

Umowa Nr

W dniu 2018 r. w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Pana Andrzeja BETLEJA - Wójta Gminy Zarszyn,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :
2. Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a
1.
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia ulicznego drogi gminnej Nr 1 17658R położonej na działkach o nr ewid. 813, 1355/2 i 1351 w Długiem.
2. Do przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów,
 - 2) uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.),
 - 3) opracowanie projektu budowlanego - w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/opracowanie dokumentacji projektowej – w zakresie niezbędnym do zgłoszenia budowy,
 - 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
 - 5) opracowanie przedmiaru robót,
 - 6) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 7) uzyskanie zgód właścicieli działek przyległych na wejście w teren – w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność,
 - 8) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/uzyskanie zgłoszenia budowy z adnotacją organu właściwego do tych spraw, że do zgłoszenia w ustawowym terminie 21 dni nie wniesiono sprzeciwu,
 - 9) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, warunków oraz innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.
- 10) przekazanie Zamawiającemu:
 - kompletnej dokumentacji projektowej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd,
 - kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd.
3. Dokumentacja projektowa będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca powinien wykonać i weryfikację przedmiotu umowy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia przewidziane prawem budowlanym.
6. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :
 - 1) Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 2) obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - 3) obowiązującymi normami,
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129 z późn.zm.),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

- 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462, z późn. zm.).
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554).
7. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 przenosi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 na rzecz Zamawiającego na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy - w terminie do 31 października 2018 r.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją :
 - 1) okoliczności których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu siły wyższej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
4. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowić będzie integralną część przedmiotu odbioru.
5. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca naniesie stosowne zmiany w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto: zł. plus podatek VAT 23%, razem brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej o której mowa w § 1.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr w Banku : O/....., w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.

§ 4

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość

zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz., z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 3 egz. Zamawiający.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....

Kontrasygndata
Skarbnika Gminy :

.....