

Zarządzenie Nr 166
Wójta Gminy Zarszyn
z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zarszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z póź. zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).

Wójt Gminy Zarszyn

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zarszyn, położonych: w miejscowości Pielnia – działka nr 565 i w miejscowości Posada Zarszyńska – działka nr ewid. 22.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zarszyn i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 333 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 29 stycznia 2013 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zarszyn, a to:

1) działki gruntowej nr **565** o pow. 0,2475 ha położonej w **Pielni**, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00025047/2 której działki III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) są wolne od wpisów.

Działka stanowi teren płaski, posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi ogólnodostępnej. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej gminy Zarszyn. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny do zabudowy oraz tereny rolne, a w dalszej odległości budownictwo mieszkalne oraz publiczne. Działka nr 565 leży w terenie o przeciętnych warunkach geotechnicznych oraz na obszarze gdzie brak jest uzbrojenia komunalnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem biało-czerwonym– usługi publiczne istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 groszy).

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Wadium wynosi **3000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2016 r.** o godz.9.00, w Urzędzie Gminy Zarszyn / sala nr 5 /.

2) działki gruntowej nr **22** o pow. 0,1476 ha położonej w **Posadzie Zarszyńskiej**, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00047200/3 której działki III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) są wolne od wpisów.

Działka zlokalizowana jest w terenach o przeciętnej atrakcyjności – nieruchomość położona w strefie pośredniej gminy Zarszyn, w otoczeniu działki znajduje się budownictwo jednorodzinne i zagrodowe oraz tereny do zabudowy. Teren działki płaski, kształt regularny – prostokątny. Działka nie posiada dostępu do drogi, leży na obszarze o niepełnym uzbrojeniu komunalnym.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem brązowym – tereny pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: RIIIa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy).

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Wadium wynosi **2000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się **12 stycznia 2016 r.** o godz.9.30, w Urzędzie Gminy Zarszyn / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **Wadium** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia 7 stycznia 2016 r. przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów bez wskazywania granic w terenie. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.15, tel: (0-13) 467 10 01 wew.37.