

**UCHWAŁA NR 140/XXVII/09
RADY GMINY ZATORY
z dnia 06 lutego 2009 r**

w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Zatory.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008 r. – ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Zatory na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 149/XXIII/05 z dnia 28 lutego 2005 r. w sprawie przyjęcia Planu rozwoju miejscowości Zatory.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki
Zdzisław Lasocki

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 140/XXVII/09
RADY GMINY ZATORY
Z DNIA 06 LUTEGO 2009 R.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

ZATORY

ZATORY - SIERPIEŃ 2008

właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwił nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

3. Historia

Zatory to wieś z tradycjami, której historia sięga XV wieku. W 1429 r roku Książę Janusz Mazowiecki nadał dobra te rycerzowi Michałowi Ziemiarczyc, podkomorzemu warszawskiemu z przydomkiem Zatorskiego. Kolejny właściciel Zator Paweł Kryski zbudował tu pierwszy kościół i przyczynił się do erygowania parafii w 1532 r. w Dobrach Zatorskich. Kolejne lata to często zmieniający się właściciele lecz przy tym systematyczny rozwój miejscowości, aż do wybuchu I wojny światowej.

Podczas działań wojennych wieś została całkowicie spalona, zespół pałacowo-parkowy uszkodzony a kościół zburzony. Nabożeństwa niedzielne i świąteczne odprawiano w małej kapliczce zbudowanej przez parafian z drewna odzyskanego z okopów z czasów wojny. Na ruinach kościoła po działaniach wojennych ocalała jedna ściana, na której był zawieszony obraz Matki Bożej, zwanej Matką Boską Zatorską. Ostatni właściciele majątku Maria i Piotr Bagniewscy odbudowali, uprzemysłowili i doprowadzili do kwitnącego stanu Dobra Zatorskie tak, iż Zatory uchodziły za majątek wzorcowy, który niejednokrotnie był prezentowany zagranicznym wycieczkom rolniczym.

Liczba ludności w granicach Dóbr Zatorskich pierwotnie nie była zbyt duża. Początkowo społeczność zatorską tworzyły 64 rodziny. Z kolejnego spisu mieszkańców przeprowadzonego w 1858 roku wynika, że w Zatorach żyło 409 osób. W latach 1907-1908 na ziemi zatorskiej mieszkało w przybliżeniu 2000 osób.

Pierwotnymi mieszkańcami Dóbr Zatorskich byli głównie chłopcy. Żyła tu również niemała liczba rzemieślników, do których należeli m.in. szewcy, polownicy karczmarze, piwowarowie i inni. Oprócz rzemieślników narodowości niemieckiej, żyła w Zatorach liczna grupa narodowości żydowskiej, trudniąca się głównie działalnością handlową.

4. Analiza zasobów

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych miejscowości Zatory, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości w działaniach na rzecz jego odnowy. Przeprowadzona ją na podstawie danych statystycznych oraz informacji uzyskanych od mieszkańców.

Co wieś wyróżnia?

Zatory są największą oraz najliczniej zamieszkałą wsią w Gminie Zatory. Posiadają zaplecze instytucji administracyjnych, oświatowych, handlowych i usługowych.



Kościół parafialny pod wezwaniem św. Małgorzaty

Cenną spuścizną historii w Zatorach jest murowany kościół parafialny pod wezwaniem św. Małgorzaty wzniesiony w latach 1819-1821 i przebudowany w latach 1913-1914. Obok znajduje się murowana plebania z 1916 roku.



Pałac – widok z ogrodu



Aleja wjazdowa

Zespół pałacowo-parkowy to barokowo-klasycystyczny pałac wzniesiony na rzucie litery „L” w latach 1739-1801, a potem dwukrotnie przebudowany w XIX w. Obiekt składa się z piętrowego budynku głównego i oficyny. Wejście główne poprzedzone trójkątnym szczytem i portykiem z czterema kolumnami tokańskimi oraz datą na belkowaniu - 1898.



Spichlerz

W pobliżu znajduje się spichlerz z końca XIX w. i murowana gorzelnia.

Park



Zespół budynków otoczony jest parkiem krajobrazowym z początku XIX wieku. Wśród starodrzewu lipa drobnolistna o obwodzie pnia wynoszącym 5 metrów. W pobliżu umiejscowiony jest cmentarz żołnierzy niemieckich poległych podczas I wojny światowej, a na cmentarzu rzymskokatolickim wykonany z piaskowca nagrobek w kształcie sarkofagu rodziny Radziwiłłów.

Wymienione zabytki to elementy wyróżniające miejscowość Zatory spośród innych wsi na terenie gminy.

Uwagę przyciąga również występująca jeszcze na terenie całej gminy typowa zabudowa kurpiowska, tak często i chętnie preferowana i naśladowana przy dalszej zabudowie terenów rekreacyjnych, oraz położona w dolinie Narwi – Stawinoga - gdzie odkryto mezolityczne obozowisko otwarte z pozostałościami osadnictwa myśliwych i rybaków sprzed 9 tysięcy lat, jak również utworzony w 1981 roku rezerwat wodnoornitologiczny.

Jakie pełni funkcje?

Wieś pełni funkcje administracyjne, oświatowe, usługowe, rolnicze. W centrum wsi skupiona jest baza handlowa i usługowa. Na terenie miejscowości mamy do czynienia z następującą infrastrukturą społeczną:

Urzędy

- Urząd Gminy
- Urząd Pocztowy
- Bank Spółdzielczy w Pułtuskach Oddział w Zatorach
- Komisariat Policji

Oświata

- Zespół Placówek Oświatowych w Zatorach - Szkoła Podstawowa i Gimnazjum
- Publiczne Przedszkole

Służba zdrowia:

- Zakład Opieki Zdrowotnej
- Apteka
- Gabinet stomatologiczny

Ośrodki wsparcia

- Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonujący przy Urzędzie Gminy w Zatorach

Kultura i sport

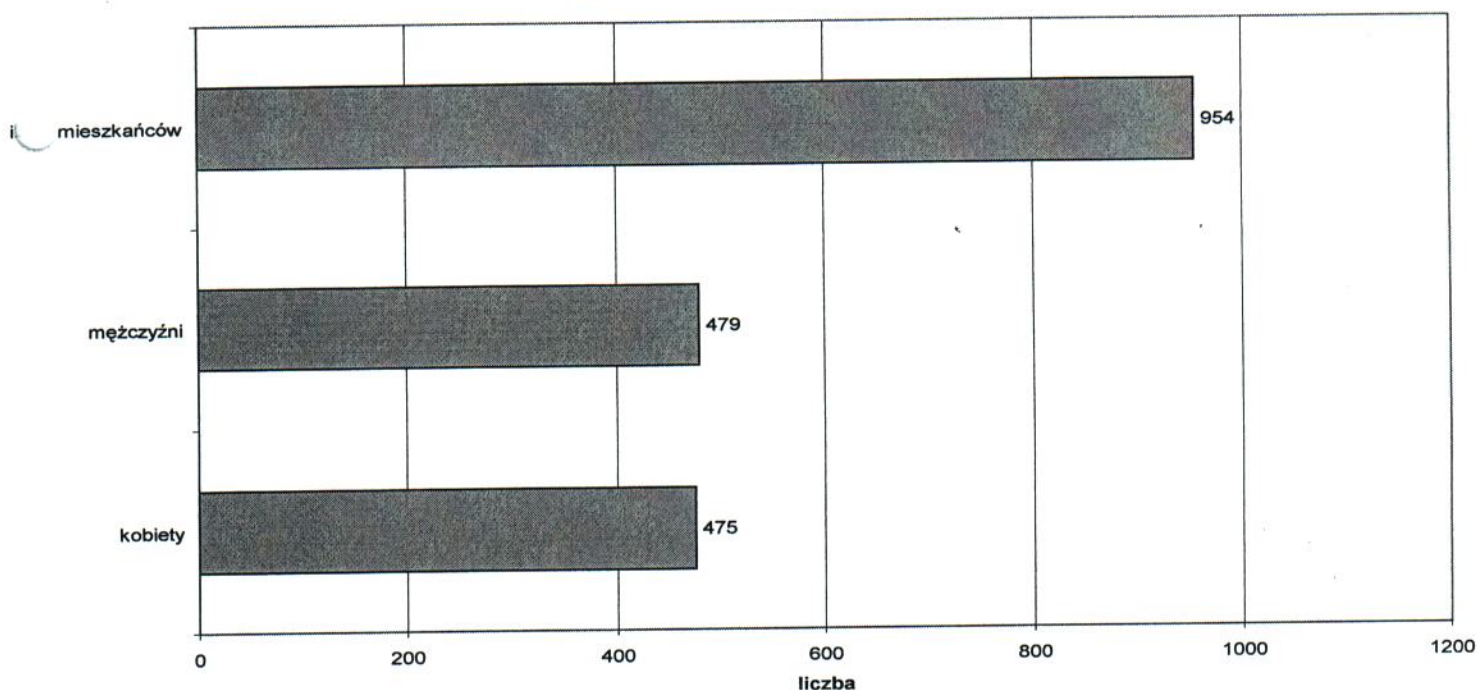
- Gminna Biblioteka Publiczna
- W miejscowości Zatory znajduje się boisko sportowe, boisko do siatkówki i koszykówki,
- Kluby sportowe: Ludowy Klub Sportowy „Zatory”, Parafialny Klub Sportowy „Lumen”
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Ochotnicza Straż Pożarna

- Rada Sołecka
- Gminne Centrum Informacji
- Świetlica Socjoterapeutyczna

Kim są mieszkańcy wsi i co daje im utrzymanie?

Miejscowość Zatory zamieszkuje obecnie 954 osoby. (stan na 31.05.2008 r)

Struktura ludności



Pomimo, że Gmina Zatory jest typową gminą rolniczą mieszkańcy Zator nie utrzymują się tylko z rolnictwa. Źródło ich dochodów stanowi również praca w usługach, handlu, transporcie oraz własna działalność gospodarcza. Na terenie miejscowości funkcjonuje 52 podmioty gospodarcze. Są to przede wszystkim podmioty handlowe oraz oferujące usługi w sferze budownictwa i transportu.

Jak wieś jest zorganizowana?

Wieś Zatory to przykład typowej „ulicówki” wzdłuż której ulokowały się zagrody i obejścia rolnicze. W północnej części wsi wyróżnia się skupisko 3 dużych bloków wielorodzinnych zamieszkałych głównie przez byłych pracowników nieistniejących

już Państwowego Gospodarstwa Rolnego i Spółdzielni Kółek Rolniczych. W pobliżu powstaje osiedle nowoczesnych domków jednorodzinnych.

Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?

Dzieci i młodzież w czasie wolnym mogą spotykać się i organizować gry i zabawy na boisku sportowym, boisku do koszykówki. Często odwiedzanym przez dzieci i młodzież miejscem jest świetlica socjoterapeutyczna, w której można korzystać z internetu oraz siłowni. Gminna Biblioteka Publiczna oferuje wiele ciekawych pozycji książkowych, nowości wydawniczych jak i dostęp do internetu.

W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?

Problemy na wsi są rozwiązywane na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rad Sołeckich, zebraniach organizowanych przez Urząd Gminy oraz indywidualne interwencje w Urzędzie Gminy i u sołtysa.

Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejki – wieczór wróżb,
- Uroczyste procesje z udziałem mieszkańców w Boże Ciało i Odpust Parafialny.

Jakie są mieszkania i obejścia?

Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego, lecz można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi. Wieś

jest w całości zwodociągowana i skanalizowana dzięki czemu poprawia się jakość życia mieszkańców.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi na sprawnie działający system kanalizacji sanitarnej, oczyszczalnię ścieków oraz brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki, które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

Jakie jest rolnictwo?

Gospodarstwa rolnicze są małoobszarowe, wielokierunkowe, nielicznie występują gospodarstwa o większej powierzchni. W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż, głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów trzody chlewnej i bydła.

Powiązania komunikacyjne.

Zatory położone są na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych co znacznie ułatwia kontakty z sąsiednimi miejscowościami, Pułtuskim, Wyszkiem i Warszawą. Wieś obsługiwana jest również przez dobrze funkcjonującą komunikację autobusową.

ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI ZATORY

1.1. Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- możliwość korzystania z krajowych i zagranicznych źródeł finansowania na rozwój infrastruktury technicznej i kulturalno- sportowej;
- podnoszenie standardu placówek oświatowych;
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na czystych terenach oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- ochrona unikatowych walorów przyrodniczo-krajobrazowych;
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami i partnerami zagranicznymi;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej - eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- tworzenie ofert lokalizacyjnych pod działalność gospodarczą i usługową oraz promowanie lokalnej przedsiębiorczości;
- świadomość rolnictwa ekologicznego;
- wzrost zatrudnienia w handlu zdrową żywnością;
- wzrost zatrudnienia wraz z rozwojem agroturystyki.

1.2. Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożenia patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- utrzymujące się zjawisko rozdrobnienia gospodarstw rolnych i powolność zmian struktury agrarnej oraz niska konkurencyjność polskiego rolnictwa w porównaniu z rolnictwem innych krajów Unii Europejskiej;
- rosnące bezrobocie;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

1.3.Silne strony

- położenie miejscowości ZATORY;
- teren wsi jest ekologicznie czysty;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- zaplecze gospodarcze w postaci filii Banku Spółdzielczego;
- zabytki kultury: kościół, zespół pałacowo-parkowy;
- pomniki przyrody: dęby szypułkowe (obwód pnia: 395 cm, 343 cm, 340 cm, 320 cm, 380 cm), jesion wyniosły (obwód pnia: 300 cm), cyprysik (obwód pnia: 166 cm);
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- dostęp do placówek oświatowych – przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjalna,
- funkcjonowanie OSP, Banku Spółdzielczego, Urzędu Poczтового, Posterunku Policji;
- oczyszczalnia ścieków wraz ze 100% skanalizowaniem miejscowości;
- składowisko odpadów komunalnych;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- pełny dostęp do internetu;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;

- dobry dostęp mieszkańców do usług z zakresu podstawowej opieki medycznej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- mało zdegradowane środowisko naturalne;
- wysokie walory rekreacyjno-turystyczne oparte o dużą liczbę lasów i terenów wodnych;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe potwierdzone lokalizacją w obrębie projektowanego Nadburzańskiego Parku Krajobrazowego;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- duży - okresowy napływ ludności miejskiej, głównie z Warszawy związanej z turystyką;
- zadawalający stan aerosanitarny powietrza oraz brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, brak znaczących źródeł emisji hałasu;
- duże zaangażowanie mieszkańców w rozwój kultury, sportu i turystyki.

1.4. Slabe strony

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niedostosowany do rosnącego ruchu tranzytowego układ komunikacyjny wsi;
- regres w budownictwie jednorodzinym;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- znaczne rozdrobnienie gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu produktów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- zbyt mała ilość gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;
- brak systemu informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- spadek zamożności gminy wpływający hamująco na rozwój prywatnej przedsiębiorczości;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadowalający stan dróg;
- brak synchronizacji w budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1.5. Wnioski z analizy SWOT

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Zatory są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania, obecność składowiska odpadów oraz obecność oczyszczalni ścieków.

Słabymi stronami są: brak drobnej przedsiębiorczości, rozdrobnienie gospodarstw, brak informacji i promocji miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno-sportowego zarówno w szkole jak i dla całej społeczności wiejskiej.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

WIZJA ODNOWY WSI

Zatory

przyjazne ludziom i środowisku

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku analizy potrzeb mieszkańców. Według ich opinii Zatory powinny być atrakcyjne dla mieszkańców i turystów z dobrze zagospodarowanymi terenami publicznymi. Powinny również ciągle się rozwijać i unowocześniać, umożliwiając tym samym wzrost poziomu życia, nie zapominając jednocześnie o kultywowaniu rodzimych tradycji.

Mimo dobrych a nawet bardzo dobrych pomysłów i planów to do ich realizacji niezbędny jest solidny i mocny partner finansowy. Takim w wypadku Zator jest samorząd terytorialny gminy Zatory, który wesprze Nasze starania i sfinansuje wspólną inwestycję.

PROJEKT KRÓTKOTERMINOWY - 2008-2010

PIORYTET 1

KSZTAŁTOWANIE CENTRÓW WSI I POPRAWA ESTETYKI

L.p.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)	Zarządzanie
1.	Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ZPO w Zatorach	tak	2008-2009	- organizowanie imprez kulturalno – sportowych, -zwiększenie ofert spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców gminy	Urząd Gminy Zatory	1.000.000,00	Urząd Gminy Zatory
2.	- budowa i urządzenie placu zabaw dla dzieci	tak	2009	-zwiększenie ofert spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców, -propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	50.000,00	Urząd Gminy Zatory ZPO Zatory
3.	- budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych - park, las	tak	2010-2011	- zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, - propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory,	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

4.	- kształtowanie centrów wsi – adaptacja połączona z remontem, wyposażeniem świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół niej	tak	2009-2010	-poprawa stanu środowiska, -zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji	Urząd Gminy Zatory, Wniosek o dofinansowanie ze środków UE	260.000,00	Urząd Gminy Zatory
5.	-modernizacja i adaptacja dróg osiedlowych i lokalnych	tak	2010-2013	zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pojazdów, podniesienie standardu życia mieszkańców	Urząd Gminy Zatory Wniosek o dofinansowanie ze środków UE	400.000,00	Urząd Gminy Zatory
6.	- modernizacja i budowa chodników wydłuż w/w dróg	tak	2010-2013	zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory, Wniosek o dofinansowanie ze środków UE	300.000,00	Urząd Gminy Zatory

PROJEKTY DŁUGOTERMINOWE

PIORYTET 2

ROZWÓJ TURYSTYKI, KULTURY I SPORTU

Lp.	Nazwa projektu/zadania	Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy	Realizacja w latach	Oczekiwane rezultaty	Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji	Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł)	Zarządzanie
1	-modernizacja istniejącego boiska na potrzeby Wiejskiego Stadionu Sportowego wraz z zapleczem technicznym	tak	2012-2014	-organizowanie imprez kulturalno-sportowych, -zwiększenie ofert spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców gminy	Urząd Gminy Zatory Wniosek o współfinansowanie ze środków UE	300.000,00	Urząd Gminy Zatory
2	-budowa i urządzenie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2014	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia; -ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży -zwiększenie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory Sołectwo Zatory Wniosek o współfinansowanie ze środków UE	100.000,00	Urząd Gminy Zatory

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki