

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 187
Wójta Gminy Zarszyn
z dnia 8 stycznia 2016r.

Zarszyn, dnia 2016-01-08

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/100/08 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 25 kwietnia 2008 r. Nr 33, poz. 870)

WÓJT GMINY ZARSZYN

ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Zarszyn.

Do oddania w dzierżawę przeznaczają się działki nr : **332** o pow. 0,5309 ha; **478** o pow. 0,1888 ha; **111** o pow. 0,4613 ha; **600** o pow. 2,0263 ha położone w miejscowości **JAĆMIERZ** oraz działkę nr 2155 o pow. 0,4042 ha położoną w miejscowości Posada Jaćmierska. Nieruchomości stanowią własność Gminy Zarszyn i są zapisane w księgach wieczystych nr: KS1S/00047133/2, KS1S/00031748/1, KS1S/00031870/5, KS1S/00032947/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sanoku. Działki wydzierżawia się na cele rolne.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 3 lat - do dnia 31.12. 2018 r.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Postąpienie w zł
332	0,5309	Jaćmierz	80,00	15,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
478	0,1888	Jaćmierz	30,00	5,00	
111	0,4613	Jaćmierz	70,00	12,00	
600	2,0263	Jaćmierz	310,00	60,00	
2155	0,4042	Posada Jaćmierska	61,00	10,00	

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lutego 2016 r., od godz. 9.00**, w pok. nr 5 w Urzędzie Gminy w Zarszynie.

Ogólne warunki przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli na konto Urzędu Gminy Zarszyn nr PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki (podać nr działki, którą oferent jest zainteresowany)”.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i wyznaczonym terminie.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia 10 lutego 2016 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w protokole przeprowadzonego przetargu, Wójt Gminy Zarszyn może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Ustalona w wyniku przetargu roczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości podlega wpłacie do dnia 31 marca każdego roku przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001.

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy określona w umowie, ulegać będzie bieżącej waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Waloryzacji stawek czynszu dokonuje się po upływie roku od zawarcia umowy.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zarszyn i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74.

Szczegółowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zarszyn pok. nr 15 oraz pod numerem telefonu (13) 4671001, wew. 37.

WOJT
dr inż. Andrzej Bellej

