

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie w drodze spadku, darowizny lub zamiany,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 676, 9706 ha gruntów własnych oraz 20m2 gruntu własnego położonego na terenie Gminy Besko o łącznej wartości 4 333 514, 35 zł /Tab. 1/, z tego:

- 672,5709 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym 8,6123 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd,
- 4, 3997 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 672, 5709 ha tworzących gminny zasób nieruchomości /Tab.2a/ przypada:

- na drogi 280,5659 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej , pod urządzeniami komunalnymi itp. 53,5984 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 3,0347 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 335,3719 ha.

2.Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości **81 839 519,42** zł /Tab.5/, to:

- a) **Budynki** w ilości **49** obiektów o wartości **12 703 046,58** zł,
- b) **Budowle** w ilości **64** obiektów o wartości **18 614 470,01** zł,
- c) Sieci o ogólnej wartości **24 791 994,67** zł w tym:
 - **sieć kanalizacji** sanitarnej o długości **156 359,62** m o wartości **19 605 333,31** zł,
 - sieć wodociągowa** o długości **70 057,00** m o wartości **5 186 661,36** zł,
- d) **Nawierzchnie asfaltowe** dróg o długości **58 228,63** mb i wartości **19 079 697,91** zł,
- e) **Chodniki** – **8** obiektów o wartości **3 238 960** zł,
- f) **Mosty** -**3** obiekty o wartości **882 977,48** zł,

g) **Parkingi** – 6 obiektów o wartości **482 856,01** zł,

h) **Pojazdy samochodowe** w ilości **22** sztuki o wartości **2 045 516,76** zł.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2b/

W okresie od 01.01.2014.r. do dnia 31.12.2014 r. zaszły następujące zmiany:

W omawianym okresie na rzecz Gminy przybyło ogółem 0,1287 ha gruntów, z tego:

-0,0189 ha - o wartości 4 204,39 zł nabyto na rzecz Gminy w wyniku zamiany działek z osobami fizycznymi w m. Posada Zarszyńska- pod urządzenie dróg dojazdowych do zabudowań.

- 0,0083 ha o wartości 1550,71 zł Gmina otrzymała w darowiźnie od osób fizycznych (działka nr 421 w m. Posada Zarszyńska).

-0,0018 ha dodano w wyniku pomiarów geodezyjnych w miejscowości Pielnia (wydzielenie działki nr 986/2),

- 0,0997 ha o wartości 26000,89 zł zakupiono na cele sportowo-rekreacyjne w Posadzie Zarszyńskiej – dz. nr 297 (obok kortów tenisowych).

W okresie tym rozdysponowano ogółem 1,9266 ha gruntów, z tego : 1, 9041 ha sprzedano w wyniku przetargu (dz. nr 1471/2 w Zarszynie i działka nr 986/2 w Pielni), 0,0045 ha w wyniku zamiany z osobami fizycznymi w miejscowości Posada Zarszyńska, 0,0157 ha przekazano na rzecz Powiatu sanockiego (dz. nr 431/2 w Odrzechowej) oraz 0,0023 ha w wyniku pomiarów geodezyjnych.

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiły zwiększenia w pozostałych jego składnikach:

Budynki – W badanym okresie dokonano modernizacji będącego na stanie Gminy Zarszyn Domu Ludowego w Pielni w ramach projektu pt.: Tradycje, zwyczaje przyjaźń w regionie podkarpackim Program Współpracy Transgranicznej Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej 2007 -2013 na łączną wartość **220 024,28** zł.

Jednocześnie w ramach powyższego projektu został wybudowany Amfiteatr w Pielni na wartość **265 481,48** zł.

Ponadto w budynku Urzędu Gminy Zarszyn dokonano modernizacji pasywnej infrastruktury sieciowej polegającej na dostawie i instalacji oraz konfiguracji serwerów, budowa sieci LAN na kwotę **34 138,65** zł.

Budowle – W omawianym okresie przeprowadzono szereg inwestycji polegających na ulepszeniu już istniejących lub utworzeniu nowych obiektów. Należą do nich:

1. **Długie** – Wykonanie prac na boisku sportowym położonym na dz. nr. ewid 775 polegające na dostawie i montażu bramek – kwota zadania **7 573,84** zł, wykonaniu instalacji zraszającej na wartość **12 768,56** zł, a także w ramach danego zadania wykonano oświetlenie trybun boiska sportowego w Długiem na kwotę **9 523,28** zł. Ponadto w badanym okresie został wybudowany plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Długiem na wartość **39 865,39** zł,

2. **Zarszyn** – w miejscowości Zarszyn w ramach przeprowadzonych inwestycji dokonano przebudowy boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum Zarszyn na kwotę **378 821,98** zł. W ramach danego zadania zostały także wykonane prace polegające na remoncie sali gimnastycznej przy SP i Gimnazjum Zarszyn na kwotę **28 776,10** zł, ponadto został wybudowany plac zabaw przy Szkole Podstawowej w Zarszynie na wartość **37 228,52** zł,
3. **Jaćmierz** - doposażenie istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Jaćmierzu na kwotę **6 110,50** zł,
4. **Posada Jaćmierska** – wykonanie oświetlenia drogowego na dz. nr ewid. 1762, 1763, 1765, w ramach zadania dokonano montażu słupów i opraw oświetleniowych 2 szt., oraz montaż szafy oświetleniowej na wartość **31 345,94** zł,
5. **Posada Zarszyńska** – w badanym okresie wykonano ogrodzenie z funkcją piłkochwytu na wys. 6 m, i dł. 18 m (Dz. Nr ewid. 292) kwota zadania **8 533,60** zł,
6. **Nowosielce**- w miejscowości Nowosielce przy Szkole Podstawowej został wybudowany plac zabaw na wartość **53 635,17** zł,
7. **Odrzechowa** – w miejscowości Odrzechowa przy Szkole Podstawowej został wybudowany plac zabaw na kwotę **45 419,60** zł,
8. **Pielnia** - w badanym okresie wykonano doposażenia istniejącego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Pielni na kwotę **6 801,76** zł.

Kanalizacja oraz wodociągi - Wartość sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych mienia komunalnego na dzień sporządzenia informacji została zwiększona o niżej wymienione inwestycje:

1. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości **Zarszyn** o długość 411 m w tym przepompownie ścieków, rurociąg tłoczny ścieków z rur PE śr. 90 mm na wartość **84 007,05** zł,

2. Wykonanie sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w miejscowościach Gminy Zarszyn w tym budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PCV śr. 160 mm oraz budowa sieci wodociągowo z rur polietylenowych PE-HD łączna wartość inwestycji 103 404,44 zł. Inwestycja obejmowała następujące miejscowości Gminy Zarszyn tj. :

- W miejscowości **Bażanówka** wykonano sieć kanalizacyjną o długości 102 m na kwotę **12 090,78zł**, ponadto wykonano sieć wodociągową na kwotę **3007,71** zł, na długość 114 m.
- W miejscowości **Długie** wykonano sieć kanalizacyjną na łączną kwotę **18 426,24** zł o długości 117 m, oraz sieć wodociągową na kwotę **11 312,23** zł o długości 215 m.
- W miejscowości **Jaćmierz** wykonano sieć kanalizacyjną o długości 44 m na kwotę **16 972,34** zł, oraz sieć wodociągową 110 m na kwotę **3028,11** zł.
- W miejscowości **Nowosielce** wykonano sieć kanalizacyjną o długości 38 m na kwotę **3 915,52** zł,
- W miejscowości **Pielnia** wykonano sieć kanalizacyjną o długości 38 m na kwotę **4 577,21** zł,
- W miejscowości **Posada Zarszyńska** wykonano sieć kanalizacyjną na łączną długość 27 m na wartość **2 379,92** zł, oraz sieć wodociągową o długości 36 m na łączną kwotę **10 197,30** zł,

- W miejscowości **Zarszyn** wykonano sieć wodociągową o długości 211 m na wartość **15 635,19** zł, oraz sieć kanalizacyjną o długości 18 m na kwotę **1 861,89** zł.

3. Ponadto w analizowanym okresie wykonano sieć wodociągową w miejscowości **Nowosielce etap I**, prace obejmowały wykonanie sieci wodociągowej o długości 2 665 m z rur PE o długości 125 mm i rur PE długość 160 mm na wartość **209 362,16** zł,

4. Wykonanie sieci kanalizacyjnej w miejscowości **Zarszyn** w tym sieć kanalizacyjna z rur PCV o śr. 315 mm i dł. 2178,11 oraz sieć kanalizacyjną z rur PCV o śr. 110 mm i długości 380,61, przepompownia ścieków łączny koszt zadania **646 980** zł.

Nawierzchnie asfaltowe dróg – na dzień sporządzenia informacji wartość dróg została zwiększona o **1 619 997,32** zł, i obejmuje następujące zadania:

- a. Przebudowa drogi gminnej nr 1 17640 R w miejscowości Odrzechowa **285 936,11** o dł. 542 m,
- b. Przebudowa drogi nr ewidencyjny działki 433 w miejscowości Posada Zarszyńska w km 0-000-0+220 Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej dł. 220 mb, szer. 40 m pobocza 2+0,50 m na wartość **130 678,03** zł,
- c. Przebudowa drogi gminnej nr 149401 R działka nr ewidencyjny 463 w km 0+000-0+080 i drogi gminnej nr 149400 R dz. nr ewid. 483 w km 0+215+0+315 w Posadzie Zarszyńskiej Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej o dł. 195 mb, szer. 4,0 pobocze 2+0,5 m na wartość **107 921,06** zł,
- d. Wykonanie Drogi gminnej nr 148802 R w miejscowości Odrzechowa dz. Nr ewid.336 w km 0+000-0+215, Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej dł.215 mb, szer. 4,5m, pobocze 2+0,5 m łączna wartość zadania **95 956,75** zł,
- e. Przebudowa drogi w m-ści Jaćmierz na dz. 37 o dł. 692 m na wartość **238 294,01** zł,
- f. Przebudowa drogi gminnej nr 1 17671R w miejscowości Zarszyn nr ewid. dz. 1253 dł. 320 mb szer. 4 m na wartość **99 091,01** zł,
- h. Przebudowa drogi gminnej nr 117629 R w miejscowości Pielnia na działce nr ewid. 915 dł. 710 mb i szer. 4,0 m na kwotę **293 994,82** zł,
- i. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pielnia na dz. Nr 972 o dł. 235 i szer. 4 m na wartość **64 980,59** zł,
- j. Przebudowa drogi gminnej na dz. Nr ewid. 909 w miejscowości Pielnia o długości 270 szer. 4 m na kwotę **73 764,95** zł,
- k. Przebudowa drogi gminnej na działce o numerze ewid. 645 w miejscowości Nowosielce o dł. 107 m szer, 4 m na wartość, **31 312,54** zł,
- l. Przebudowa drogi gminnej n numerze 117 614 o dł. 365 m na działce 991 1024 w Nowosielcach **98 969** zł,
- m. Przebudowa drogi wewnętrznej nr 607 o długości 170 m, i szer. 4 m na kwotę **50 743,45** zł w miejscowości Nowosielce,
- n. Przebudowa drogi gminnej nr ewid. 625 o dł. 175 m szer. 4 m w miejscowości Nowosielce na łączną wartość **48 355** zł.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1.Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

-ogółem w użytkowaniu wieczystym oraz w trwałym zarządzie znajduje się 13,012 ha gruntów,

-łącznie wydzierżawiono 57,5956 ha,

-w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS / przekazano 12,8925 ha gruntów,

-wynajęto 1763,75 m² powierzchni lokali użytkowych i 382,26 m² powierzchni lokali mieszkalnych,

-użyczono 2 620,13 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej Bibliotece, Klubom LKS itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.

Ponadto na podstawie umowy wydzierżawiono 1 samochód służący do przewozu dzieci szkolnych za łączną kwotę czynszu miesięcznego w wysokości 1000,00 zł.

Grunty komunalne - stan na 31 grudnia 2014 roku

Tab.1

Lp.	Miejscowość	Grunty Komunalne pow. ogółem w ha	w tym:		Wartość gruntów zł
			tworzących gminny zasób nieruchomości	przekazanych w użytkowanie wieczyste	
1.	Bażanówka	25,4896	25,4196	0,0700	128 910,00
2.	Długie	48,7789	48,1539	0,6250	366 290,15
3.	Jaćmierz	31,148	31,148	-	158 531,60
4.	Nowosielce	60,2189	60,2189	-	283 857,52
5.	Odrzechowa	331,9603	331,7903	0,1700	2 520 752,53
6.	Pielnia	87,9544	87, 9544	-	315 693,33
7.	Posada Jaćmierska	28,0598	28,0598	-	126 049,09
8.	Posada Zarszyńska	26,4967	26,2477	0,2490	170 662,63
9.	Zarszyn	36, 8640	33, 5783	3,2857	262 767,50
Ogółem		676, 9706	672, 5709	4,3997	4 333 514,35

Gmina posiada 20 m2 gruntu własnego na terenie Gminy Besko – działka ewid. nr 3358/6 w m. Besko.

Według stanu na dzień 31.12.2014r.

I.GRUNTY

Tab.2a

Lp.	Miejscowość	Grunty Mienia Komunalnego ogółem ha	z tego:			
			Drogi - własność Gminy	pod obiektami użyteczności publicznej, urządzeniami komunalnymi itp.	będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób	mogące być przedmiotem obrotu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bażanówka	25,4196	18,6796	6,0300	-	0,71
2.	Długie	48,1539	42,3421	3,7331	0,1738	1,9049
3.	Jaćmierz	31,148	22,2886	4,4931	0,0695	4,2968
4.	Nowosielce	60,2189	49,4321	7,3629	0,2661	3,1578
5.	Odrzechowa	331,7903	48,2741	4,0062	0,1900	279,32
6.	Pielnia	87,9544	32,1537	17,7352	1,9000	36, 1655
7.	Posada Jaćmierska	28,0598	23,2168	0,9878	-	3,8552
8.	Posada Zarszyńska	26,2477	17,3207	4,0038	-	4,9232
9.	Zarszyn	33, 5783	26,8582	5,2463	0,4353	1,0385
Ogółem		672,5709	280,5659	53,5984	3,0347	335,3719

Zmiany w stanie Mienia Komunalnego Gminy Zarszyn jakie nastąpiły w okresie od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014 r./ha/

Tab.2b

Lp.	Miejscowość	Grunty MK ogółem na dzień 01.01.2014r.	Nabyte na rzecz Gminy			Rozdysponowanie nieruchomości gruntów			Stan gruntów MK ogółem na dzień 31.12.2014 r.
			Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:		
				Komunali. spadek, darowizna, pom. geod. i inne	zakup na rzecz gminy, zamiana		Sprzedaż; przekazanie w użytkowanie wieczyste, zamiana	Zwrot rencist., pomiary geod. i inne	
1.	Bażanówka	25,4196	-	-	-	-	-	-	25,4196
2.	Długie	48,1539	-	-	-	-	-	-	48,1539
3.	Jaćmierz	31,148	-	-	-	-	-	-	31,148
4.	Nowosielce	60,2189	-	-	-	-	-	-	60,2189
5.	Odrzechowa	331,8083	-	-	-	0,0180	0,0157	0,0023	331,7903
6.	Pielnia	88,0644	0,0018	0,0018	-	0,1118	0,1118	-	87,9544
7.	Posada Jaćmierska	28,0598	-	-	-	-	-	-	28,0598
8.	Posada Zarszyńska	26,1253	0,1269	0,0272	0,0997	0,0045	0,0045	-	26,2477
9.	Zarszyn	35,3706	-	-	-	1,7923	1,7923	-	33, 5783
Ogółem		674,3688	0,1287	0,029	0,0997	1,9266	1,9243	0,0023	672,5709

Informacja
o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność mienia gminy Zarszyn wg. stanu na dzień 31.12.2014r.

Tab.3

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Użytkowanie wieczyste ha</i>	<i>Trwały zarząd ha</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele rolne ha</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele inwestycyjne ha</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele usługowe ha w ha</i>	<i>Użyczenie Gruntów ha</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bażanówka	0,0700	1,5800	0,8700	-		2,44
2	Długie	0,6250	0,9628	1,4302	-	0,004	1,4213
3	Jaćmierz	-	1,6117	5,3752	-	0,001	0,3716
4	Nowosielce	-	1,9550	2,3375	-	0,3708	1,71
5	Odrzechowa	0,1700	1,0000	36,43	-	0,001	1,56
6	Pielnia	-	1,0800	1,37	-	1,901	1,3696
4	Posada Jaćmierska	-	-	3,0515	-	0,001	-
8	Posada Zarszyńska	0,2490	-	3,7691	-	0,01	1,53
9	Zarszyn	3,2857	0,4228	0,6323	-	0,041	2,49
Ogółem		4,3997	8,6123	55,2658	-	2,3298	12,8925

Informacja
o rocznych dochodach* uzyskiwanych z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy
nieruchomości Mienia Komunalnego wg. Stanu na dzień 31. 12.2014r.

Tab. 4

Lp.	Miejscowość	Użytkowanie wieczyste zł	Dzierżawa gruntów rolnych zł	Dzierżawa gruntów na cele inwest. Zł	Dzierżawa gruntów na umiesz. Reklam zł	Dzierżawa gruntów na cele usługowe zł	Najem lokali użytkowych zł	Najem lokali mieszkalnych zł	Dzierżawa dachu na umiesz. Anten zł	Razem wieś zł
1	Bażanówka	266,28	143,69	-	-	-	1192,63	-	-	1602,60
2	Długie	2992,50	270,04	-	133,33	609,82	19678,93	3857,36	-	27541,98
3	Jaćmierz	-	900,09	-	-	130,29	16173,96	3833,16	376,40	21413,9
4	Nowosielce	-	364,65	-	-	1618,30	10595,80	540,00	-	13118,75
5	Odrzechowa	373,32	6071,91	-	-	130,28	2505,41	-	752,80	9833,72
6	Pielnia	-	225,76	-	-	2514,11	4772,10	-	-	7511,97
4	Posada Jaćmierska	-	519,95	-	-	130,28	6834,20	-	376,40	7860,83
8	Posada Zarszyńska	1 146,64	521,79	-	-	1465,55	-	-	-	3133,98
9	Zarszyn	15 729,78	270,83	-	1185,30	493,26	15272,56	-	-	32951,73
Ogółem Gmina		20 508,52	9288,71	-	1318,63	7091,89	77025,59	8230,52	1505,60	124969,46

*- dochody nie zawierają VAT

