

Projekt Umowy Nr

W dniu r. w Urzędzie Gminy Zarszyn, pomiędzy Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. Pana Andrzeja BETLEJA - Wójta Gminy Zarszyn,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :
2. Pani Ryszardy MIKOŁAJEK, a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści :

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zarszyn.
2. Program rewitalizacji powinien m.in. obejmować:
 - 1) Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy i regionu,
 - 2) Diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
 - 3) Zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia,
 - 4) Wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji),
 - 5) Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
 - 6) Listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - 7) Charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową,
 - 8) Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
 - 9) Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. f oraz g z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014 – 2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE),
 - 10) Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
 - 11) System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,



- 12) System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
 - 13) Wskazanie czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz z wskazaniem okresu jej obowiązywania,
 - 14) Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
 - 15) Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Do przedmiotu zamówienia należy również:
- 1) Sporządzenie kompletnego wniosku o dofinansowanie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zarszyn w ramach konkursu dotacji Zarządu Województwa Podkarpackiego i Ministra Rozwoju na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Podkarpackiego,
 - 2) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – w przypadku konieczności jej przeprowadzenia,
 - 3) Przeprowadzenie konsultacji społecznych procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zarszyn – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777),
 - 4) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień dotyczących opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zarszyn,
 - 5) W przypadku wykrycia przez Zamawiającego bądź Instytucję Zarządzającą RPO WP błędów w wykonanym przedmiocie zamówienia Wykonawca dokona korekty bądź uzupełnienia opracowań będących przedmiotem zamówienia w terminie 7 od daty skutecznego powiadomienia o zaistniałym fakcie.
 - 6) Przygotowanie i przeprowadzenie prezentacji założeń i celów Gminnego Programu Rewitalizacji Radnym Rady Gminy Zarszyn.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
6. Dokumentacja będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa a w szczególności z:
- Ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777),
 - Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 (MIIR/H 2014-2020/20(01)/07/2015),
 - Regulaminem konkursu dotacji Zarządu Województwa Podkarpackiego i Ministra Rozwoju na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Podkarpackiego wraz z załącznikami do regulaminu.
8. Wykonawca opracuje wniosek o dofinansowanie oraz gminny program rewitalizacji w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie cd.
9. Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 przenosi autorskie prawa majątkowe do dzieł, o których mowa w § 1 na rzecz Zamawiającego na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) sporządzić wniosek o dofinansowanie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji - w terminie do 2 marca 2016 r.
 - 2) opracować Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zarszyn – w terminie do 16 grudnia 2016r.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją :



- 1) okoliczności których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu siły wyższej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
 4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
 5. Do zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na jego pisemny wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania części umowy tj. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zarszyn, w przypadku nie uzyskania ostatecznej decyzji o przyznaniu dofinansowania na opracowanie przedmiotowego Programu.
2. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, pkt. b, oraz nie może dochodzić z tego tytułu innych roszczeń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach:
 - a) I transza w wysokości netto zł. plus podatek VAT, razem brutto zł. (słownie:)
 - b) II transza w wysokości netto zł. plus podatek VAT, razem brutto zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieł o których mowa w § 1.
3. Faktury powinny być adresowane do: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
4. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr..... w Banku : O/....., w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podano w § 3 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem



nieważności takiej zmiany.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz., z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 3 egz. Zamawiający.

Wykonawca :

.....

.....

Zamawiający :

.....

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy :

.....