

**UMOWA Nr ZP.272.2014
o kredyt długoterminowy**

W dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Zatory reprezentowaną przez **Wójta Gminy - Włodzimierza Kaczmarczyka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Kredytobiorcą”

a Bankiemzarejestrowanym w Sądzie Rejonowym pod Nr reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej Bankiem:, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na wniosek Kredytobiorcy z dnia stosownie do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 676.237,36 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych i trzydzieści sześć groszy) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.
2. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu na okres od 05 września 2014 r. do 31 marca 2025 r.

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt jednorazowo w dniu następnym po dniu podpisania niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykorzystanie kredytu nastąpi w drodze realizacji przez Bank zlecenia płatniczego Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego otwartego w na rachunek bieżący Kredytobiorcy **Nr 02 8232 0005 0600 1270 2006 0004** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Pułtusku O/Zatory Zlecenie płatnicze będzie odpowiadać celom, na sfinansowanie których został udzielony kredyt.
3. Należną prowizję przygotowawczą w kwocie PLN z tytułu realizacji kredytu kredytobiorca przekaże na konto wskazane przez Bank w dniu postawienia kredytu do jego dyspozycji.

§ 3

1. Kwota udzielonego kredytu podlega oprocentowaniu według zmiennej stopy procentowej ustalonej zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w okresach, za które odsetki są naliczone.
2. Oprocentowanie kredytu ustalane jest na podstawie stawki WIBOR dla depozytów 1- miesięcznych, notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty rat odsetkowych, powiększonej o marżę Banku w wysokości %.
3. Oprocentowanie kredytu jest stałe w miesięcznych okresach.

4. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
5. Informacje o wysokości stawek bazowych WIBOR, na podstawie których ustalane jest oprocentowanie, dostępne są w siedzibie BANKU oraz publikowane w prasie i serwisie informacyjnym Reuters. O zmianie stopy procentowej, spowodowanej zmianą stawki bazowej WIBOR 1M BANK będzie powiadamiał Kredytobiorcę na piśmie.
6. Zmiana oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia warunków umowy kredytowej.

§4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od wykorzystanej kwoty kredytu, według stóp procentowych obowiązujących w trakcie trwania umowy.
2. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych do ostatniego dnia miesiąca, począwszy od 30 września 2014 r. Ostatnie odsetki płatne do dnia 31 marca 2025 r.
3. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności do Banku. W przypadku, gdy termin spłaty odsetek przypadnie na dzień wolny od pracy, Zamawiający dokona wpłaty odsetek w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego.
4. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne przez Kredytobiorcę na konto

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty według następującego harmonogramu:

do dnia 31.03.2015 roku do kwoty 670.000,00 zł

do dnia 31.03.2016 roku do kwoty 640.000,00 zł

do dnia 31.03.2017 roku do kwoty 620.000,00 zł

do dnia 31.03.2018 roku do kwoty 570.000,00 zł

do dnia 31.03.2019 roku do kwoty 520.000,00 zł

do dnia 31.03.2020 roku do kwoty 490.000,00 zł

do dnia 31.03.2021 roku do kwoty 390.000,00 zł

do dnia 31.03.2022 roku do kwoty 340.000,00 zł

do dnia 31.03.2023 roku do kwoty 300.000,00 zł

do dnia 31.03.2024 roku do kwoty 200.000,00 zł

do dnia 31.03.2025 roku do kwoty 0,00 zł

2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na rachunek Banku.
3. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu, przypadnie na dzień wolny od pracy, Zamawiający ureguluje wymaganą ratę w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku, gdy termin spłaty raty kapitałowej przypadnie na dzień wolny od pracy, Zamawiający dokona wpłaty raty w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego.

5. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia spłaty rat kredytowych, jak również spłaty rat w wysokości innej niż przedstawione w harmonogramie, z możliwością wydłużenia okresu kredytowania, na formalny wniosek Zamawiającego, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
6. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość spłaty całości lub części kredytu przed terminami określonymi w § 5 niniejszej umowy, oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
2. W takim przypadku Kredytobiorca powiadamia Bank o zmianie spłaty co najmniej 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej spłaty.

§ 7

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt w wysokości 676.237,36 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych i trzydzieści sześć groszy) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy.
2. Dokumenty związane z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu dołącza się do niniejszej umowy. Koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.

§ 8

Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie określonym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

§ 9

Bank zastrzega sobie prawo:

1. Wypowiedzenia części lub całości umowy kredytu w przypadku:
 - utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy,
 - wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,
2. Rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadku:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 10

1. Kredytobiorca zobowiązuje się wykorzystać kredyt zgodnie z przeznaczeniem, informować Bank o okolicznościach mających wpływ na jego sytuację finansową, składać w zakresie ustalonem sprawozdania i informacje oraz umożliwiać pracownikom Banku dostęp do informacji.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie swojej nazwy i siedziby oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.

§ 11

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy nie objętych jej postanowieniami stosuje się przepisy prawne: Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Bankowego, a także inne warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy należą do właściwości Sądu, w którego okręgu Kredytobiorca ma swoją siedzibę.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

.....
(podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(podpisy osób działających w imieniu Banku)

.....
(kontrasygnata Skarbnika Gminy)