

Ogłoszenie nr 500057757-N-2017 z dnia 13-11-2017 r.

Gmina Zarszyn: Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w Zarszynie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 588594-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Zarszyn, Krajowy numer identyfikacyjny , ul. ul. Bieszczadzka 74, 38530 Zarszyn, woj. podkarpackie, państwo Polska, tel. 13/ 4671038, e-mail przetargi@zarszyn.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.zarszyn.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w Zarszynie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.8.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Realizacja zadania pn. „Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w Zarszynie”, w zakresie:

I. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE CZĘŚCI DOBUDOWANEJ

Zakres robót obejmuje wykonanie posadzek, tynków i wykończenie ścian , wykonanie elewacji , montaż brakującej stolarki okiennej ,drzwiowej zewnętrznej oraz całości drzwiowej wewnętrznej. Na poziomie parteru należy uzupełnić brakującą ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych, całość otynkować, w pomieszczeniach socjalnych – łazienki ułożyć płytki ścienne, a pozostałą część ścian poszpachlować i pomalować. Na posadzkach należy wykonać izolację z dwóch warstw papy izolacyjnej, posadzkę cementową gr. 7,5 cm zbrojoną siatką zgrzewaną a następnie w pomieszczeniach pobytu ułożyć wykładzinę PCV zgrzewaną oraz posadzki drewniane z tzw. deski barlineckiej zaś w pomieszczeniach łazienkowych posadzki z płytek. Sufity należy otynkować, poszpachlować zagruntować i pomalować 2 razy. Na dachu należy zamontować rynny, rury spustowe, uzupełnić obróbki blacharskie, wykonać podbitkę okapu na ruszcie drewnianym z paneli PCV. Na elewacji przykleić jedną warstwę siatki i wykonać wyprawy elewacyjne z tynku silikonowo- silikatowego w kolorze określonym w dokumentacji projektowej. Należy zamontować 5 szt. drzwi zewnętrznych , dzielonych z szybą , ocieplanych z klamką i dwoma zamkami oznaczone jako D2 oraz drzwi balkonowych szt. 2 oznaczonych jako D6. Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami stalowymi wzmocnionymi p.poż we wskazanych miejscach na projekcie oraz z ościeżnicami regulowanymi do drzwi wewnętrznych. Skrzydła drzwiowe wskazane wzmocnione na płycie kanałowej w kolorze i wzorze ustalonym z Zamawiającym. Wybudowane pionory wentylacyjne należy otynkować, poszpachlować i pomalować , wykonać obróbki blacharskie czapek kominowych, część nad dachem ocieplić i wykonać wyprawy jak elewacja, założyć kratki wentylacyjne.

II. ROBOTY BUDOWLANE – CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

Prace należy rozpocząć od robót rozbiórkowych . Budynek jest wykonany w konstrukcji drewnianej, oszalowany deskami na zewnątrz , wewnątrz z tynkami wapiennymi na trzcinie . Podłogi drewniane na legarach, stara stolarka okienna i drzwiowa. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą ocynkowaną płaską zafelcowaną. Na dachu należy rozebrać istniejące pokrycie i deskowanie , następnie uzupełnić – wymienić elementy konstrukcyjne więźby dachowej zniszczone lub uszkodzone , krokwie wszystkie i wykonać nowe pokrycie dachowe wraz z rynnami, rurami spustowymi , obróbkami blacharskimi i podbitką okapu . Zamontować wyłaz strychowy . Istniejące piwnice należy zasypać warstwami co 15 cm z zagęszczeniem pospółką i wykonać posadzkę betonową zbrojoną siatką stalową z prętów fi 3,5 mm o oczkach co 15 cm. . Należy wykonać niezbędne izolacje wraz z ociepleniem posadzki. Podłogi wykonać zgodnie z Projektem z tzw. deski berlineckie, płytek posadzkowych i wykładzin PCV. Na ścianach wykonać ruszt metalowy z pokryciem jednostronnym , wykonać gruntowanie , szpachlowanie i podwójne malowanie . Sufity wykonać jako sufity podwieszane z klasą odporności EI30 – zastosować płyty gipsowo- włóknowe tzw. Fermacelle ze szpachlowaniem , gruntowaniem i malowaniem dwa razy.

Ściany fundamentowe i cokół ocieplić płytami styrodurowymi gr. 10 cm z wyprawą z tynku mozaikowego. Ściany zewnętrzne ocieplić płytami z wełny mineralnej i wykonać wyprawę wierzchnią z tynku silikonowosilikatowego. Wykonać podbitkę okapu na ruszcie drewnianym z paneli PCV z elementami wentylacyjnymi po 2 szt. na każdy bok.

III. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

Taras zewnętrzny o pow. 17,6 m² – wykonać stopy betonowe szt. 12 z izolacjami z papy, wykonać ruszt z krawędziaków drewniany impregnowanych ciśnieniowo, oraz podłogę z desek tarasowych drewnianych impregnowanych ciśnieniowo oraz środkami woskowymi 2 razy lub z desek tarasowych PCV. Balustrada tarasowa z rur ze stali chromoniklowej wg. projektu. Pochylnia wjazdowa dla niepełnosprawnych wykonać na podbudowie z kruszywa gr. 25 cm i 8 cm. Boki pochylni wykonać jako palisadę z elementów betonowych zabetonowanych w podłożu. Na wierzchu pochylni kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Bariarka ze stali chromoniklowej z odbojami dla wózków inwalidzkich. Schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie betonowej zbrojonej lub kostka 4 cm klejona do schodów betonowych zbrojonych. Płytki odbojowa po korytowaniu wykonać podbudowę 15 cm z kruszywa łamanego i warstwę górną z kruszywa naturalnego gr. 20 cm. Na tak wykonanej podbudowie wykonać płytkę odbojową z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczonej palisadą betonową z elementów betonowych okrągłych palisadowych o wym.; 12 cm x 18 cm x 60 cm.

IV. INSTALACJE .

1). Instalacja wodna : Instalację wodną wewnętrzną wykonać z rur PE-X AL. PEX 1,0 Mpa o średnicach jak w Projekcie. Rurociągi winne być zaizolowane otuliną, instalacja zaopatrzona w zawory, wodomierz, podejścia pod montaż urządzeń. Instalacja wyposażona w; - zawory czerpalne szt. 6 - baterie umywalkowe 5 szt. stojących i 2 szt. tzw. łokciowych - bateria natryskowe przesuwnie szt.2 - podejścia wyposażone w zawory na wodzie ciepłej i wodzie zimnej - instalacja wyposażona w zawory przelotowe, zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA. - po zakończeniu montażu wykonać próby szczelności „ na zimno „ i „, na gorąco „ – spisać protokoły z prób. 2). Instalacja kanalizacji: Instalacja wodna zewnętrzna w wykopach z podłączeniem do studzienki z rur fi 160 mm PCV na wcisk. Instalacja wewnętrzna z rur i kształtek PCV montowane na wcisk o średnicach jak w Projekcie. - wykonać podejścia odpływowe do urządzeń: - wpusty ściekowe 1 szt. - czyszczaki kanalizacyjne szt. 3 - ustępy typu compact z sedesem szt. 1+2 - umywalki na szafkach 3, umywalki z syfonem uruchamianym kolanem szt. 2 - brodzik natryskowy z kabiną szklaną . szt. 2 - łazienka dla niepełnosprawnych wyposażona w standardowe uchwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce, W.C. oraz natrysku. 3). Instalacja C.O. Instalację wykonać z rur wielowarstwowych HT/PE-RT o wymiarach i długościach jak w Projekcie. Rury winne być izolowane otulinami FRZ o wymiarach i przekrojach jak w projekcie. Instalacja wyposażona w grzejniki termostatyczne z regulacją na głowicy oraz z zaworami powrotnymi w rozmiarach jak w projekcie. W łazienkach grzejniki stalowe drabinkowe. Instalacja wyposażona w rozdzielacze panelowe HC03 w szafkach. Instalacja zasilana kotłem gazowym – jak w projekcie – o mocy do 26 kW . Po wykonaniu instalacji wykonać próby na gorąco – spisać protokół z próby – oraz dokonać rozruchu instalacji . 4). Instalacja gazowa : Instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu o rozmiarach jak w Projekcie. Instalacja wyposażona w kurki bazowe 3 szt. Dokonać zakupu i montażu kuchni gazowej czteropalnikowej . Rury stalowe winne być wyczyszczone do drugiego stopnia czystości a następnie malowane dwukrotnie farbą podkładową i dwukrotnie nawierzchniową w kolorze żółtym. Po zakończeniu robót wykonać próby szczelności instalacji gazowej 5). Instalacja oświetleniowa: Instalacja oświetleniowa jak w projekcie tzn. oprawy LED – typu OPAL 41 IP 65 kpl.6 ,oprawy z czujnikami ruchu szt. 6 , kinkiety na ścianach szt.2 . oprawy oświetleniowe awaryjne szt 8 , oprawy wyjścia awaryjnego szt. 17. 6). Instalacja elektryczna rozdzielnie i wyłącznik p.poż. Zamontować tablice rozdzielcze z wyposażeniem zgodnie z Projektem , zamontować tablicę złącza ZK oraz licznikową. 7). Instalacja przyzywowa: System przyzywowy wyposażony w przycisk , kasownik wszystko zasilane z transformatora w skrzynce i zasilana przewodami kabelkowymi przyzywowymi. 8). Instalacja SAP: Instalacja przeciwpożarowa wyposażona w czujki izotopowe szt. 13 w pomieszczeniach, przycisków przyzywowych ostrzegawczych szt.1, całość wyposażona w centralę sygnalizacji pożaru, instalacja w rurach winidurkowych niepalnych, należy zainstalować oprogramowanie. Po zakończeniu montażu należy dokonać próby funkcjonowania systemu – spisać protokół z próby. 9). Instalacja odgromowa: Wykonać otok wokół budynku w wykopie z bednarki . Na dachu instalacja z drutu 8 mm na uchwytach , na ścianach złącza w skrzynce . Przewody na ścianie w rurach winidurkowych 10). Instalacja 230/400 V: Przewody kabelkowe w rurach pieszla wg rozmiarów i ilości jak w Projekcie. Zasilanie obiektu w wykopie przewodem 5 x 16 mm², przejścia szczelne przez ściany. 11). Instalacja telekomunikacyjna: Na dachu wykonać maszt z anteną TV., rozprzodzić instalację po pokojach z gniazdami szt. 2 . Rozdzielnia TSM z wyposażeniem 12). Pozostałe prace monterskie: Wszystkie przewody mają być zamontowane w bruzdach a bruzdy zabudowane , na całości instalacji elektrycznej należy wykonać pomiary łącznie ze sprawdzeniem skuteczności zerowania gniazd i dostarczyć odpowiedni protokół. W łazienkach i pomieszczeniach zamontować wentylatory z wyłącznikiem pociągowym szt. 5. Zamontować czujnik ruchu.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45443000-4, 45320000-6, 45421100-5, 45331000-6, 45331100-7, 45331110-0, 45261000-4, 45310000-3, 45312311-0, 45311100-1, 45311200-2

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/10/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 396547.92

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: UNI-REM Usługi Budowlane Zbigniew Szarota

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Kobylany 196

Kod pocztowy: 38-462

Miejscowość: Kobylany

Kraj/woj.: podkarpackie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 562294.50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 562294.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 562294.50

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W imieniu Zamawiającego:

dr inż. Andrzej Betlej – Wójt Gminy Zarszyn