

## **Wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

W dniu ..... 2018 r. w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784,

zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez :

1. Pana Andrzeja BETLEJA - Wójta Gminy Zarszyn,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :

2. Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a

1. ....  
zwanym dalej "Zleceniobiorcą"

została zawarta umowa o następującej treści :

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zleceniodawcę oferty Zleceniobiorcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, na wykonanie usługi.

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. „Utworzenie i wyposażenie żłobka samorządowego w ilości 26 miejsc w Nowosielcach, ul. Heleny Gniewosz 146, 38 – 530 Zarszyn, Gmina Zarszyn”.

2. Zakres robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim:

A. Branża ogólnobudowlana w zakresie :

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty rozbiórkowe,
- 3) roboty fundamentowe,
- 4) ściany i stropy,
- 5) dach (konstrukcja i pokrycie),
- 6) stolarka okienna i drzwiowa,
- 7) podłoga pod posadzki,
- 8) tynki wewnętrzne,
- 9) podłogi i posadzki,
- 10) malowanie,
- 11) tynki zewnętrzne,
- 12) płytki odbojowa i dojście,
- 13) wyposażenie techniczne:
  - a) winda z osprzętem.
- 14) dostawa i montaż wyposażenia żłobka.

B. Branża sanitarna w zakresie :

- 1) instalacja wodociągowa,
- 2) instalacja kanalizacyjna,
- 3) instalacja c.o.,
- 4) instalacja gazowa,
- 5) kotłownia,

C. Branża elektryczna w zakresie :

- 1) instalacja elektryczna,
- 2) montaż opraw oświetleniowych,
- 3) instalacja odgromowa,
- 4) pomiary.

Parametry budynku po przebudowie:

- obiekt piętrowy, kryty dachem dwuspadowym,
- w całości przeznaczony na żłobek, pierwsze dwie kondygnacje (przyziemie i parter) będą częścią dydaktyczno – wypoczynkową, piętro będzie częścią socjalno – gospodarczą,
- dach konstrukcji drewnianej kryty blacho dachówką ,
- dostępny dla osób niepełnosprawnych,
- wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje : wod-kan, c.o., elektryczną i gazową,

Powierzchnia zabudowy - 136,3 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 251,1 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa strychu – 58,9 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita – 346,6 m<sup>2</sup>  
Kubatura – 1216,1 m<sup>3</sup>.

3. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych zawiera: dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacja dostaw wyposażenia pomieszczeń żłobka w Nowosielcach, z którymi to dokumentami Zleceniobiorca się zapoznał i akceptuje je w całości.
4. Wykonanie zlecenia będzie trwało przez okres trwania robót budowlanych, a nadto będzie obejmował okres związany z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Planowane terminy wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1:
  - 1) rozpoczęcie – po przekazaniu placu budowy.
  - 2) zakończenie: 20.11.2018r.
6. Wykonawcą robót budowlanych będzie: .....
7. Dostawcą wyposażenia będzie: .....

## § 2

Zleceniobiorca oświadcza, że wykonanie przedmiotu zamówienia powierzy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

## § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru) należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 tj.).
2. Za zlecone czynności strony uznają :
  - 1) Kontrolę zgodności zakresu wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów.
  - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
  - 4) Sprawdzanie i rozliczanie w zakresie rzeczowo-finansowym wykonanych robót oraz potwierdzanie usunięcia ujawnionych wad i usterek.
  - 5) Udział w próbach i odbiorach technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów przeprowadzanych przez Zleceniodawcę.
  - 6) Sprawdzanie kalkulacji i faktur za roboty dodatkowe i przekazywanie ich Zleceniodawcy celem zatwierdzenia i zapłaty.
  - 7) Sygnalizowanie Zleceniodawcy wszystkich istotnych nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego.
  - 8) Współdziałanie z Zleceniodawcą w rozliczeniu inwestycji.
3. Ustala się pobyt Inspektora Nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z rodzaju wykonywanych robót, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.

## § 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie na piśmie z tym, że Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 5 dni.

§ 5

Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy :

1. kopii umów z Wykonawcą robót oraz uzgodnień dotyczących prowadzenia robót,
2. jednego kompletu dokumentacji technicznej.

§ 6

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnił będzie:

- Pan/i..... – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (koordynator),
- Pan/i ..... – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Pan/i ..... – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł. plus podatek VAT 23%, razem brutto: .....zł (słownie: .....), zgodnie z wynikiem zapytania cenowego.
2. Strony umowy ustalają , że rozliczenia odbywać się będą fakturami częściowymi.
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
4. Podstawę wystawienia faktur stanowią będą protokoły odebranych i zafakturowanych robót.
5. Faktury powinny być adresowane do: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn,
6. NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
7. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr ..... w ....., w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Zleceniobiorca płaci Zleceniodawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zleceniodawca płaci Zleceniobiorcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Zleceniobiorca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Informacja Zleceniodawcy o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana/i Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski sokulski-zk@zarszyn.pl 13-4671038 w.55
Pana/i dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan/i stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana/i danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan/i stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana/i dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana/i dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pan/i prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana/ią dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana/i dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

## § 13

Oświadczenie Zleceniobiorcy o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych:

- 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności.....  
Pana/i.....,
- 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności.....  
Pana/i.....,

od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

## § 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca i 3 egz. Zleceniodawca.

Zleceniobiorca :

.....

Zleceniodawca :

.....

Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy :

.....