

**Zarządzenie Nr 500**  
**Wójta Gminy Zarszyn**  
**z dnia 17 marca 2014 r.**

w sprawie ogłoszenia o pierwszym publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wójt Gminy Zarszyn  
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, położonej w Zarszynie – działka nr 1471/2.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zarszyn i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74.

§ 3

Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 333 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 29 stycznia 2013 r. do przeprowadzania przetargów na sprzedaż, oddawanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 500  
Wójta Gminy Zarszyn z dnia 17 marca 2014 r.

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

działki gruntowej nr **1471/2** o pow. 1,7923 ha położonej **w Zarszynie**, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00044000/0 której działą III ( prawa, rozszczenia i ograniczenia) i IV ( hipoteka ) są wolne od wpisów.

Działka położona jest przy terenach zurbanizowanych miejscowości Zarszyn, na obrzeżach wsi, przy ul. Rolnej, teren działki płaski, kształt granic nieregularny. Na działce znajduje się: kanalizacja, gazociąg, wodociąg, energia elektryczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem brązowym ( jasnym i ciemnym ) budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: łIV, łV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **261 500,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100 ). Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. )

**Wadium** wynosi **26 150,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **23 kwietnia 2014 r.** o godz.8.30, w Urzędzie Gminy Zarszyn ( sala nr 5 ).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **16 kwietnia 2014 r.** włącznie przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 kwietnia 2014 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone

wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów bez wskazywania granic w terenie. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanej nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.15, tel: (0-13) 467 10 01 wew.37.