

1. Opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest remont schodów zewnętrznych przy budynku Szkoły Podstawowej w Jaćmierzu. Obiekt posiada bryłę złożoną opartą na rzucie wielokąta. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, posiada on dwie kondygnacje nadziemne. Jego zasadnicze wymiary to 41,98 x 46,02 m. Obiekt posiada trzy odrębne wejścia zewnętrzne do budynku wraz ze schodami zewnętrznymi. Są to schody betonowe monolityczne. Podestem jest płyta betonowa monolityczna o gr. około 12 cm. Ściany boczne schodów, żelbetowe o gr. około 25 cm wystające ponad teren od 60-80 cm. Schody te ze względów użytkowych i estetycznych wymagają remontu, który to jest przedmiotem niniejszego zgłoszenia.

2. Opis planowanych robót remontowych

2.1 Schody zewnętrzne – nr 1

Remont tych schodów polegać będzie na wykonaniu nowych stopni schodowych z kostki brukowej i obrzeży betonowych palisadowych o przekroju 8x30 cm (kolor do uzgodnienia z zamawiającym), oraz nowej nawierzchni płyty spocznikowej z kostki betonowej. Ściany zewnętrzne schodów przewidziano do obłożenia palisadą betonową 12x18x100cm przyległą do istniejących ścian betonowych. Wysokość palisady należy tak dobrać aby stanowiła ona jednocześnie zamknięcie obwodowe kostki brukowej płyty spocznikowej i stopni. Palisadę należy posadzić na ławie betonowej z minimalnym obetonowaniem dolnej części palisady 15 cm. Po odtworzeniu schodów należy zamontować nowe barierki wykonane z kształtowników stalowych. W ramach remontu przewidziane jest również wykonanie płytki odbojowej szer. 70 cm przy ścianach bocznych schodów. Kolejnym etapem jest wykonanie remontu zadaszania betonowego schodów poprzez wykonanie wyrównania powierzchni dolnej sufitu daszku nad schodami (obklejenie dolnej powierzchni sufitu styropianem gr. 4 cm), wymianę bocznych obróbek blacharskich, oraz wykonanie malowania sufitu i słupów podpierających.

2.2 Schody zewnętrzne – nr 2

Remont tych schodów wykonać należy podobnie jak schodów nr 1. Po wykonaniu prac rozbiórkowych istniejącej betonowej nawierzchni stopni i schodów należy przystąpić do odtworzenia schodów i podestu analogicznie jak przy chodach nr 1. Czyli na wykonaniu nowych stopni schodowych z kostki brukowej i obrzeży betonowych palisadowych o przekroju 8x30 cm (kolor do uzgodnienia z zamawiającym dopasowany do kolorystyki elewacji), oraz nowej nawierzchni płyty spocznikowej z kostki betonowej. Ściany zewnętrzne schodów przewidziano do obłożenia palisadą betonową 12x18x100cm przyległą do istniejących ścian betonowych. Wysokość palisady należy tak dobrać aby stanowiła ona jednocześnie zamknięcie obwodowe kostki brukowej płyty spocznikowej i stopni. Palisadę należy posadzić na ławie

betonowej z minimalnym obetonowaniem dolnej części palisady 15 cm. Po odtworzeniu schodów należy zamontować nowe barierki wykonane z kształtowników stalowych. W ramach remontu przewidziane jest również wykonanie płytki odbojowej szer. 35 cm przy ścianach bocznych schodów.

2.3 Schody zewnętrzne – nr 3

Projektowane jest uzupełnienie betonem ubytków podestu i stopni schodowych wraz z wybetonowaniem brakującego okapu płyty. Po wykonaniu napraw, należy przystąpić do ułożenia płytek gresowych o wym. 30x30cm (kolor dopasowany do elewacji budynku) na stopniach, podeście i ścianach schodów. Cokolik na schodach należy wykonać z płytek o wysokości min 10 cm. Po zakończeniu prac okładzinowych należy zamontować nowe barierki wykonane z elementów stalowych.