

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

-Działka nr **602** o pow. **0,5372ha** objętej KW Nr 44017 (Dział III i IV KW wolny od wpisów), położonej w **Posadzie Zarszyńskiej** na obrzeżu wsi, przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabytkowego parku, w odległości 1.2 km od siedziby Gminy w Zarszynie. Działka zabudowana piętrowym, murowanym budynkiem mieszkalno – usługowym o pow. użytkowej 316,82 m² (dawca lecznica zwierząt) oraz budynkiem garażowo – gospodarczym o pow. użytkowej 66,78 m². Działka ogrodzona siatką na słupkach żelbetowych. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, gaz i wodę.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego p.z.p. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 196 880,00 zł /słownie:sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych/. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT

Wadium wynosi 15 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w 24 sierpnia 2011 r. o godz.8.30, w Urzędzie Gminy w Zarszynie / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **17 sierpnia 2011 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **35 8642 1038 2004 3800 0332 0002**, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 sierpnia 2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **62 8642 1038 2004 3800 0332 0001** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.