

**Umowa nr ZP.272.....2018  
o prace projektowe**

W dniu ..... 2018 r. Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784 zwaną w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez :

1. .... - Wójta Gminy Zarszyn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :

2. ...., a

1. ....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie i zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. "Opracowanie projektu budowlanego na budowę budynku wielofunkcyjnego: Dom Ludowy, Remiza OSP, Ośrodek Zdrowia i Wiata Taneczna w Długiem" .
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami uwzględniając przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy dowolną część zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

#### § 4

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Dokumentacji projektowej od dnia podpisania umowy.
2. Zakres projektowania obejmuje w szczególności opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych pozwalających na realizację inwestycji.
3. Szczegółowe obowiązki i wymagania wobec Wykonawcy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej i formalno-prawnej zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu i podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania.
5. W trakcie realizacji dokumentacji Wykonawca będzie na bieżąco przedkładał Zamawiającemu dokumenty i opracowania projektowe w celu weryfikacji.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia: 20.11.2019 r.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego.

#### § 6

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy najpóźniej w dniu 31.10.2019 r.
2. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przekazania.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminie do 20 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przez strony umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w toku przeprowadzanego odbioru przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji z przedmiotem umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia występujących wad i niezgodności.
5. Koszty usuwania wad i niezgodności w dokumentacji ujawnionych w trakcie odbioru ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności w dokumentacji, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego w całości.

#### § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości . ..... netto, .....brutto (słownie.....)
2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy

związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych, sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót.

#### § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie dokumentacji objętej umową nastąpi jedną fakturą po wykonaniu całości zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Należność za wykonaną i odebraną dokumentację płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr .....
6. Należności z tytułu faktur regulowane będą przez Zamawiającego z jego rachunku na konto Wykonawcy, pod warunkiem akceptacji faktury przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres ..... **miesiący**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Reklamacje z tytułu gwarancji lub rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

#### §11

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej we wszystkich znanych polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do rozpowszechniania na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

## § 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną z tytułu :
  - 1) za okres w usunięciu stwierdzonych wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania przez wykonawcę poprawionej dokumentacji,
  - 2) za okres w usunięciu wad i niezgodności w dokumentacji z przedmiotem umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień liczony od dnia powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach i niezgodnościach do dnia przekazania przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji.
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną z tytułu :
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podano w § 14 ust. 1 pkt.3 umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .

## §13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - 1.1. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania), o okres na jaki miało to wpływ na wstrzymanie realizacji zamówienia.
    - 2) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji o okres na jaki miało to wpływ na wstrzymanie realizacji zamówienia.
    - 3) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego uniemożliwiającej wykonanie zamówienia, o okres trwania siły wyższej i czasu niezbędnego na usunięcie jej skutków,
    - 4) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód, o okres niezbędny na wprowadzenie zmian.
    - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
    - 6) konieczności wykonania zmian w projekcie na wniosek Zamawiającego

## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych oraz właściwych przepisów szczególnych.

§ 19

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca .

Wykonawca :

.....

.....

Zamawiający :

.....

Kontrasygnała  
Skarbnika Gminy :

.....