podmioty handlowe oraz oferujące usługi w sferze rolnictwa, budownictwa i transportu.

### **Jak wieś jest zorganizowana?**

Wieś Ciski to przykład typowej „ulicówki” wzdłuż której ulokowały się zagrody i obejścia rolnicze.

### **Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?**

Dzieci i młodzież w czasie wolnym mogą spotykać się i organizować gry i zabawy na boisku sportowym.

### **W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?**

Problemy na wsi są rozwiązywane na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rad Sołeckich, zebraniach organizowanych przez Urząd Gminy oraz indywidualne interwencje w Urzędzie Gminy i u sołtysa.

## **Powiązania komunikacyjne.**

Ciski położone są przy drodze powiatowej Zatory - Wyszków co znacznie ułatwia kontakty z sąsiednimi miejscowościami oraz samą miejscowością gminną. Wieś obsługiwana jest również przez dobrze funkcjonującą komunikację autobusową.

## **ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI CISKI**

### **1.1. Szanse**

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł finansowania na rozwój infrastruktury technicznej i kulturalno- sportowej;
- podnoszenie standardu placówek oświatowych;
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- ochrona unikatowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- tworzenie ofert lokalizacyjnych pod działalność gospodarczą i usługową oraz promowanie lokalnej przedsiębiorczości;
- budowa kanalizacji sanitarnej;



- świadomość rolnictwa ekologicznego;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;
- wzrost zatrudnienia w handlu zdrową żywnością;
- wzrost zatrudnienia wraz z rozwojem agroturystyki.

## 1.2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomaganie rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

### **1.3. Silne strony**

- korzystne położenie geograficzne, klimatyczne i przyrodnicze miejscowości ;
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- mało zdegradowane środowisko naturalne;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- dostęp do placówek oświatowych – szkoła podstawowa,
- dobry poziom kształcenia w szkole podstawowej;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- pełny dostęp do internetu;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- dobry dostęp mieszkańców do usług z zakresu podstawowej opieki medycznej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;



- zadowalający stan aerosanitarny powietrza oraz brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, brak znaczących źródeł emisji hałasu;
- zaangażowanie mieszkańców w rozwój kultury, sportu i turystyki.

#### **1.4. Słabe strony**

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadowalający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

## 1.5 Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Ciski są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno-sportowego zarówno w szkole jak i dla całej społeczności wiejskiej.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

# WIZJA ODNOWY WSI

## C i s k i

### „przyjazne ludziom i środowisku”

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku analizy potrzeb mieszkańców. Według ich opinii Ciski powinny być atrakcyjne dla mieszkańców i turystów. Powinny być miejscem, gdzie żyje się wygodniej i ciekawiej niż w mieście. Mieszkańcy dążą do ciągłego unowocześniania i rozwoju ich miejscowości.

Ważne jest, aby wiedza została skanalizowana, co przyczyniłoby się do wzrostu poziomu życia. Mieszkańcy chcą również zachować tradycje, obrzędy, zwyczaje, pieśni i tańce ludowe swojego regionu rozpowszechniając je i kultywując, aby przypominały o narodowej przynależności regionalnej i tożsamości narodowej.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku Cisk jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze Nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.



PROJEKT KRÓTKOTERMINOWY – 2008-2010

Lp.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)	Zarządzanie
1.	- budowa i zarządzanie placu zabaw dla dzieci	tak	2009	-zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	30.000,00	Urząd Gminy Zatory
2.	- budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, - propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory,	100.000,00	Urząd Gminy Zatory
3.	-modernizacja i adaptacja dróg lokalnych	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu - podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory, Urząd Gminy Zatory,	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
4.	- modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2013	- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory, Urząd Gminy Zatory,	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

L.p.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)	Zarządzanie
1	-modernizacja istniejącego boiska na potrzeby Wiejskiego Stadionu Sportowego wraz z zapleczem technicznym	tak	2012-2014	-organizowanie imprez kulturalno-sportowych, -zwiększenie ofert spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców gminy	Urząd Gminy Zatory Wniosek o współfinansowanie ze środków UE	300.000,00	Urząd Gminy Zatory
2	-budowa i urządzenie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wnioski o współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Zatory  
*[Podpis]*  
Zdzisław Lasocki