



OBŚŁUGA TECHNICZNA INWESTYCJI  
Kosztorysowanie-Nadzór-Projektowanie  
38-530 Zarszyn, Piasarowce 131  
NIP 687-111-97-47

## Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

**Nazwa inwestycji:**

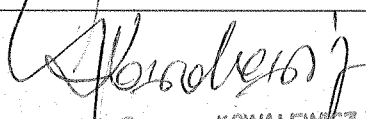
Remont pomieszczeń i zakup wyposażenia konferencyjnego świetlicy oraz  
ułożenie płytek na balkonie Domu Kultury w Odrzechowej

**Adres obiektu budowlanego:**

— Domu Kultury w Odrzechowej

**Inwestor:**

Gmina Zarszyn  
ul. Bieszczadzka 74  
38-530 Zarszyn

<p>Opracował: <b>mgr inż. Grzegorz Kowalewicz</b></p> <p>Data: marzec 2018 r.</p>	 <p><b>mgr inż. Grzegorz KOWALEWICZ</b> upr. bud. do kier. robotami bud. bez ograniczeń upr. bud. do projekt. w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej ANB.V.7342-95/94 38-530 Zarszyn, Piasarowce 13, tel. 516 767 919</p>
---	---

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont pomieszczeń i zakup wyposażenia konferencyjnego świetlicy oraz ułożenie płytek na balkonie Domu Kultury w Odrzechowej

### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zarszyn.

Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną obejmuje:

- roboty rozbiórkowe w budynku istniejący,,
- roboty remontowo-budowlane w budynku istniejącym,
- roboty wykończeniowe i montażowe.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w pozycjach lub ilościach podanych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji zakresu zamówienia. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji przyjętych założeń projektowych.

### 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Zakres robót tymczasowych objętych niniejszą Specyfikacją Techniczną obejmuje:

- zagospodarowanie i utrzymanie placu budowy,
- montaż i demontaż rusztowań.

### 4. Informacje o terenie budowy:

Teren budowy objęty ww. lokalizacje i teren bezpośrednio przyległy wskazany w treści przekazania placu budowy. Teren wokół budynków jest zagospodarowany i dostępny bezpośrednio z dróg publicznych.

#### 4.1. Organizacja robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i zaakceptowania przez Inwestora i Użytkownika:

- projekt technologii i organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt technologii i organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zamawiającego oraz harmonogramem robót.

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zamawiającemu, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### **4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi rozmieszczenie instalacji i urządzeń u właścicieli. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane jego działaniem, w instalacjach naziemnych i podziemnych w obrębie placu budowy.

#### **4.3. Ochrona środowiska.**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, żeby zastosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, które mogłyby powstać w okresie realizacji robót lub być spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu oraz zabezpieczenia chodników i jezdni.**

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki itp., aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

### **5. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

grupy robót: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### **6. Określenia podstawowe:**

Ilekroć w ST jest mowa o:

- *terenie budowy* - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- *dokumentacji budowy* - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące do realizacji obiektu.
- *aprobacie technicznej* - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- *wyrobie budowlanym* - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- *kierowniku budowy* - należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- *materiałach* - należy przez to rozumieć wszystkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- *odpowiedniej zgodności* - należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami.
- *równoważnych parametrach* - należy przez to rozumieć spełnienie warunków zawartych w kartach technicznych wymienionych materiałów.
- *WTWO* – należy przez to rozumieć „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót”, wydawnictwo ARKADY.
- *KNR* – należy przez to rozumieć Katalogi Nakładów Rzeczowych.

## 7. Przepisy prawne:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.

2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.

3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.

4. Ustawa Prawo Geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz.163) wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

## II. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

### SST1 – Roboty rozbiórkowe w budynkach istniejących.

#### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w budynkach istniejących wraz z robotami towarzyszącymi w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

#### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- podstemplowanie i wykucie nadproży w miejscach, gdzie zachodzi taka potrzeba, rozebranie stemplowań po zakończeniu robót,
- wykucie bruzd dla osadzenia belek stalowych,
- rozbiórkę ścian wewnętrznych (działowych),
- wykucie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach wewnętrznych,
- wykucie wnęk pionowych w ścianach i wieńcach oraz otworów w stropach dla przewodów wentylacyjnych,
- usunięcie gruzu budowlanego poza obręb budynku,
- załadunek ziemi i gruzu na samochody samowyladowcze,
- wywiezienie ziemi i gruzu w miejsce wskazane przez zamawiającego.

#### 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- płyty drogowe żelbetowe pełne,
- piasek do zamulenia spoin między płytami,

- stemple budowlane aluminiowe lub stalowe,
- rusztowania aluminiowe lub stalowe,
- tarcicę iglastą klasy C30,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty rozbiórkowe i towarzyszące wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

## 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## SST2 – Roboty remontowo-budowlane w budynkach istniejących.

### SST2.1 – Roboty murowe

#### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych i izolacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

#### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- wykucie strzępi,
- murowanie ścian działowych z bloczków SILKA E-8 i E-12,
- uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej,
- murowanie pionów wentylacyjnych i kominowych trzonu kominowo-wentylacyjnego kotłowni z pustaków systemowych typu Schiedel,

#### 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- cegły budowlane pełne,
- bloczki SILKA E-8 i E-12 lub o równoważnych parametrach,
- pustaki wentylacyjne i kominowe systemowe typu Schiedel lub o równoważnych parametrach,
- wodę,
- piasek do zapraw,
- zaprawę budowlaną cementowo-wapienną,
- zaprawę do cienkich spoin SILKA lub o równoważnych parametrach,
- zaprawę systemową typu Schiedel lub o równoważnych parametrach,
- papę termozgrzewalną,
- roztwór asfaltowy do gruntowania,



- emulsję asfaltową do stosowania na zimno,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

### 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## **SST2.2 – Żelbetowe elementy konstrukcyjne.**

### **1. Przedmiot.**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ciesielskich, betonowych i zbrojeniowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

### **2. Zakres.**

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- wykonanie elementów żelbetowych: wieńców, nadproży, belek, słupów, rdzeni, filarków międzyokiennych, beton C25/30.

### **2. Materiały.**

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- beton klasy C25/30,
- stal zbrojeniową klasy A-IIIN, gat. RB500W i A-I, gat. St3SX-b,
- tarcicę iglastą klasy C30,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### **3. Sprzęt.**

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### **4. Transport.**

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

## 5. Wykonanie robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z WTWO.

## 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

## 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

## 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## **SST2.3 – Tynki i okładziny wewnętrzne.**

### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- oczyszczenie, zmycie i zagruntowanie podłoży istniejących,

- wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, słupach, stropach, belkach i ościeżach,
- licowanie ścian pomieszczeń sanitarnych płytkami na klej do wysokości 2,0 m wraz z przyklejeniem listew przyściennych,
- malowanie wewnętrznych tynków gładkich farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem.

## 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża Ceresit CT 17 lub o równoważnych parametrach,
- wodę,
- piasek zwykły do zapraw,
- zaprawę budowlaną cementowo-wapienną,
- płytki na klej do licowania ścian – wzór i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- farbę emulsyjną do powierzchni wewnętrznych – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

## 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

## 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

## 5. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

## 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

## 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

## 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## **SST2.4 – Podłoża i posadzki na gruncie, posadzki wewnętrzne i zewnętrzne.**

### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych, betonowych, izolacyjnych i posadzkowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- wykonanie wylewki cementowej gr. 4 cm, zbrojonej siatką stalową,
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych,
- wykonanie posadzek i cokoliczków z płytek gresowych antypoślizgowych.

### 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- papę termozgrzewalną
- podposadzkową izolacyjną folię PE,

- płyty styropianowe FS 20/30 gr. 5 cm,
- płyty styropianowe FS 30 gr. 20 cm,
- maty drenarskie,
- wodę,
- piasek zwykły do zapraw,
- zaprawę budowlaną cementowo-wapienną,
- siatkę Rabbitza,
- panele podłogowe – typ, wzór i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- płytki gresowe antypoślizgowe – wzór i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach

podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

## 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

## 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

## **SST 3 – Roboty wykończeniowe.**

### **SST3.1 – Elewacje.**

#### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót izolacyjnych, tynkarskich i wykończeniowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

#### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- oczyszczenie, zmycie oraz zagruntowanie powierzchni ścian budynków istniejących,
- wykonanie elewacji z kamienia polnego, które obejmuje: przyklejenie płyt styropianowych oraz z wełny skalnej gr. 15 cm do ścian i gr. 5 cm do ościeży na zaprawie klejącej, przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych, przyklejenie jednej warstwy siatki z włókien szklanych na zaprawie klejącej, murowanie ściany licowej z kamienia polnego ze spoinowaniem, wykonanie nadproży zbrojonych typu Kleina, wykonanie obróbek oraz parapetów z blachy powlekannej,
- wykonanie elewacji z tynku cienkowarstwowego, które obejmuje: zamocowanie listwy cokołowej aluminiowej, przyklejenie płyt styropianowych oraz z wełny skalnej gr. 15 cm do ścian i gr. 5 cm do ościeży na zaprawie klejącej, przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych, przyklejenie jednej warstwy siatki z włókien szklanych na zaprawie klejącej i dwóch na kondygnacji przyziemia, montaż kątowników aluminiowych na narożnikach wypukłych,

- gruntowanie powierzchni na ścianach i ościeżach, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej na ścianach i ościeżach z tynku akrylowego, wykonanie obróbek oraz parapetów z blachy powlekanej,
- wykonanie elewacji drewnianej, która obejmuje: przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm do ścian na zaprawie klejącej, przymocowanie płyt za pomocą dybli plastikowych, przyklejenie jednej warstwy siatki z włókien szklanych na zaprawie klejącej, wykonanie rusztu drewnianego, przymocowanie desek boazeryjnych wraz z elementami wykończenia, lakierowanie boazerii,
  - docieplenie szczelin dylatacyjnych między budynkiem nowym a budynkami istniejącymi styropianem gr. 5 cm na zaprawie klejącej.

## 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- preparat gruntujący do powierzchniowego wzmocnienia podłoża Ceresit CT 17 lub o równoważnych parametrach,
- listwę cokołową aluminiową szerokości 153 mm,
- piasek,
- styropian EPS 70-038 gr. 15 cm,
- styropian EPS 70-038 gr. 5 cm,
- płyty z wełny skalnej gr. 15 cm,
- płyty z wełny skalnej gr. 5 cm,
- łączniki z tworzywa Ceresit CT 330 lub o równoważnych parametrach,
- łączniki metalowe do płyt z wełny skalnej,
- siatkę z włókna szklanego Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m<sup>2</sup> lub o równoważnych parametrach,
- kątownik aluminiowy z siatką z włókna szklanego,
- zaprawę uniwersalną Ceresit ZU lub o równoważnych parametrach,
- farbę gruntującą pod tynki akrylowe Ceresit CT 16 lub o równoważnych parametrach,
- tynk akrylowy w systemie Ceresit Ceretherm Popular lub o równoważnych parametrach – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- kamień polny,
- stal zbrojeniową klasy A-IIIN, gat. RB500W,
- deski boazeryjne,
- lakier chemoutwardzalny do drewna – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- tarcicę iglastą klasy C30,
- obróbki i parapety z blachy stalowej powlekanej – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- materiały pomocnicze.



Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty rozbiórkowe, izolacyjne, tynkarskie i wykończeniowe wykonywać zgodnie z WTWO. Roboty związane z ociepleniem ścian wykonywać zgodnie z systemem ociepleń Ceresit Ceretherm Popular lub o równoważnych parametrach.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO i systemem ociepleń Ceresit Ceretherm Popular lub o równoważnych parametrach.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO i systemem ociepleń Ceresit Ceretherm Popular lub o równoważnych parametrach.

#### 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

### SST3.2 – Stolarka drzwiowa i okienna.

#### 1. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót montażowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

#### 2. Zakres.

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- montaż nowych okien i drzwi wewnętrznych z PCV ( w tym drzwi balkonowe EI60),
- montaż nowych drzwi wewnętrznych płytowych (w tym drzwi EI30 i EI60),
- montaż kabin WC z płyt HPL,
- montaż wyłazów strychowych EI30,
- montaż podokienników wewnętrznych.

#### 2. Materiały.

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- okna z PCV – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- drzwi zewnętrzne z PCV zwykłe – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- drzwi balkonowe z PCV EI60 – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- drzwi wewnętrzne płytowe zwykłe – wzór i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- drzwi wewnętrzne płytowe EI30 oraz EI60 – wzór i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- kabiny WC z płyt HPL – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- samozamykacze,
- odbojniki,
- wyłazy strychowe EI30 – wzór i kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- podokienniki wewnętrzne – typ i kolorystyka wg załącznika nr 1,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z instrukcją producenta okien i drzwi.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z instrukcją producenta okien i drzwi.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta okien i drzwi.

### 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,

- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

### **SST3.3 – Pozostałe elementy wyposażenia.**

#### **1. Przedmiot.**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót montażowych i wykończeniowych w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zamówienia.

#### **2. Zakres.**

Zakres robót objętych niniejszą SST obejmuje:

- montaż balustrad stalowych na biegach schodów wewnętrznych wraz z wykuciem gniazd, osadzeniem słupków, pochwyków oraz innych elementów wyposażenia,
- montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o średnicy 200 mm,
- obudowanie przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych wraz ze spoinowaniem połączeń i dwukrotnym malowaniem z gruntowaniem,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż i uruchomienie windy dla niepełnosprawnych firmy Radon, typ VIP 12H lub o równoważnych parametrach.

#### **2. Materiały.**

W trakcie realizacji robót należy stosować następujące materiały:

- balustrady stalowe wraz z wyposażeniem – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- przewody wentylacyjne z blachy stalowej o średnicy 200 mm,
- ruszt metalowy do montażu płyt gipsowo-kartonowych,
- płyty gipsowo-kartonowe,
- farbę emulsyjną – kolorystyka wg załącznika nr 1,
- kratki wentylacyjne z PCV,
- windę dla niepełnosprawnych firmy Radon, typ VIP 12H lub o równoważnych parametrach wraz z osprzętem, wyposażeniem i uruchomieniem,
- materiały pomocnicze.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i wbudować materiały zgodne z odpowiednimi przepisami i normami. Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego wyboru materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powinien powiadomić zamawiającego o swoim wyborze i uzyskać jego akceptację przed wbudowaniem.

### 3. Sprzęt.

Rodzaje sprzętu pozostawia się do uznania wykonawcy. Do wykonania robót nie może być użyty sprzęt, który nie gwarantuje zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 4. Transport.

Rodzaje środków transportu pozostawia się do uznania wykonawcy. Nie mogą być użyte te środki transportu, które nie gwarantują zapewnienia wymagań jakościowych oraz spełnienia warunków BIOZ.

### 5. Wykonanie robót.

Roboty wykonywać zgodnie z WTWO.

### 6. Kontrola jakości.

Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO.

### 7. Zasady przedmiarowania i obmiarowania.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Metoda obmiarowania dowolna, zapewniająca właściwą dokładność – zgodnie z KNR.

Wyniki obmiaru wpisywane będą do książki obmiaru robót i potwierdzone przez zamawiającego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Obmiary należy wykonywać w jednostkach zgodnych z odpowiednimi pozycjami przedmiaru robót.

### 8. Odbiór robót

Odbiór robót powinien być dokonywany zgodnie z WTWO.

### 9. Dokumenty odniesienia

- Przedmiar robót,
- WTWO,
- Polskie Normy,
- Inne przepisy szczegółowe.

