



Projekt Umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu 2016 r. w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784,

zwaną w treści umowy " Zleceniodawcą ", reprezentowaną przez :

1) Pana Andrzeja BETLEJA - Wójta Gminy Zarszyn,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :

2) Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a

.....

.....

zwanym dalej "Zleceniobiorcą"

została zawarta umowa o następującej treści :

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zleceniodawcę oferty Zleceniobiorcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro, na wykonanie usługi.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn. „Budowa boiska szkolnego – wielofunkcyjnego w Odrzechowej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej VI „Spójność przestrzenna i społeczna”, regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
2. Zakres robót budowlanych objęty nadzorem inwestorskim:
 - 1) Budowa boiska szkolnego o charakterze wielofunkcyjnym o wymiarach (46,58 m x 26,58m) + (70m x 5,04m) i powierzchni całkowitej 1590,89m² o nawierzchni syntetycznej i kostki betonowej z następującymi polami do gier:
 - a) boisko do piłki ręcznej,
 - b) dwa pola gry do koszykówki,
 - c) pole do gry w tenisa,
 - d) pole do gry w siatkówkę,
 - e) bieżnia.
3. Wykonanie zlecenia będzie trwało przez okres trwania robót budowlanych, a nadto będzie obejmował okres związany z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Planowane terminy wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust.1:
 - 1) rozpoczęcie – po przekazaniu placu budowy.
 - 2) zakończenie - 23 maja 2017r.
5. Wykonawcą robót budowlanych będzie:

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że wykonanie przedmiotu zamówienia powierzy osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy (Inspektora Nadzoru) należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290).
2. Za zleczone czynności strony uznają :
 - 1) Kontrolę zgodności zakresu wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową, zgłoszeniami wykonania robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi

- normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Kontrolę jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 4) Sprawdzanie i rozliczanie w zakresie rzeczowo-finansowym wykonanych robot oraz potwierdzanie usunięcia ujawnionych wad i usterek.
 - 5) Udział w próbach i odbiorach technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów przeprowadzanych przez Zleceniodawcę.
 - 6) Sprawdzanie kalkulacji i faktur za roboty dodatkowe i przekazywanie ich Zleceniodawcy celem zatwierdzenia i zapłaty.
 - 7) Sygnalizowanie Zleceniodawcy wszystkich istotnych nieprawidłowości w przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - 8) Współdziałanie z Zleceniodawcą w rozliczeniu inwestycji.
3. Ustala się pobyt Inspektora Nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z rodzaju wykonywanych robót, lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie na piśmie z tym, że Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zawiadomi o tym Zleceniodawcę w terminie 5 dni.

§ 5

Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Zleceniobiorcy :

1. kopii umów z Wykonawcą robót oraz uzgodnień dotyczących prowadzenia robót,
2. jednego kompletu dokumentacji technicznej.

§ 6

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnił będzie:
 - Pan/i – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (koordynator),
 - Pan/i – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - Pan/i – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. Zmiana Inspektora Nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości netto zł plus podatek VAT, razem brutto zł (słownie:.....).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowią będą protokoły odebranych i zafakturowanych robót.
3. Faktury powinny być adresowane do: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn,
4. NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
5. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem na konto Zleceniobiorcy Nr w, w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
6. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru robót spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę (Inspektora Nadzoru) Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4) Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca i 3 egz. Zleceniodawca.

Zleceniobiorca :

.....

Zleceniodawca :

.....

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy :

.....