

**RADA GMINY  
ZATORY**

---

**PROTOKÓŁ  
Z OBRAD XXII SESJI RADY GMINY  
KTÓRA ODBYŁA SIĘ W DNIU 23 LISTOPADA 2016 ROKU  
W URZĘDZIE GMINY W ZATORACH**

---

**ZATORY - LISTOPAD - 2016**

**Protokół z XXII Sesji  
Rady Gminy Zatory  
odbytej w dniu 23 listopada 2016 r. w Urzędzie Gminy w Zatorach**

Sesja Rady Gminy rozpoczęła się o godz.14.00, a zakończyła o godz. 16.00.

W chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 13 radnych.

*(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

W obradach uczestniczyli także zaproszeni goście:

- Grzegorz Falba – Wójt Gminy Zatory
- Jacek Jackiewicz- Zastępca Wójta
- Anna Abramczyk – Skarbnik Gminy
- Zbigniew Szymański – Kierownik ZUK
- Eugeniusz Kozon – Dyrektor GZEAS
- Czesław Czerski – Wiceprzewodniczący Rady Powiatu
- Jan Tadrzak – Radca Prawny
- Sołtysi

*(Lista obecności stanowi załącznik nr 2 i 3 do protokołu)*

#### **Ad. pkt 1**

Obrady XXII Sesji Rady Gminy w Zatorach o godz.14<sup>00</sup> otworzył Przewodniczący Rady Gminy – p. Zdzisław Lasocki, który przywitał Wójta Gminy Zatory, Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu, Radnych, Sołtysów oraz pracowników Urzędu Gminy.

#### **Ad. pkt 2**

W obradach XXII Sesji Rady Gminy uczestniczyło 13 radnych, wobec czego istniało wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

#### **Ad. pkt 3**

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej gminy Zatory na rok 2016.

6. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Zatory w 2017 roku.
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązujących na terenie Gminy Zatory.
9. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji jednostki organizacyjnej Gminy Zatory działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zatorach.
10. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych za 2015 rok.
11. Informacja o pracy Wójta pomiędzy sesjami Rady Gminy.
12. Interpelacje i zapytania radnych
13. Sprawy różne
14. Zamknięcie obrad

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby dokonać zmiany kolejności omawianych uchwał – punkt 8 w brzmieniu - Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązujących na terenie Gminy Zatory omówić jako punkt 5.

Do zaproponowanej zmiany Radni nie wnieśli uwag ani zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązujących na terenie Gminy Zatory
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej gminy Zatory na rok 2016.
7. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Zatory w 2017 roku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji jednostki organizacyjnej Gminy Zatory

działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zatorach.

10. Informacja z analizy oświadczeń majątkowych za 2015 rok.

11. Informacja o pracy Wójta pomiędzy sesjami Rady Gminy.

12. Interpelacje i zapytania radnych

13. Sprawy różne

14. Zamknięcie obrad

Rada Gminy w obecności 13 radnych, 13 głosami „za” przyjęła porządek obrad.

#### **Ad. pkt 4**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół z obrad XXI Sesji Rady Gminy znajduje się do wglądu w Biurze Rady.

Do protokołu nie zgłoszono żadnych uwag, w związku z tym przyjęcie jego poddał pod głosowanie.

Protokół z XXI Sesji Rady Gminy został jednogłośnie przyjęty.

#### **Ad. pkt 5**

Pan Zbigniew Szymański - Kierownik Zakładu Usług Komunalnych omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązujących na terenie gminy Zatory.

Kierownik ZUK przypomniał, że obecnie obowiązujące stawki opłat za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy nr 73/XII/2015 z dnia 28 października 2015 r. wynoszą :

- za 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody – 2,50 zł + VAT = 2,70 zł
- za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków – 2,81 zł + VAT = 3,02 zł

Pan Zbigniew Szymański zaproponował zwiększenie opłaty za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki o symboliczne 10 groszy. Poinformował także, że sytuacja z brakiem wody ustabilizowała się, obecnie w tej sprawie nie ma poważniejszych problemów. Nowa studnia w Zatorach jest zakończona, ale jeszcze nie podłączona.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały Nr 131/XXII/2016, następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 radnych, 13 głosami „za” podjęła **UCHWAŁĘ Nr 131/XXII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązujących na terenie gminy Zatory, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

#### **Ad. pkt 6**

Skarbnik Gminy – p. Anna Abramczyk omówiła projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej gminy Zatory na rok 2016.

Oznajmiła, iż niniejszą uchwałą dokonuje się następujących zmian:

- zwiększa się dochody własne o łączną kwotę 12.822,00 zł w związku z wyższym wykonaniem niż pierwotnie zakładano,
- zwiększa się dochody majątkowe o kwotę 2.178,00 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości Nr 402/4 w obrębie Burlaki.

Zwiększa się również plan wydatków na inwestycję pn. Utwardzenie terenu przy Zespole Szkół w Pniewie z wydzieleniem miejsc postojowych o kwotę 12.000,00 zł w związku z dodatkowymi robotami wynikłymi w trakcie realizacji zadania a niezbędnymi do prawidłowego wykonania robót podstawowych.

Wprowadza się do budżetu nowe zadania inwestycyjne, tj. zakup pompy zatapialnej do oczyszczalni ścieków w Zatorach z planem w kwocie 10.000,00 zł.

W zakresie wydatków bieżących:

- zwiększa się plan na zakup usług w Urzędzie Gminy o kwotę 15.000,00 zł.

Pozostałe zmiany odbywają się w ramach istniejących planów na wydatki, nie powodują zmian wyniku budżetu.

Po zmianach planowany deficyt nie zmienia się i wynosi 1.200.000,00 zł. Planuje się go pokryć z przychodów pochodzących z kredytu w kwocie 1.000.000,00 oraz wolnych środków w kwocie 200.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Zdzisław Lasocki odczytał projekt uchwały Nr 128/XXII/2016, a następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr 128/XXII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., w sprawie zmian uchwały budżetowej gminy Zatory na rok 2016, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

#### **Ad. pkt 7**

Skarbnik Gminy – p. Anna Abramczyk omówiła projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Zatory w 2017 roku.

Poinformowała, iż podstawą wymiaru podatku rolnego na 2017 r. jest średnia skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2017. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego komunikatem z dnia 18 października 2016 r. ogłosił, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy 2017 wyniosła 52,44 zł za 1 dt (q).

Stosownie do przepisu art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, Rada Gminy jest uprawniona do obniżenia powyższej ceny skupu żyta.

Radni uwzględniając trudną sytuację ekonomiczną producentów rolnych postanowili obniżyć cenę skupu żyta z kwoty 52,44 zł za 1 dt (q) do kwoty 50,00 zł za 1 dt (q), która stanowi podstawę wymiaru podatku rolnego na 2017 rok.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Zdzisław Lasocki odczytał projekt uchwały Nr 129/XXII/2016, a następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr 129/XXII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., w sprawie obniżenia ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Zatory w 2017 roku, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

#### **Ad. pkt 8**

Pani Anna Abramczyk omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Poinformowała, iż uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art.5 ust.1 ustawy



z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W myśl art. 20 ust.1 w.w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następnym rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2016 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 99,10 (spadek cen o 0,9 %).

Po dyskusji Rada Gminy Zatory postanowiła pozostawić bez zmian stawki podatku, w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Zatory w 2016 r. za wyjątkiem stawek: od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz w przypadku stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wobec których zastosowano maksymalne stawki ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r.

W przypadku stawki od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej jak i w przypadku stawki od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób

zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zwiększono stawkę.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Zdzisław Lasocki odczytał projekt uchwały Nr 130/XXII/2016, a następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr 130/XXII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

#### **Ad. pkt 9**

Wójt Gminy omówił projekt uchwały w sprawie likwidacji jednostki organizacyjnej Gminy Zatory działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zatorach.

Pan Grzegorz Falba poinformował, iż Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zatorach został utworzony uchwałą Rady Gminy w 1995 roku. Do jego zadań należała obsługa administracyjno-finansowa placówek oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Zatory. Podstawę prawną utworzenia stanowił wtedy art 6. ust 9 ustawy o systemie oświaty.

Z dniem 1 stycznia 2016 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw. Stosownie do treści art. 48 ust 1 i ust 3 przedmiotowej ustawy wspólna obsługa administracyjna, finansowa i organizacyjna szkół i placówek zorganizowana przez jednostki samorządu może być prowadzona na dotychczasowych zasadach nie dłużej niż do końca grudnia 2016 roku. Z dniem 01 stycznia 2017 r. obsługę finansową szkół będzie prowadził Urząd Gminy w Zatorach.

Przewodniczący Rady Gminy – p. Zdzisław Lasocki odczytał projekt uchwały Nr 132/XXII/2016, a następnie poddał go pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 13 Radnych, 13 głosami „za” podjęła **Uchwałę Nr 132/XXII/2016 z dnia 23 listopada 2016 r., w sprawie likwidacji jednostki organizacyjnej Gminy Zatory działającej w formie jednostki budżetowej pod nazwą Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Zatorach, która**



stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

#### **Ad. pkt 10**

Przewodniczący Radu Gminy przedstawił informację z analizy oświadczeń majątkowych.

#### **Ad. pkt 11**

Wójt Gminy omówił bieżące sprawy:

- Zakończono roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu przy Zespole Szkół w Pniewie z wydzieleniem miejsc parkingowych. Roboty przebiegły zgodnie z harmonogramem. Koszt zadania wyniósł 358 800,00 zł. Wykonawcą inwestycji była firma „TOMBUD – Firma Handlowo Usługowa Tomasz Anuszkiewicz” z Wieliszewa.

- Zakończono modernizację oświetlenia ulicznego w Cieńszy. W 53 punktach dokonano wymiany lamp sodowych na energooszczędne i nowoczesne oprawy typu LED. Wymiana lamp znacznie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców, jednocześnie gwarantując niższe zużycie energii elektrycznej.

Całkowity koszt inwestycji - 61.139,61 zł.

- Zakończono przebudowę drogi gminnej Lutobrok-Lutobrok Folwark o długości 1,24 km. Całkowity koszt inwestycji wyniósł 440 363,74 zł. Na realizację tego zadania gminie przyznano dotację w wysokości 90 000,00 zł ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych. Pozostała kwota to środki własne gminy. Inwestycję wykonała firma „Drogi i Mosty” Jan Kaczmarczyk z Kacic.

- W związku z przedłużającym się brakiem wody na cmentarzu parafialnym w Zatorach, wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców oraz innych osób przebywających na w/w cmentarzu, wykonano przyłącze wodociągowe biegnące od strony oczyszczalni ścieków w kierunku cmentarza. Koszt inwestycji wyniósł około 10 tys. zł. i został w całości sfinansowany z budżetu Gminy Zatory. Nowo wykonane ujęcie wody zostało udostępnione do korzystania od dnia 25.10.2016 roku. W okresie zimowym, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, przyłącze wodociągowe będzie nieczynne.

- Ogłoszono przetarg na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych

z terenu Gminy Zatory w latach 2017-2018.

- Z uwagi na złe warunki atmosferyczne realizacja zadań pn. „Modernizacja drogi dojazdowej wraz z mostem w Gładczynie oraz wykonanie oświetlenia ulicznego” oraz „Modernizacja dróg gminnych w miejscowości Gładczyn” została przeniesiona na pierwszy kwartał 2017 roku.

- Na polecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich usunięto przystanek w miejscowości Pniewo Kolonia zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 618 relacji Pułtusk – Wyszków. Do jego ustawienia niezbędne są wcześniejsze uzgodnienia z zarządcą w/w drogi.

- Został podpisany list intencyjny z Polską Spółką Gazownictwa w sprawie gazyfikacji gminy. Będą rozsyłane ankiety w celu zbadania czy mieszkańcy są ww. tematem zainteresowani.

#### **Ad. pkt 12**

Radna – p. Anna Chudoń zapytała czy gmina zamierza przejąć puste mieszkania na „murowankach”.

Wójt odpowiedział, że jeśli Agencja Nieruchomości Rolnych wystąpi z taką propozycją to będzie to decyzja Rady Gminy. Zainteresowane wynajmem mieszkań osoby powinny rozmawiać w tej sprawie z Agencją.

#### **Ad. pkt 13**

W sprawach różnych głos zabrali:

-Sołtys wsi Topolnica – p. Tadeusz Trzcński poruszył temat pobierania opłaty przez OSP za parking w Pniewie podczas święta zmarłych.

Radny – p. Mieczysław Linka oznajmił, iż dzięki OSP było zachowane bezpieczeństwo, gdyż strażacy kierowali ruchem.

-Sołtys wsi Pniewo - p. Andrzej Chmielewski stwierdził, iż stan wielu „starych” dróg się pogorszył, dlatego też należy zastanowić się również nad ich remontem .

-Sołtys wsi Lutobrok Folwark – p. Urszula Juźwiak w imieniu mieszkańców podziękowała za przebudowę drogi w Lutobroku.

- Sołtys wsi Gładczyn Szlachecki – p. Lidia Dukalska zapytała, czy firma która wygrała przetarg na odbiór odpadów komunalnych będzie zabierała odpady także z koszy przy przystankach.

Wójt odpowiedział, iż przetarg nie obejmował przystanków.

#### **Ad. pkt 14**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Rady Gminy o godz. 16.00 Przewodniczący Pan Zdzisław Lasocki zamknął obrady.

Na tym posiedzenie i protokołowanie zakończono.

Protokolant

*A. Wojcik*

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Zdzisław Lasocki*  
Zdzisław Lasocki