

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zarszyn, a to:

1. działki gruntowej nr 393/1 o pow. **0,07** ha położonej w **Jaćmierzu**, objętej KW Nr 47133 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w Jaćmierzu w strefie peryferyjnej, przy drodze publicznej asfaltowej w otoczeniu budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego oraz upraw rolniczych. Teren działki równy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Możliwość podłączenia do gazu, prądu, wody i kanalizacji. Gmina Zarszyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajdują się następujące użytki: S/PsIII

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 350,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych/ +23% podatek VAT.

Wadium wynosi 1 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w **23 lutego 2011 r.** o godz. **8.30**, w Urzędzie Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 / sala nr 5 /.

2. działki gruntowej nr 393/2 o pow. **0,08** ha położonej w **Jaćmierzu**, objętej KW Nr 47133 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w Jaćmierzu w strefie peryferyjnej, przy drodze publicznej asfaltowej w otoczeniu budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego oraz upraw rolniczych. Teren działki równy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Możliwość podłączenia do gazu, prądu, wody i kanalizacji. Gmina Zarszyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajdują się następujące użytki: S/PsIII. B/PsIII i PsIII

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 650,00 zł /słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych/ +23% podatek VAT.

Wadium wynosi 1 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się w **23 lutego 2011 r.** o godz. **8.40**, w Urzędzie Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **15 lutego 2011 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **15 lutego 2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.