



## UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

**„Renowacja przydrożnych kapliczek i pomników przy turystycznych szlakach  
w miejscowościach Odrzechowa, Zarszyn oraz Jaćmierz”**

**realizowana w ramach projektu pn. „Podróż szlakiem religijnych obiektów i tradycji po obu  
stronach granic”** współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Interreg V-A Polska –  
Słowacja 2014-2020

wzór

**Umowa Nr RKS.272.1.2018  
na wykonanie robót budowlanych**

W dniu ..... w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Pana Andrzeja BETLEJA - Wójta Gminy Zarszyn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :
2. Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a

1. ....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, na wykonanie robót budowlanych.

§ 1

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
5. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta.
6. Podwykonawca - osobę fizyczną lub prawną, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
7. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. **„Renowacja przydrożnych kapliczek i pomników przy turystycznych szlakach w miejscowościach Odrzechowa, Zarszyn oraz Jaćmierz”** w zakresie:

**Zadanie częściowe nr 1 pn. „Remont pomnika nagrobnego Chrystusa Króla w miejscowości Odrzechowa”:**

- Demontaż figury elementów piaskowcowych podstawy, drewnianego krzyża oraz metalowych elementów
- Wykonanie prac ziemnych usunięcie roślinności oraz odsłonięcie wszystkich elementów kompozycji
- Poszukiwanie brakujących fragmentów płyty
- Wykonanie nowej bądź wzmocnienie istniejącej podmurówki pod figurą.

- Czyszczenie piaskowca mieszanymi metodami chemicznymi i mechanicznymi przy użyciu nie zawierających chloru, biodegradowalnych preparatów do usuwania zielonych nawarstwień biologicznych i miękkich szczotek.
- Mycie urządzeniem hydro ciśnieniowym z funkcją podgrzewania wody.
- Usuwanie nawarstwień o charakterze chemicznym z wykorzystaniem pasty czyszczącej zawierającej fluorowodór w odpowiednich stężeniach.
- Doczyszczenie nawarstwień wybranymi metodami odpowiednio dobranymi do charakteru zanieczyszczeń (m.in. rozpuszczalniki organiczne, myjka parowa itp.).
- Dezynfekcja elementów piaskowcowych biodegradowalnym preparatem nie zawierającym chloru.
- Wymiana wszystkich metalowych elementów konstrukcyjnych i na włókno szklane bądź stal nierdzewną
- Uzupełnienie większych ubytków w technice flekowania (szary piaskowiec drobnoziarnisty).
- Uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą mineralną barwioną w masie do koloru surowca skalnego
- Nałożenie warstwy preparatu hydrofobowego Bezbarwny impregnat hydrofobizujący do kamienia, oparty na kombinacji silanowo-siloksanowej.
- Wykonanie i montaż krzyża na podstawie pierwowzoru, unifikacja bejcami impregnującymi
- Montaż krzyża za pomocą żywicy i klamer ze stali nierdzewnej imitujących oryginał
- Unifikacja farbami przeznaczonymi do wykonywania laserunkowych powłok malarskich przy zachowaniu naturalnego – mineralnego, kolorystycznego i fakturalnego wyglądu podłoża

#### Prace przy podbudowie podstawy

- Przygotowanie i montaż szalunków wg projektu konserwatora
- Przygotowanie zbrojenia – pręty stalowe żebrowane.
- Zalanie szalunków betonem na bazie cementu B 20.
- Sezonowanie wylewki na czas wyschnięcia i utwardzenia się podbudowy.
- Uzupełnienie betonowych elementów ogrodzenia w pierwotnym materiale
- Nałożenie dwóch warstw izolacyjnych na podbudowę – dwuskładnikowy szlam elastyczny przeznaczony do hydroizolacji
- Montaż elementów piaskowcowych na przygotowaną podbudowę osadzanie kamienia naturalnego metodą grubowarstwową z możliwością jednoczesnego spoinowania.
- Montaż rzeźby
- Wykonanie pozostałego spoinowania – bezcementową zaprawą mineralną
- Hydrofobizacja spoin po pełnym utwardzeniu się zapraw preparatem jw.

#### Prace porządkowe i dokumentacja

- Utylizacja odpadów oraz wywóz gruzu z miejsca pracy.
- Sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej oraz odsłonięcie wszystkich elementów kompozycji

### **Zadanie częściowe nr 2 pn. „Remont kapliczki Jana Nepomucego w miejscowości Jaćmierz”**

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu przed konserwacją

#### Konserwacja drewnianej architektury kapliczki

- oczyszczenie i umycie drewnianych elementów kapliczki wodą z detergentem
- usuwanie starej powłoki malarskiej wraz z przemalowaniami za pomocą preparatów zmiękczających
- wzmacnianie i uzupełnianie brakujących fragmentów drewna
- usuwanie zacieków i tłustych plam po wosku
- usztywnienie konstrukcji kapliczki przez wzmocnienie czopów
- oczyszczenie blachy daszku ze śladów korozji, zabezpieczenie przed korozją
- rekonstrukcja oryginalnej kolorystyki drewna kapliczki
- wykonanie dokumentacji fotograficznej

#### Konserwacja figury

- Wykonanie dokumentacji fotograficznej figury św. przed demontażem

- demontaż figury i transport do pracowni konserwatorskiej
- delikatne umycie całej polichromii rzeźby olejkim terpentynowym z kurzu i zanieczyszczeń
- dezynsekcja i dezaktywacja drewna rzeźby preparatami owadobójczymi i grzybobójczymi
- wzmacnianie struktury drewna
- wzmacnianie przyczepności oryginalnego gruntu do podłoża
- zdejmowanie wtórnych przemaalowań
- oczyszczanie oryginalnej zachowanej polichromii
- uzupełnianie gruntów zakładanie kitów kredowo klejowych szlifowanie
- retusz estetyczno- artystyczny
- zabezpieczenie polichromii werniksem półmatowym
- wykonanie dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów konserwacji rzeźby

### **Zadanie częściowe nr 3 pn. „Remont kapliczki w miejscowości Zarszyn”**

#### Prace związane z konserwacją zewnętrzną architektury kapliczki

- wykonanie zdjęć stanu zachowania obiektu przed konserwacją
- odkopanie fundamentów kapliczki, osuszenie kamiennej podmurówki, odkażenie środkami grzybobójczymi, założenie izolacji pionowej oraz poziomej (rury drenażowej wokół całego fundamentu), obsypanie całości kamyczkiem umożliwiającym szybkie odprowadzenie wody, wykonanie zdjęć rejestrujących prace przy konserwacji fundamentu
- mur zewnętrzny : skucie mechaniczne zniszczonych warstw tynku odchodzących samoistnie od wątków cegły, odkażenie powierzchni murów środkami grzybobójczymi, założenie podłoża wzmacniającego pod nowe warstwy tynku , rekonstrukcja tynku piaskowo wapiennego w miejscach jego ubytków, uzupełnianie mniejszych ubytków w warstwie tynku w górnej części obiektu za pomocą zaprawy tynkarskiej, ujednoczenie kolorystyki muru,
- dach: wymiana więźby dachowej, pokrycie dachu ,szczytów oraz gzymsów nową blachą ocynkowaną techniką na felc,
- drzwi: oczyszczenie metalowych drzwi z przemaalowań olejnych, odrzewienie elementów skorodowanych, rekonstrukcja metalowego progu drzwi, wymiana zamka, oczyszczenie szyb w górnej części drzwi, zabezpieczenie przed korozją, rekonstrukcja kolorystyki
- okna: wymiana stolarki okiennej, rekonstrukcja nowych okien w oparciu o zachowane fragmenty, zabezpieczenie drewna przed wilgocią nałożenie warstwy kolorystycznej,

#### Prace związane z konserwacją wnętrza kapliczki

- ściany: odkucie mechaniczne zniszczonej powierzchni tynku od wątka cegły w miejscach jego rozłożenia oraz odchodzenia od muru, osuszenie i odkażenie muru środkami grzybobójczymi, oczyszczanie ścian z zacieków oraz przemaalowań polichromii, oczyszczanie polichromii stropu z przemaalowań oraz kurzu i kopcia świecowego, uzupełnienie warstwy tynku w miejscach jego całkowitej wymiany, odkażenie całej powierzchni polichromii środkami grzybobójczymi, szpachlowanie i wygładzanie mniejszych ubytków oraz pęknięć w warstwie tynku, konserwacja estetyczno- plastyczna stropu oraz ścian bocznych kapliczki, na podstawie zachowanych fragmentów kolorystyki rekonstrukcja kolorów na nowo położonych tynkach,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej z poszczególnych etapów prac

#### Konserwacja rzeźby Chrystusa Emanuela;

- wykonanie zdjęć fotograficznych stanu zachowania rzeźby przed konserwacją
- zdejmowanie przemaalowań wtórnych kolorystyki rzeźby, wzmacnianie struktury drewna i odkażanie środkami owadobójczymi, wzmacnianie oryginalnych gruntów , uzupełnianie ubytków gruntów kitami kredowo- klejowymi, wzmacnianie przyczepności polichromii do gruntu a następnie jej oczyszczanie, uzupełnianie złocień, retusz estetyczno-artystyczny polichromii, zabezpieczenie powierzchni polichromii.
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej z poszczególnych etapów prac

#### Konserwacja dwóch gipsowych figur Matki Bożej

- oczyszczenie powierzchni polichromii figurek z kurzu i kopcia świecowego, zdjęcie wtórnych przemaalowań, uzupełnianie ubytków oryginalnej polichromii przez zakładanie kitów klejowo kredowych, retusz estetyczno- plastyczny, zabezpieczenie werniksem
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej z poszczególnych etapów prac

2. Do przedmiotu zamówienia należy również :
  - urządzenie (zorganizowanie) zaplecza budowy,
  - doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz,
  - usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - wykonanie zadania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera: dokumentacja techniczną z przedmiarem robót, z którymi to dokumentami Wykonawca się zapoznał i akceptuje je w całości.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – po przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – .....
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony wpisem do dziennika budowy oraz złożenie wymaganej dokumentacji zgodnie z § 15 ust. 9 niniejszej umowy.

#### § 4

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto :

1. Zapytanie cenowe,
2. oferta Wykonawcy,
3. kosztorys ofertowy.

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie – .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu placu budowy.

#### § 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

- 1) ..... – w specjalności .....,  
który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

#### § 7

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na teren budowy wodę i energię elektryczną, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu oraz pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zastosuje do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane, które spełniają wymogi z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), który mówi, że wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 (Prawo budowlanego), można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów : stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w pkt 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto: ..... zł. plus 23% podatek VAT, łącznie brutto ..... zł. (słownie: .....) zgodnie z wynikiem zapytania cenowego.
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są także koszty związane z :
  - urządzeniem (organizacją) zaplecza budowy,
  - doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - niezbędnymi badaniami i ekspertyzami,
  - wykonaniem wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - doprowadzeniem i poborem energii elektrycznej oraz wody dla celów technologicznych i urządzenia placu budowy,
  - odbiorami technicznymi,
  - uzgodnieniami z administratorami urządzeń podziemnych i naziemnych,
  - usuwaniem kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - nadzorem nad robotami i odbiorami robót przez administratorów urządzeń podziemnych,
  - ubezpieczeniem budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
3. W przypadku zmniejszenia się zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wynagrodzenie pomniejszone zostanie o wartość robót nie wykonanych.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na cele związane z realizacją umowy.
6. Wystawienie faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
8. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 20 8642 1038 2004 3818 2776 0001 w Banku : Podkarpacki Bank Spółdzielczy O/ Zarszyn.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego/końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

#### § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogłyby ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmianę wynagrodzenia umownego lub opóźnienie planowanej daty ukończenia robót.

3. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

#### § 14

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy, umożliwiające przekazanie obiektów do użytkowania w rozumieniu art.54 i art.55 Prawa budowlanego. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, wykonawca oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,
  - 2) protokołów badań, sprawdzeń,
  - 3) protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu,
  - 4) gwarancji,
  - 5) aprobat technicznych,
  - 6) atestów i certyfikatów jakości,
  - 7) deklaracji zgodności z PN,
  - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) pozostałych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady, w tym także ukryte zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek, o których sam powiadomił, w terminie 14dni.



13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
15. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
16. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
17. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
18. Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterki) stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunął jej w wymaganym terminie.
19. Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 28 dni wcześniej o swoim zamiarze wykorzystania strony trzeciej do usunięcia wady (usterki). Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) w tym okresie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wady (usterki) stronie trzeciej. Koszt usunięcia zostanie potrącony z wynagrodzenia umownego lub opłacony przez Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
21. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
22. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi:
  - na wykonane roboty (materiały i robociznę) 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
23. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 15

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podano w § 18 ust. 1 umowy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 16

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru

- Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, gdy związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).
  4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### § 17

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 i 3, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 18



Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 19

Wykonawca nie może przelać jakichkolwiek praw wynikających dla Niego z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....

Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy :

.....

*Agata Kustra*  
RADCA PRAWNY  
mgr Agata Kustra - Frączek  
Rz-K-181

