

**PROJEKT**  
**UMOWA Nr ZP.272.G. ... .2012**

zawarta w dniu ..... w Zatorach pomiędzy Gminą Zatory z siedzibą w Zatorach ul. Jana Pawła II 106, 07-217 Zatory, NIP: 568-15-41-632 reprezentowaną przez:  
1. Wójta Gminy Pana Włodzimierza Kaczmarczyka

a

firmą .....z siedzibą w ....., NIP .....REGON ...  
..... reprezentowaną przez:

1. ....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na konserwację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zatory, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie przez Wykonawcę konserwacji oświetlenia ulicznego na obszarze gminy Zatory.
2. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja oświetlenia ulicznego polegająca na utrzymaniu w sprawności technicznej 460 opraw oświetlenia ulicznego, przy czym liczba ta może ulec zmianie w zależności od faktycznej liczby punktów świetlnych utrzymywanych w okresie rozliczeniowym.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) utrzymanie w stanie sprawności 460 sztuk opraw oświetleniowych znajdujących się na terenie gminy Zatory,
  - 2) wymiana zużytych źródeł światła i naprawa elementów opraw oświetleniowych,
  - 3) wymiana uszkodzonych stateczników opraw oświetleniowych,
  - 4) wymiana uszkodzonych układów zapłonowych,
  - 5) wymiana uszkodzonych oprawek,
  - 6) wymiana uszkodzonych wkładek i główek bezpiecznikowych,
  - 7) wymiana uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych,
  - 8) wymiana uszkodzonych przełączników zmierzchowych,
  - 9) wymiana drobnych elementów nie ujętych wyżej a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia,
  - 10) okresowe czyszczenie kloszy opraw oświetleniowych,
  - 11) lokalizacja i naprawa uszkodzeń w napowietrznych i kablowych liniach oświetleniowych,
  - 12) dbałość o stan techniczny skrzynek sterujących oświetleniem łącznie z prawidłowym zabezpieczeniem dostępu do nich osobom postronnym,
  - 13) terminowe usuwanie usterek, zakłóceń w działaniu sieci oświetlenia ulicznego,
  - 14) współpracę z Zakładem Energetycznym w zakresie funkcjonowania oświetlenia ulicznego,
  - 15) przekazywanie zużytych źródeł światła podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie do prowadzenia takiej działalności,

- 16) utrzymanie obiektów konserwowanych w należytym stanie technicznym,
  - 17) Wykonawca pokrywa koszty wszystkich materiałów koniecznych do realizacji umowy,
  - 18) wykonywanie napraw bieżących w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wymianę zegarów, przekaźników zmierzchowych i wyłączników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oświetlenia ulicznego w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia, natomiast wyłączenia świecących się lamp w ciągu dnia Wykonawca zobowiązuje się dokonać w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
  4. Zgłoszenia kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy będą dokonywane telefonicznie.

### § 3

1. Roboty związane z konserwacją oświetlenia należy prowadzić przy zachowaniu warunku dopuszczalnego ubytku oświetlenia zgodnie ze „Szczegółową Instrukcją Eksploatacji Urządzeń Elektroenergetycznych z ZEW-T” lub zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo i stan urządzeń oświetlenia ulicznego.
3. Zamawiający w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w dni powszednie będzie zgłaszał awarie oświetlenia pod numerem telefonu .....

### § 4

Wykonawca – konserwator urządzeń oświetlenia ulicznego powinien zapewnić:

- a) świecenie wszystkich źródeł światła w ustalonych godzinach,
- b) utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby zabrudzenia lub częściowe uszkodzenie nie powodowały zmniejszenia ich sprawności,
- c) utrzymanie we właściwym stanie opraw oświetleniowych, aby nie powodowały olśnienia,
- d) właściwy stan techniczny linii i instalacji oświetleniowej zapewniający prawidłową pracę urządzeń oświetleniowych bez zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych,
- e) estetyczny wygląd urządzeń,
- f) wykonywanie przeglądów i oględzin linii oświetleniowych i urządzeń sterowniczych,

### § 5

Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w okresach miesięcznych w wysokości ..... zł netto, podatek VAT ..... zł, ..... zł brutto.

### § 6

Wynagrodzenie określone w § 5 obejmuje również koszty związane z wyłączeniem i ponownym załączeniem źródeł światła na wniosek Zamawiającego.

### § 7

Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego po zakończonym miesiącu na konto Wykonawcy.

### § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe usunięcie awarii lub wyłączenie świecących się lamp, o których mowa w § 2 ust 3 – w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) z wyjątkiem zdarzeń przewidzianych art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Modernizacja oświetlenia i partycypacja w kosztach tej modernizacji podlegają odrębnym ustaleniom.

#### § 10

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2013 do 31.12.2013 r.

#### § 11

W przypadku niemożliwości wykonywania pracy siłami własnymi Wykonawca ma prawo wykonywać umówione usługi w całości lub w części poprzez innych Wykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

#### § 12

1. Niedopuszczalna jest taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że spełniony zostanie następujący warunek: nastąpi zmiana stawki podatku VAT.
2. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:
  - 1) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określona w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
    - a) zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia,
  2. Inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek Wykonawcy i Zamawiającego.
  3. Zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego Sądu Powszechnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**