

I ROBOTY BUDOWLANE

W przedmiarze robót budowlanych:

1. Poz. 2 - Wykopy oraz przekopy - pod zbiornik żelbetowy w ilości 56,25 m³ wydaje się za mało. Prosimy potwierdzić ilość lub skorygować przedmiar.
2. Poz. 3 - Formowanie i zagęszczanie nasypów - w ilości 230 m³. Jeśli poprzednia ilość wykopów jest prawidłowa, to prosimy wskazać skąd wziąć ziemię na nasyp.
3. Poz. 4 - Roboty ziemne - skąd 112,5 m³ ziemi zmagazynowanej i jaki cel jej przemieszczania, jeśli na nasyp to ciągle za mało.
4. Poz. 6 - Humusowanie skarp z obsianiem. Opis do projektu SST 01 poz. 5.6 przewiduje zbrojenie poboczy siatką pod humus. Przedmiar tego nie uwzględnia. Prosimy skorygować przedmiar.
5. Poz. 7 - Wykonanie podsypki w warstwach o grub. 30 cm stabilizowanej cementem - 22,5 m³. Z Rys. K01 wynika, że podsypka stabilizowana cementem (100 kg /m³) ma grubość 101 cm, długość ok. 14 m i szerokość powinna mieć ok. 6 m (rysunek tego nie uwidocznił), zatem podkład powinien wynieść $14 \times 1,01 \times 6 = 84,84$ m³. Prosimy zweryfikować przedmiar i dokumentację i uzupełnić przedmiar o zagęszczanie podsypki do $I_s = 0,98$.
6. Poz. 8 - Deskowanie systemowe U-Form ław, stóp fundamentowych, płyt denny. Podana w przedmiarze ilość 77,775 m² jest zaniżona; powinno być 79,305 m² ($2,35 \times 5,1 + 13,2 \times 5,1$). Prosimy skorygować przedmiar.
7. Poz. 12 - Deskowanie systemowe U-Form ścian prostych. Podana w przedmiarze ilość 140,149 m² jest zaniżona; powinno być 294,058 m² ($3,05 \times 15,25 \times 2 + (4,62 \times 5,1 + 5,1 \times 4,62) \times 2 + (2,35 \times 1,47) \times 2 \times 2$) (wg zasad obmiaru poz. 4.5 KNR - Powierzchnię deskowania oblicza się w metrach kwadratowych powierzchni styku deskowania betonem). Wskazane byłoby zastosowanie ścian wielkogabarytowych z dzierzawą deskowań, co wiąże się ze zmianą podstawy KNR-ów. Prosimy o weryfikację i poprawienie przedmiaru.
8. Poz. 13 - Ręczny montaż przejść tulejowych - brak lokalizacji i wymiarów przejść tulejowych na rysunkach zbiornika. Brak montażu i dostawy przejść szczelnych np. INTEGRA dla uszczelnienia przejść rur przez tuleje. Prosimy o weryfikację i uzupełnienia.
9. Poz. 14 - Betonowanie płyt zbrojonych - Ilość betonu 23,333 m³ jest zaniżona; powinno być $79,305 \times 0,3 = 23,792$ m³. Prosimy o weryfikację poz. przedmiaru.

10. Poz. 15 - Betonowanie ścian betonowych i żelbetowych - ilość betonu 42,06 m³ jest zaniżona powinno być 44,115 m³.
Prosimy o weryfikację i zmianę ilości.
11. Poz. 16 - Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe - nieprawidłowa lub pominięta pozycja KNR, brak zbrojenia i wylewania podłoża schodów.
Prosimy uzupełnić przedmiar
12. Poz. 17 - Zatarcie powierzchni betonu na gładko - co rozumie projektant przez zatarcie powierzchni betonu na gładko? Po szalunkach ściana powinna być gładka, szczególnie wielkogabarytowych.
13. Poz. 24 - Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych i żelbetowych - w przedmiarze nie ujęto wykonania fundamentów pod dmuchawy i agregat prądotwórczy, brak także wykonania kostki brukowej, w dokumentacji brak zestawu ilości stali.
Prosimy uzupełnić przedmiar i dokumentację.
14. W projekcie i przedmiarze brak podkładu betonowego pod płyty fundamentowe z ewentualną izolacją przeciwwilgociową.
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.
15. Dokumentacja na rysunkach nie wskazuje zastosowania taśm dylatacyjnych mimo, że w opisie pkt. 5 - Wytyczne wykonawstwa - jest napisane, że na rysunkach zostały oznaczone przerwy robocze, w których należy obsadzić taśmy dylatacyjne. Na rysunkach oznaczenia taśm są niekompletne, a w przedmiarze ich nie ujęto. Taśma jest wymagana na poziomie zagłębienie i na poziomie górnej płyty, co wiąże się z 3-krotnym wylewaniem betonu.
Prosimy uzupełnić przedmiar i rysunki.
16. Brak informacji o płycie pod stacją zlewczą - nie ma jej w przedmiarze i dokumentacji na jej wykonanie.
Prosimy uzupełnić dokumentację i przedmiar.

II ROBOTY TECHNOLOGICZNE

17. Demontaż istniejącego i nowego orurowania oraz studni wymaga rozebrania znacznych ilości kostki brukowej i potem ponownego ich ułożenia. Przedmiar ani dokumentacja projektowa nie przewiduje takich czynności.
Prosimy uzupełnić przedmiar, albo wskazać, że prace te nie leżą po stronie Wykonawcy.
18. Poz. 2 przedmiaru - ilość wykopów niewystarczająca dla wszystkich studni demontowanych i nowych (sam wykop dla studni o średnicy 5 m i głębokości 4 to około 330 m³ wykopu)
19. Poz. 3 przedmiaru - Wykopy liniowe szer. 0,8-1,5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 3,0 m - 25% ręcznie w ilości 203,55 m³ - określić jakich obiektów dotyczy, jeśli obmiar dotyczy wykopów pod demontaż rurociągów i układanie nowych to zakres jest mocno zaniżony (ilość rurociągów : (14+76) demontaż+ (115+21+150+74+60) montaż, razem = 510 m, co daje rów o szerokości 0,8 m głęboki na 0,5 m, a z przekrojów wynika, że powinny być układane min. na ok. 1,5 m
Prosimy wskazać, pod które rurociągi ujęto te wykopy.
Prosimy uzupełnić przedmiary pod pozostałe.
20. Poz. 9 przedmiaru - Rozbiórka komory ścieków oczyszczonych K1 - jest to pozycja analizy indywidualnej.
Prosimy udostępnić dokumentację tego obiektu, aby można było ocenić zakres prac do wykonania. Zaznaczamy, że zgodnie z Ustawą PZP i orzecznictwem KIO nie ma wymogu wizji lokalnej obiektu, a dokumentacja powinna być tak sporządzona aby zawierała wszystkie materiały konieczne do wyceny prac na obiekcie.
21. Poz. 10 przedmiaru - Skucie wierzchniej powierzchni betonu - posadzki w komorach T1, T2, T3, T4, T5, T6 i NT1, NT2, NT3, NT4, NT5. Wg KNR to skucie do max 3 cm, ponieważ innego opisu w dokumentacji nie ma to zakładamy, że o taki zakres jest do wykonania.
Prosimy o potwierdzenie tego stanu.
22. Aby przeprowadzić skucie posadzek w komorach reaktora należy je opróżnić, wyczyścić przynajmniej ciśnieniowo i zdemontować wszystkie urządzenia wewnętrzne. Przedmiar ani opis dokumentacji takich pozycji nie ujmuje.
Prosimy uzupełnić opis i przedmiar o te elementy.
23. Mając na uwadze termin realizacji obiektu prace wewnątrz zbiorników muszą być prowadzone jednocześnie z pracami budowlanymi nowych obiektów.
Przestrzeżenie harmonogramu etapowości prac zgodnie z punktem OPISU:
11. Zakres i kolejność prac związanych z modernizacją i rozbudową O.Ś. Zatory prowadzonych w sposób umożliwiający modernizację i rozbudowę oczyszczalni przy zachowaniu możliwości oczyszczania ścieków w trakcie modernizacji

W żaden sposób nie daje możliwości ukończenia całości robót w przewidzianym przez Zamawiającego terminie z powodu reżimów technologicznych niemożliwych do skrócenia lub ominięcia.

Ma to też związek z likwidacją części kanalizacji i układaniem nowych tras i studni. Bez takiego wyłączenia dotrzymanie terminu remontu z rozruchem obiektu jest niemożliwe. Sam rozruch to min 2 miesiące + min miesiąc uzyskanie stosownych odbiorów i przeprowadzenie analiz uzyskania założonego efektu ekologicznego, sporządzenie raportów z rozruchu.

Prosimy potwierdzić wyłączenie obiektu z eksploatacji lub zmienić termin realizacji zadania, albo wskazać etapowość prac i sposób wyłączania obiektów z eksploatacji, uwzględniając czas na wiązanie nowo położonych warstw betonu w istniejących zbiornikach i montaż urządzeń.

24. Prosimy o uwzględnienie w Przedmiarach zakresu prac opisanych SIWZ, szczególnie prac wyszczególnionych na str. 5 SIWZ pkt.3 od poz.:
 - b) opróżnienia i usunięcia ścieków i osadów z istniejącego reaktora,
 - c) oczyszczenia istniejącego reaktora,
 - d) utylizacji osadu usuniętego z reaktora,
 - e) wykonania tymczasowych pompowni i rurociągów tłocznych koniecznych do bieżącego funkcjonowania oczyszczalni,
 - f) udowodnienia uzyskania efektu ekologicznego przez rozbudowaną oczyszczalnię ścieków przez okres minimum 14 dni. Ocena uzyskania efektu ekologicznego musi zostać dokonana przez akredytowane niezależne laboratorium na zlecenie Wykonawcy, przy czym co najwyżej 2 z 14 pobranych próbek nie musi spełniać wymaganych przepisami parametrów,
 - g) zapewnienie rozruchu i materiałów do rozruchu/ uruchomienia danego urządzenia przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia.
 - h) przeprowadzenia po zakończeniu robót budowlanych rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, przed rozruchem i w czasie rozruchu, szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w obsłudze urządzeń oraz systemów dozoru. Program szkolenia powinien uwzględniać przekazanie szkolonym pracownikom wszystkich niezbędnych informacji w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń technicznych oraz systemów automatyki. Szkolenie będzie przeprowadzone w języku polskim, dla maksymalnie 3 osób, na terenie oczyszczalni. Zakres merytoryczny szkolenie powinien wynikać z wymagań przedstawionych w specyfikacjach technicznych urządzeń i obowiązujących przepisów.
25. Z powodu braku rysunków technologicznych i wykonawczych nie można ocenić kompletności dostaw i prawidłowego w przedmiarze np.: czy pompy mają być wyposażone w stopy sprzęgające, nic nie mówi się o rurociągach wewnątrz zbiorników, czy istnieją, czy podlegają wymianie, brak montażu urządzeń dostarczanych przez wykonawcę: pomp, złożeń biologicznych.
Prosimy o wyjaśnienia i uzupełnienie dokumentacji.
26. Poz. 21 przedmiaru - Prosimy podać parametry techniczne pomp np.: moc, podnoszenie, średnicę, a nie producenta oraz wyposażenie ich wyposażenie np.: stopa sprzęgająca, prowadnice, łańcuchy wyciągowe.
27. Brak w przedmiarze rurociągów podłączeniowych do pomp, brak rysunków wykonawczych montażu.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
28. Poz. 22 przedmiaru - prosimy podać parametry punktu zlewnego, a nie tylko typ producenta.
29. W przedmiarze i dokumentacji brakuje płyty posadowienia punktu zlewnego i tacy najazdowej dla beczkowozów. W dokumentacji nie ma rysunków płyty posadowienia stacji zlewniczej, tacy najazdowej i elementów podłączenia do kanalizacji.
Prosimy uzupełnić przedmiar i dokumentację o rysunki wykonawcze.
30. Poz. 24 przedmiaru - prosimy o rysunki wykonawcze montażu złoża biologicznego w ilości 280 szt. oraz rysunek i parametry techniczne tego złoża w celu umożliwienia zaproponowania urządzeń równoważnych.
31. Poz. 25 przedmiaru - Śmigłowe mieszadła ścieków - mieszadło zatopione np. BIOX - 0,5.
Prosimy podać parametry techniczne mieszadła np.: moc, średnicę, a nie producenta oraz jego wyposażenie np.: stopa sprzęgająca, prowadnice, łańcuchy wyciągowe.
32. Poz. 28 przedmiaru - Zgarniacz łańcuchowy powierzchniowo-denny, VA TECHNIK z rynną zbiorczą ciał pływających z dzwignią ręczną + szafka sterownicza
Prosimy o parametry techniczne zgarniacza rysunki wykonawcze montażu urządzenia w komorze w celu umożliwienia zastosowania urządzenia równoważnego.

33. Poz. 30 przedmiaru - Dostawa i montaż - Stacja PIX, np. ELDO - prosimy podać parametry techniczne stacji PIX, a nie producenta oraz dostarczyć rys. montażowy, a także określić pojemność zbiornika, parametry pompy, przedłożyć rysunki lokalizacji i prowadzenia przewodów jeśli mają być (brak w przedmiarze i w dokumentacji).
34. Poz. 30 przedmiaru - Dostawa i montaż - konstrukcja podtrzymująca złoże zanurzone w bioreaktorze i cieku biostabilizacji np.: WBWW-BIOPAX.
Prosimy przedłożyć rysunki wykonawcze dla umożliwienia zastosowania rozwiązań równoważnych, oszacowania kosztów montażu i wykonania montażu. Bez dokumentacji wykonawczej jest to niemożliwe.
35. Poz. 31 przedmiaru - Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm
Prosimy o podanie, w których pozycjach przedmiaru ujęto wykopy, podłączenia rur, zabudowę elementów przynależnych.
Prosimy uzupełnić przedmiar.
36. Poz. 32 przedmiaru - Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - jw.
37. Poz. 37 i 38 przedmiaru - Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 110 mm i 65 mm - jw.
38. Poz. 41 przedmiaru - Zasuwy o śr. 100 mm - jeśli zasuwka ma być montowana na rurociągu PEHD to musi być odpowiednio przygotowany odcinek rurociągu i wykonane tuleje kołnierzowe zgrzewane pod montaż armatury na takim rurociągu - brak tego w przedmiarze i brak stosownych rysunków wykonawczych.
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i udostępnienie rysunków.
39. Poz. 42 przedmiaru - Trójnik DN 2x100x65 - jakiego rurociągu to dotyczy, PVC na wcisk czy PEHD zgrzewanego.
Prosimy o rysunki wykonawcze i uzupełnienie przedmiaru w przypadku zgrzewania.
40. Poz. 43 przedmiaru - Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 800 mm w gotowym wykopie (bez murowania podstawy studni); głębokość 2 m.
Prosimy określić otworowanie studni oraz udostępnić rysunki wykonawcze z kinetami i rzędnymi.
41. Poz. 44 przedmiaru - Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 2000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3 m - wg KNR pozycja dotyczy studni o śr. 1,5 m.
Prosimy zweryfikować przedmiar i udostępnić rysunki wykonawcze.
42. Poz. 45 przedmiaru - Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 3000 mm w gotowym wykopie o głębokości 4m - wg KNR pozycja dotyczy studni o śr. 1,5 m, a wg zestawienia materiałów poz. 24 studnia ma 3 m średnicy i 4 głębokości.
Prosimy skorygować przedmiar o właściwe pozycje dla konkretnej studni i udostępnić dokumentację wykonawczą odpowiedniej studni.
43. Poz. 46 przedmiaru - Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 5000 mm w gotowym wykopie o głębok. 4m - pozycja KNR dotyczy studni o średnicy 1,5 m i głębokości do 3 m.
Studnia o śr. 5 m wymaga szczegółowej dokumentacji wraz z wyposażeniem i montażem na podbudowie betonowej, bezwzględnie wymagana jest dokumentacja wykonawcza. To absurd wynikający bezpośrednio z jakości dokumentacji, aby przywoływać takie pozycje KNR dla poważnych robót budowlanych. Z racji poziomu wód gruntowych powinno się przewidzieć również odwodnienie wykopów dla montażu studni na poziomie zagłębienia 4 m.
Prosimy zweryfikować pozycję KNR lub opis do pozycji, jaki zakres ma być wykonany, którego elementu pozycja dotyczy, skorygować przedmiar oraz uzupełnić dokumentację.
44. Poz. 47 przedmiaru - Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 40mm
Prosimy udostępnić rysunki wykonawcze dla tych rurociągów, uzupełnić przedmiar o kolana i podłączenia do urządzeń.
45. Poz. 48 przedmiaru - brak podpór pod rurociąg, przywołane w poz. 51 łuki w ilości 4 sztuk, to za mało.
Prosimy o przekroje prowadzenia rurociągu od dmuchaw z rozprowadzeniem po reaktorze i spawaniem króćców odprowadzających dla zaworów odcinających.
46. Przy dmuchawach nie ujęto montażu zasuw odcinających i montażu kołnierzy dla podłączenia rurociągów.
Prosimy uzupełnić przedmiar i udostępnić rysunki wykonawcze.
47. Poz. 54 przedmiaru - Kraty koszowe typ KPP 300.
Prosimy określić parametry techniczne kraty, udostępnić rysunek wykonawczy montażu kraty na obiekcie.
48. Poz. 57 przedmiaru - Pompy zątpiane np. CAPRARI typ KCMD80HA+00161N1.
Prosimy podać parametry techniczne pomp, określić wyposażenie dodatkowe, udostępnić rysunki wykonawcze montażu i podłączenia.

49. Poz. 58 przedmiaru - Zawory przelotowe sterowane elektrycznie DN65 mm np.: typ 23-SE154100-TE- HA-BUD
 Prosimy określić sposób sterowania zaworem (np. Otwórz –Zamknij), udostępnić rys. wykonawcze z określeniem jego lokalizacji na obiekcie oraz uzupełnić przedmiar o montaż kołnierzy.
50. Poz. 59 przedmiaru - System odprowadzania cieczy nadosadowej np. ATWA AUTOMAT - co to jest? Prosimy udostępnić dokumentację wykonawczą, określić parametry techniczne urządzenia - bez tych danych i rysunków wykonawczych nie można wycenić montażu urządzenia lub ewentualnie zaproponować rozwiązania równoważne.
51. Poz. 60 przedmiaru - Pompy zatopiane np. CAPRARI typ KCW65FG+001241N1.
 Prosimy podać parametry techniczne pompy oraz udostępnić rysunek wykonawczy.
52. Poz. 61 przedmiaru - Prasa np. NP08AD MONOBELT® firmy TEKNOFANGHI lub równoważna - prasa wymaga doprowadzenia wody, czego brakuje w dokumentacji i w przedmiarze. Na rysunku ogólnym pokazana jest dodatkowa pompa śrubowa, której nie ma w przedmiarze. Prosimy udostępnić rysunki wykonawcze i uzupełnić przedmiar o brakującą pompę i armaturę towarzyszącą.
53. Poz. 62 przedmiaru – dmuchawy.
 Prosimy podać parametry techniczne dmuchaw np.: spręż wydatek powietrza oraz wykonanie np.: w obudowie dźwiękochłonnej.
54. Poz. 63-65 przedmiaru - Aerator ASD
 Prosimy udostępnić rysunki montażowe tych elementów oraz ich szczegółowe dane techniczne.
55. Poz. 66 przedmiaru - Przepustnica DN 100 mm.
 Prosimy udostępnić rysunki wykonawcze i lokalizacyjne oraz uzupełnić przedmiar o elementy łączeniowe na rurociągu.
56. Poz. 66 przedmiaru - Wykonanie drzwi zamykających otwory w przykryciu zbiorników i bioreaktora – o co tu chodzi? Na str. 34 opisu projektu modernizacji jest wzmianka o specyfikacji zamieszczonej w rozdziale 3 projektu, ale takiego zestawienia nie ma? Brak rysunków wykonawczych i lokalizacyjnych dla drzwi zamykających otwory w przykryciu zbiorników.
 Prosimy wyjaśnić ten zapis i udostępnić stosowną dokumentację .

ZASILANIE I AKPIA

57. Rozprowadzenie kabli po obiekcie wymaga rozebrania kostki brukowej i jej ponowne ułożenie. Przedmiar tego nie ujmuję.
 Prosimy uzupełnić przedmiar
58. Ilość korytek do układania kabli w budynku i na estakadach reaktora i zbiornika są za małe w stosunku do pokazanych tras na rys. tras kablowych. Korytka w jednej pozycji przedmiaru są przywołane w wykonaniu ze stali nierdzewnej, w innej, bez przywołania rodzaju wykonania. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiaru
59. Część okablowania, zarówno w budynku, jak i na obiekcie musi być położona w rurkach. Przedmiar nie obejmuje wszystkich tras rur winidurowych.
 Prosimy uzupełnić przedmiar.
60. Poz. 36 i 37 przedmiaru wymaga zastosowania dźwigów osobowych lub platform.
 Prosimy uzupełnić przedmiar.
61. Udostępniona dokumentacja projektowa instalacji elektrycznej i AKPIA jest dokumentacją budowlaną, a nie, jak przepisy wymagają, dokumentacją wykonawczą. Natomiast dokumentacji systemu powiadamiania w ogóle brak.
 Obowiązek dostarczenia dokumentacji wykonawczej spoczywa na Biurze projektów (podstawa Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. „Wymogi dotyczące dokumentacji wykonawczej dla przetargów w oparciu o Ustawę PZP”).
 w paragrafie 5 określono jakie wymogi ma spełniać dokumentacja przekazana do oferentów:

§ 5.

1. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
2. Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - 1) części obiektu,

- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1.

Sygnalizujemy, że Zamawiający nie ma podstaw wymagać od oferenta tego, czego nie ujmuje udostępniona dokumentacja przetargowa i przedmiary.

Krótki termin realizacji, jednokrotne fakturowanie nie gwarantują wykonania wszystkich prac z zachowaniem wymaganych reżimów technologicznych i rozruchowych, gdyż proces rozruchowy wymaga spełnienia określonych warunków, również czasowych, których nie można przyspieszyć lub pominąć, niedotrzymanie terminu umownego naraża Wykonawcę na kary umowne.

Czy taki jest zamiar Zamawiającego?

Prosimy o przeanalizowanie możliwości zmiany terminu realizacji obiektu (choćby rozruchu) na bardziej realny, odpowiedni dla przestrzegania norm technologicznych i dający margines na sytuację, których nie da się przewidzieć lub zorganizować.