

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785)

Rada Gminy Zarszyn

uchwała co następuje:

§ 1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale udzielane są w ramach pomocy *de minimis* zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013 r.)

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z rozpoczęciem nowej działalności gospodarczej przez podatnika, stanowiące jego własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy nowo rozpoczętej działalności gospodarczej: produkcyjnej, handlowej lub usługowej.

3. Za nowo rozpoczętą działalność gospodarczą nie uważa się działalności prowadzonej w szczególności w związku ze zmianą jej zakresu, nazwy, a także prowadzonej w związku z przekształceniem organizacyjnym przedsiębiorcy.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, i obejmuje 12 miesięcy kalendarzowych.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do czynnego prowadzenia działalności gospodarczej przez okres trwania zwolnienia, w tym czasie nie może w szczególności zawieszać ani likwidować działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Zarszyn – według poniższych zasad:

a) tworzone są nowe miejsca pracy dla pracowników, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, nie krócej niż 12 miesięcy wg kryteriów:

Ilość nowych miejsc pracy	Okres zwolnienia
3-8	1 rok podatkowy
9 i więcej	2 kolejne lata podatkowe

b) stan zatrudnienia, o którym mowa w lit. a przedsiębiorca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres przysługującego mu zwolnienia;

- c) o zwolnienie może ubiegać się tylko przedsiębiorca, u którego nastąpił wzrost stanu zatrudnienia w okresie ostatnich 6 miesięcy przed wystąpieniem z wnioskiem o udzielenie zwolnienia w stosunku do średniego stanu zatrudnienia w okresie wcześniejszych 6 miesięcy nie zaliczonych do warunków zwolnienia, z uwzględnieniem tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stosuje się począwszy od roku podatkowego następującego po roku, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o zwolnienie.

§ 4. 1. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie przez przedsiębiorcę:

- wniosku sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- zaświadczeń/oświadczeń oraz informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.);
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis* określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
- dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (własność, użytkowanie wieczyste);
- aktualnego odpisu zaświadczenia o wpisie do CEIDG lub KRS;
- oświadczenia o stanie zatrudnienia, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, w przypadku wnioskowania o udzielenie zwolnienia na podstawie § 3 uchwały;
- zobowiązania przedsiębiorcy do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały w przypadku wnioskowania o udzielenie zwolnienia na podstawie § 3 uchwały.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie na podstawie § 2 uchwały, składa dokumenty wymienione w pkt 1 w Urzędzie Gminy Zarszyn w terminie 14 dni od momentu rozpoczęcia prowadzenia nowej działalności gospodarczej.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie na podstawie § 3 uchwały, składa dokumenty wymienione w pkt 1 w Urzędzie Gminy Zarszyn do 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy, którego zwolnienie dotyczy.

§ 5. 1. Momentem udzielenia pomocy *de minimis* jest dzień wydania decyzji przez organ podatkowy.

2. Organ udzielający pomocy, dokonuje oceny dopuszczalności pomocy na podstawie złożonych dokumentów na warunkach i zasadach określonych w Uchwale oraz Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Równowartość pomocy w EURO ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.).

4. Jeżeli w wyniku zwolnienia przekroczono dopuszczalną wielkość pomocy, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

5. Organ udzielający pomocy wydaje stosowne zaświadczenie o udzielonej dla przedsiębiorcy pomocy *de minimis*.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania organu udzielającego pomocy o wszelkich zmianach mających wpływ na ustalenie limitu pomocy *de minimis* zaistniałych w okresie od złożenia wniosku do wydania decyzji.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia organu udzielającego pomocy o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w ciągu 14 dni od powstania tych okoliczności.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia i terminowo powiadomił o tym fakcie organ udzielający pomocy, traci do niego prawo poczynając od miesiąca, w którym je utracił.
3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia i nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o tym fakcie organu udzielającego pomocy, traci prawo do zwolnienia poczynając od roku podatkowego, w którym je utracił.
4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, o których mowa w § 4 pkt 1, traci prawo do zwolnienia od dnia jego udzielenia.
5. Z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przedsiębiorca który nienależnie korzystał ze zwolnienia jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres, w którym był zwolniony wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm).

§ 7. 1. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Zarszyn według stanu na dzień złożenia wniosku.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom powstałym przez przejęcie lub połączenie działalności z innymi podmiotami działającymi na terenie Gminy Zarszyn.

§ 8. 1. Niezależnie od obowiązków wynikających z § 4, § 5 ust. 6 i § 6 uchwały, organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w Ordynacji podatkowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 z późn. zm).

2. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Zarszyn może wezwać przedsiębiorcę, do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania zwolnienia.

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXVI/204/01 Rady Gminy w Zarszynie z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarszyn.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zarszyn
[Podpis]
mgr Jacek Koneczny

WNIOSEK W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY *DE MINIMIS*

I. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego WÓJT GMINY ZARSZYN 38-530 ZARSZYN, UL. BIESZCZADZKA 74

II. DANE WNIOSKODAWCY

2. Imię i nazwisko / Nazwa wnioskodawcy	
3. Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby	województwo
	powiat
	gmina
	miejsowość
	ulica i nr domu
kod pocztowy i poczta	
4. Identyfikator gminy, w której wnioskodawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę	
5. REGON	
6. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	
7. Forma prawna	
8. Wielkość ¹	
<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca	
<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca	
<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca	
<input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
9. Klasa działalności (PKD), w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc <i>de minimis</i>	
10. Nr telefonu	

Na podstawie Uchwały Nr XLVI/319/2017 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 grudnia 2017 r. wnioskuję o przyznanie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*:

- a) o którym mowa w § 2 uchwały;
b) o którym mowa w § 3 uchwały.

¹ właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE O STANIE ZATRUDNIENIA

Oświadczam, że ilość miejsc pracy (w rozumieniu § 3 uchwały) nowo utworzonych przez przedsiębiorstwo

.....

.....

(nazwa przedsiębiorstwa, adres siedziby, NIP)

w okresie ostatnich 6 miesięcy przed wystąpieniem z wnioskiem o udzielenie zwolnienia wynosi

.....

.....

(data)

.....

(pieczęć i podpis)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zarszyn
mgr Janusz Kordecki

ZOBOWIĄZANIE PRZEDSIĘBIORCY DOTRZYMANIA WARUNKÓW ZWOLNIENIA

.....
.....
(nazwa przedsiębiorstwa, adres siedziby, NIP)

W przypadku uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, na podstawie § 3 uchwały, zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres przysługującego zwolnienia.

.....
(data)

.....
(pieczęć i podpis)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zarszyn
mgr Józef Kortechny