

PROJEKT UMOWY

W dniu r. pomiędzy Gminą Zatory z siedzibą w Zatorach ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, NIP: 568-15-41-632 reprezentowaną przez: Grzegorza Falbę - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Anny Abramczyk – Skarbnika Gminy, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą

NIP REGON reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych obiektów będących w zasobie Gminy Zatory według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przeglądy powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w § 1 i dokonać niezbędnych wpisów w terminie do dnia 30.11.2017 roku sukcesywnie w zależności od terminu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego poszczególnych budynków.

Przeglądy poszczególnych budynków zostaną wykonane w trzech etapach:

- a) w terminie do 31.03.2017 r. - 8 obiektów,
- b) w terminie do 31.05.2017 r. - 7 obiektów,
- c) w terminie do 30.11.2017 r. - 10 obiektów.

Obiekty do wykonania przeglądów w poszczególnych etapach zostaną wskazane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu Zamówienia w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.

3. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi:..... **brutto złotych, słownie (..... złotych)**. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

2. W przypadku gdy w trakcie trwania zamówienia Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu technicznego któregoś z budynków, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości przeglądów w stosunku do określonej ilości w załączniku nr 1.

3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie opłacona na podstawie faktury, wystawionej każdorazowo po faktycznym wykonaniu przeglądów.

4. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu protokołów z przeprowadzonych przeglądów oraz po dokonaniu odpowiednich wpisów w książkach obiektów, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.

5. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 5

W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
- b) za opóźnienie w realizacji świadczenia danej usługi w zakresie przeprowadzenia rocznych przeglądów technicznych obiektów będących w zasobie Gminy Zatory – 50 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę przewyższa wysokość kary umownej określonej w pkt. 1.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: