

Załącznik do Zarządzenia Nr 470  
Wójta Gminy Zarszyn z dnia 21 stycznia 2014 r.

**O g ł o s z e n i e**  
**W ó j t a G m i n y Z a r s z y n**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

działki gruntowej nr **986/2** o pow. 0,1118 ha zabudowanej budynkiem byłego skupu żywca, położonej **w Pielni**, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00024959/1 której działły III ( prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV ( hipoteka ) są wolne od wpisów.

Działka położona jest w centrum wsi – w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu publicznym oraz zabudowy zagrodowej. Zabudowana jest budynkiem byłego skupu żywca. Teren działki płaski, kształt działki to regularny wielokąt. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej gminnej. Posiada bezpośredni dojazd do budynku z w/w drogi. Plac przed budynkiem nie jest urządzony. Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce jest parterowy z początku lat 60-tych XX w. o pow. użytkowej 151 m<sup>2</sup>, murowany, dach jednospadowy kryty papą, więźba dachowa drewniana w złym stanie. Z zewnątrz otynkowany, ściany w stanie przeciętnym, brak należytej izolacji poziomej, brak stropu. Budynek wymaga remontu, głównie wymiany pokrycia dachowego, drzwi, zabezpieczenia ścian. Energia elektryczna i gazociąg znajdują się na działkach sąsiednich.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem czerwonym- usługi publiczne istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: N.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41 200,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1pkt 10a lit.b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. )

**Wadium wynosi 4 120,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 25 lutego **2014 r.** o godz.9.00, w Urzędzie Gminy Zarszyn / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia 19 lutego **2014 r.** włącznie przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 lutego **2014 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów bez wskazywania granic w terenie. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.15, tel: (0-13) 467 10 01 wew.37.