

Pułtusk, dnia 18.07.2011r.

WBA.6740.217.2011

DECYZJA Nr 204/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.05.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbudowę i modernizację

Gminie Zatory

oczyszczalni ścieków (kat. obiektu XXX)

na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 155/21 w miejscowości Zatory gmina Zatory.

Autorzy projektu:

architektura – mgr inż. arch. Mariusz Szpotowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. RINB-VI-U-7342/27/98, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: MA-0818,

konstrukcja - mgr inż. Marek Świątecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. ABIT-OW-7131-2/2000, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/5278/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- b/ roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- c/ inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
- d/ roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w decyzji nr 2/2011 Wójta Gminy Zatory o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.05.2011r., znak sprawy RG.OŚ.6220.6.2010.2011.
- e/ wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy- Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f/ zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

3.Terminy rozbiórki:

- a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- po zawiadomieniu właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy .
- b/ zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c/ zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5. Inwestor jest obowiązany:

a/ **zawiadomić właściwy organ** nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany:

a/ prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje:

działkę o nr ewid. 155/21 w miejscowości Zatory gmina Zatory.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuję się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Zatorach Nr 28/VI/03 z dnia 28 marca 2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 232 poz. 6093 z dnia 02 września 2003r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Delegatura Placówka - Zamiejscowa w Ciechanowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Zatory,
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,

KN

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ w przypadku konieczności sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie w/w planu oraz przyjęcie obowiązku kierownika robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c/ w przypadku konieczności sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja niniejsza
jest ostateczna z dniem 22.08.2011.

Wydziału Budownictwa i Architektury

mgr inż. Wojciech Subkowski

Podpis: dn 03.11.2011.



z up. Starosty

mgr inż. Wojciech Subkowski
dyrektor
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymał od

18.07.2011

[Signature]