

WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający :

Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn

strona www: www.zarszyn.pl

e-mail: przetargi@zarszyn.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na:

Realizacja usługi pn. „Opracowanie projektu budowlanego na budowę budynku wielofunkcyjnego: Dom Ludowy, Remiza OSP, Ośrodek Zdrowia i Wiata Taneczna w Długiem”.

W Y J A Ś N I E N I E TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

Pytanie:

Jeżeli świadczenie usługi nadzoru autorskiego, ma obejmować również na dokonywaniu wizji lokalnych na budowie, w celu sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy, a ww. usługa, ma być składnikiem ceny dokumentacji projektowej, to inwestor winien określić ilość wymaganych pobyków na budowie. W przeciwnym wypadku ceny ww. usługi nie będą wycenione w sposób porównywalny.

Zachodzi jednak pytanie, czy włączanie ceny ww. usługi, w cenę dokumentacji jest właściwe. Po opracowaniu dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami w projekcie umowy, nastąpi jednorazowe rozliczenie za wykonaną usługę, w tym również za sprawowanie nadzoru autorskiego, który przecież będzie pełniony przy realizacji robót, a więc znacznie później. Zatem, czy płaćcenie za nie wykonaną usługę, jest właściwe. Ponadto, jeżeli inwestor nie określi ilości wymaganych pobyków projektantów na budowie, to potencjalni oferenci będą zmuszeni przyjąć w tym względzie jakieś założenia, z uwzględnieniem ryzyka, że budowa może się ciągnąć przez wiele lat i tych pobyków może być naprawdę wiele.

Wg dotychczasowej praktyki, tego typu usługi. były wykonywane i rozliczane wg odrębnej umowy, najczęściej na podstawie ilości udokumentowanych pobyków na budowie.

Jeżeli inwestor chce zabezpieczenia, wykonania tej usługi przez projektantów, to można tego dokonać przez odpowiednie zapisy w umowie, oraz określenie ceny 1-go pobyku na budowie, lub na naradzie technicznej, a rozliczanie wykonanych usług, po ich wykonaniu.

Odpowiedź:

- Zamawiający przewiduje do 20 pobyków projektanta na placu budowy.
- Według Prezesa UZP „pełnienie nadzoru autorskiego nie stanowi odrębnego i niezależnego przedmiotu zamówienia od samego zamówienia na prace projektowe. O ile zatem kwestia sposobu pełnienia nadzoru autorskiego i wynagrodzenia za jego sprawowanie w obrocie powszechnym może być przedmiotem swobodnych ustaleń stron w każdym czasie, o tyle w przypadku zamówień publicznych zasady pełnienia nadzoru autorskiego i wynagrodzenia winny być określone już na etapie udzielenia zamówienia na prace projektowe.”

Uwagi końcowe :

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Niniejsze wyjaśnienia przekazuje się wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza się na tej stronie internetowej gdzie udostępniono specyfikację.

W imieniu Zamawiającego:

dr inż. Andrzej Betlej – Wójt Gminy Zarszyn

(pieczęć i podpis na oryginalnie)