

## U M O W A

Dnia ..... r. w Zatorach pomiędzy Gminą Zatory z siedzibą w Zatory ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory reprezentowaną przez Wójta Gminy:

Pana Włodzimierza Kaczmarczyka  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

firmą ....., z siedzibą ..... NIP: ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na realizację zadania pn. Utwardzenie terenu przy Ośrodku Zdrowia w Pniewie zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: Utwardzenie terenu przy Ośrodku Zdrowia w Pniewie.
2. Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych będących przedmiotem umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, w punkcie III zapytania ofertowego, zwanego dalej „zapytaniem”, które to zapytanie stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno - techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21).
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego całości, przez Zamawiającego.
7. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w opisie przedmiotu zamówienia, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
8. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki

oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane.
12. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy.  
Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 nie podlega waloryzacji.

## § 2

### Termin i warunki realizacja zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... r.
2. Przyjęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Dostarczone urządzenia i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013 poz. 1409).
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu usunięcia wad oraz do żądania wyznaczenia innego terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio, jako wadliwego, przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru przedmiotu umowy oraz termin protokółarnego stwierdzenia usunięcia zaistniałych wad.
7. Odpowiedzialność z tytułu utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru, sporządzonego w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie przedstawionych w ofercie parametrów techniczno-eksploatacyjnych wykonanego przedmiotu umowy.

## § 3

### Zasady rozliczeń

1. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, wraz z kopią podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 568-15-41-632.
3. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności Wykonawca obciąża Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
4. W przypadku opóźnienia terminu wykonania przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania zamówienia.

5. W przypadku opóźnienia terminu w usunięciu stwierdzonych wad i usterek z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad i usterek.
6. Wykonawca lub Zamawiający mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, zobowiązany on jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wartości niezrealizowanej umowy.

#### § 4

##### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.

#### § 5

##### Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Okolicznościami takimi będą: niesprzyjające warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
- b) w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) zmiany postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

##### Spory

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ich nieskuteczności - przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

#### § 7

##### Warunki ogólne

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 811, 915, 1146 i 1232).
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych

z realizacją umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. OFERTA Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia),

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY