

PROJEKT
UMOWA Nr ZP.272.2013

W dniu roku w Zatorach pomiędzy:
Gminą Zatory z siedzibą w Zatory ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory reprezentowaną przez:
Włodzimierza Kaczmarczyka -Wójta Gminy, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą, NIP,
REGON reprezentowaną przez:
..... -
zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie przewidzianym w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków Zatory”
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do SIWZ - Opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 15.10.2013 r.
2. Termin przekazania terenu robót nastąpi nie później niż do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z Dziennikiem Budowy oraz 1 egz. kompletnej Dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
3. wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza Wykonawcy;
4. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
5. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów, o których mowa w pkt 4.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- 1) zorganizowanie i podzielenie realizacji inwestycji w taki sposób, aby nie zakłócić ciągłości pracy oczyszczalni przy jej wymaganej sprawności technologicznej;

- 2) przejście terenu robót od Zamawiającego w terminie z nim uzgodnionym;
- 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie robót;
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki;
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów budowlanych do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) jako wytworzący odpady budowlane - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. nr 185, poz. 1243 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) z chwilą protokolarnego przejścia terenu robót do chwili oddania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy;
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą;
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
- 12) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane wg Umowy;
- 13) wykonanie wszystkich prace tak, aby po wykonaniu robót obiekt stanowił funkcjonalną całość. Dlatego też należy założyć wykonanie wszystkich prac, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy stosowanych urządzeń i materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 18) przedstawienie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty przekazania terenu robót do czasu odbioru końcowego obejmujących:
- a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w pełnym zakresie, w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy, a także ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
 - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę co najmniej 50 000,00 PLN za wypadek niezależnie od ilości zdarzeń;
- 19) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w tym opracowanie Operatu wodno - prawnego na podstawie przygotowanych dokumentów;
- 21) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p. poz.
2. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) opróżnienia i usunięcia ścieków i osadów z istniejącego reaktora,
 - 3) oczyszczenia istniejącego reaktora,
 - 4) utylizacji osadu usuniętego z reaktora,
 - 5) wykonania tymczasowych pompowni i rurociągów tłocznych koniecznych do bieżącego funkcjonowania oczyszczalni,
 - 6) udowodnienia uzyskania efektu ekologicznego przez rozbudowaną oczyszczalnię ścieków przez okres minimum 14 dni. Ocena uzyskania efektu ekologicznego musi zostać dokonana przez akredytowane niezależne laboratorium na zlecenie Wykonawcy, przy czym co najwyżej 2 z 14 pobranych próbek nie musi spełniać wymaganych przepisami parametrów,
 - 7) zapewnienie rozruchu i materiałów do rozruchu/ uruchomienia danego urządzenia przez wykwalifikowane osoby, najlepiej wskazane przez dostawcę urządzenia, potwierdzając ten fakt w karcie gwarancyjnej urządzenia,
 - 8) przeprowadzenia po zakończeniu robót budowlanych rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, przed rozruchem i w czasie rozruchu, szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w obsłudze urządzeń oraz systemów dozoru, o którym mowa w § 3 ust 3 pkt 3 lit. h) SIWZ.

§ 5

Zmiana kadry kierowniczej budowy

1. Wykonawca może zaproponować zmianę kadry kierowniczej budowy informując o tym Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przedkładając jednocześnie dokumenty potwierdzające wymaganych prawem uprawnienia. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierowników w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika;
 - b) nie wywiązywanie się Kierownika z obowiązków wynikających z umowy;
 - c) jeżeli zmiana Kierownika staje się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. rezygnacja Kierownika itp.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika, jeżeli uzna, że Kierownik nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca z nim nie układa się właściwie. Żądanie zostanie złożone w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
4. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.
5. Zmiana, któregośkolwiek z Kierowników, nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... złotych netto

podatek VAT % złotych

..... złotych brutto

(słownie złotych brutto:)

2. Kwota, o której mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (m.in. opłaty celne, podatkowe, koszty transportu, wywozu śmieci powstałych podczas realizacji umowy, roboty tymczasowe i towarzyszące, w tym obsługę geodezyjną, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, odwadnianie osadów z opróżnianego reaktora, utylizację osadów i inne).
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają fakturowanie końcowe za wykonane roboty.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, stwierdzającego wykonanie rzeczowe zakresu robót z podziałem na poszczególne obiekty / budowle / budynki wraz z wyszczególnieniem branż w nich występujących, podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.
6. Strony ustalają termin płatności dla faktury końcowej na 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia kompletu dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia.
7. Komplet dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia przy płatności końcowej, stanowią m.in.:
 - a) Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust 5;
 - b) Dokumenty wyszczególnione w § 4 ust 1 pkt 14) umowy;
 - c) Dowody uiszczenia opłaty za utylizację odpadów, wywozu na wysypisko itp.;
 - d) Dowody uiszczenia opłaty za utylizację osadów;
8. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
9. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 7 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 8.

§ 7

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzymuje 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres rękojmi rozszerzonej na okres gwarancji.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
6. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.
7. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podmiotowi trzeciemu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej.
8. Jeżeli Wykonawca wnieśli w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależyte swoje zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

§ 9

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym w protokole odbioru na usunięcie wad;

3) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad;

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający potrąci kary w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku, określonego w art. 145 ustawy Pzp oraz w § 12 niniejszej umowy.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy,

3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady.

2. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzania przeglądów technicznych w trakcie trwania okresu gwarancji.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Za odbiór końcowy Zamawiający rozumie wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych, rozruchu oczyszczalni oraz uzyskanie efektu ekologicznego.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu m.in. następujące dokumenty:

1) Dziennik budowy,

2) Kosztorys powykonawczy (służący do rozliczenia inwestycji współfinansowanej ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”),

3) Dokumenty wyszczególnione w § 4 ust 1 pkt 14) umowy,

4) Zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza i rozruchowa, o której mowa w § 4 ust 1 pkt 20) opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej,

5) Oświadczenie o przeprowadzeniu szkolenia dla pracowników oczyszczalni,

6) Wyniki wszystkich badań laboratoryjnych wraz z badaniami, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 6) z uzyskanego efektu ekologicznego,

7) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

8) Oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu

budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

9) Dokumenty (atesty i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),

8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady w terminie do 30 dni kalendarzowych przed końcem tego okresu.

12. W razie nie usunięcia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy po upływie terminu 30 dni, licząc od ostatecznej daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie ww. wad i usterek.

13. Z wszystkich czynności odbiorowych Wykonawca przy współudziale Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, zobowiązany jest do sporządzenia odpowiedniego protokołu z przeprowadzonych czynności.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia Umowę lub jej projekt.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.

7. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 §5 KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez

Inspektora Nadzoru i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

8. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak za działania własne.

10. Roboty powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.

§ 12

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy;

b) Wykonawca nie dostosował się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia (jednak nie krótszym niż 30 dni roboczych) przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację robót;

c) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do niego stała się bezskuteczna;

d) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej;

e) zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę;

f) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

b) strony wspólnie ustalą wartość wykonanych robót i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane, a do czasu wypowiedzenia umowy nieopłacone;

4. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy robót i wysokość wszelkich kwot należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może, za 30-to dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:

1) zwleka z zapłatą wynagrodzenia powyżej 60 dni od daty upływu terminu określonego w § 6 ust. 6,

2) wstrzyma realizację umowy na ponad 90 dni bez winy Wykonawcy.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust. 1, należy mu się wynagrodzenie należne za okres wykonywania umowy, liczony od daty rozpoczęcia.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem poniższych przypadków:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) konieczności przeprowadzenia innych prac niezidentyfikowanych,
 - b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a.a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - a.b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a.a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - a.b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w Dokumentacji projektowej,
 - a.c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - a.d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - 2) obniżenie kosztu wykonania robót i tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wydłużenia terminu gwarancji,
 - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmianę technologii,
 - 5) podniesienia bezpieczeństwa,
 - 6) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 7) rezygnacji z części robót i tym samym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) zmiany Podwykonawców,
 - 9) zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 10) ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty - nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do Umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do Umowy przed upływem terminu wykonania Umowy. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

Osoby do kontaktów

1. Do bieżących kontaktów pomiędzy stronami upoważnia się:

1) ze strony WYKONAWCY:

2) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporów w toku realizacji umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je na drodze ugody. Jeżeli ugoda nie dojdzie do skutku, spory będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Integralna część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Tabela elementów scalonych;
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 5) Komplet dokumentacji projektowej;
- 6) Gwarancja Jakości Na Wykonane Roboty.

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY

I OSIĄGNIĘTY EFEKT EKOLOGICZNY

Gwarant : (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Roboty: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków Zatory” Uprawniony z Gwarancji:
Gmina Zatory, z siedzibą : Zatory ul. Jana Pawła II 06, 07-217 Zatory

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady Robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji) - aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady Robót obejmuje zarówno wady Robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji) i kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od tej daty.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązują okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Procedura reklamacyjna w przypadku robót budowlanych

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora - nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja o dostrzeżonej wadzie Robót powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad Robót przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu, których nie mógł być obecny w dniu i w miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad Robót przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Inwestora w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy.

5. Procedura reklamacyjna w przypadku efektu ekologicznego

1) Reklamacja efektu ekologicznego zaistnieje w przypadku, gdy zostanie przekroczony którykolwiek z normowanych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych, gdy

wskaźniki maksymalne w ściekach dopływających do oczyszczalni (tłoczonych z pompowni na terenie oczyszczalni ścieków) są niższe lub równe wielkościom założonym do projektowania wg zestawienia poniżej:

Wyszczególnienie	Miano	Ścieki surowe wg założeń projektowych	Ścieki oczyszczone wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. ¹ oraz zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodno-prawnym. Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników lub minimalne procenty redukcji zanieczyszczeń przy RLM.
BZT ₅	[mg O ₂ /dm ³]	≤ 600	≤ 25 lub 70 – 90
	min. % redukcji		
CHZT	[mg O ₂ /dm ³]	≤ 1000	≤ 125 lub 75
	min. % redukcji		
Zawiesina ogólna	[mg /dm ³]	≤ 500	≤ 35 lub 90
	min. % redukcji		

Obowiązują wyniki badań w próbach średniodobowych, pobieranych w ilości proporcjonalnej do przepływu, co godzina lub minimum co dwie godziny (zgodnie z § 2 punkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r.).

2) Uprawniony do Gwarancji (Zamawiający) będzie monitorował codziennie parametry ścieków oczyszczonych z próbek średniodobowych. W przypadku zaistnienia przekroczenia wskaźnika zanieczyszczenia w kolejnych dwóch próbach, na zlecenie Zamawiającego wykonane zostanie badanie prób średniodobowych przez akredytowane laboratorium. Po stwierdzeniu jakości ścieków surowych zgodnych z założeniami, a przekroczeniu wymaganej jakości ścieków oczyszczonych zostanie wszczęta procedura reklamacyjna.

3) Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. będzie wykonywał regularne, comiesięczne próby średniodobowe ścieków surowych i ścieków oczyszczonych. Raport zawierający zestawienie roczne wyników tych badań wraz z oceną zgodności z wymogami w/w Rozporządzenia - w szczególności wg § 8 (oraz aktualnego pozwolenia wodno-prawnego) będzie podstawą do corocznej oceny uzyskania efektu ekologicznego oraz reklamacji w przypadku ponadnormatywnych przekroczeń.

4) Czas przepływu ścieków przez obiekty oczyszczalni jest zmienny w skali doby, tygodnia, miesiąca, roku.

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 984)

W związku z powyższym ustala się, że będą porównywane analizy średniodobowe ścieków oczyszczonych z analizami średniodobowymi ścieków dopływających pobranych z trzydobowym wyprzedzeniem.

5) Procedura reklamacyjna będzie zastosowana jak w przypadku robót budowlanych.

Podpis Gwaranta: