

## **Protokół Nr XLIV/2010**

**z sesji Rady Gminy Zarszyn odbytej w dniu 4 sierpnia 2010 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Zarszynie.**

**Początek sesji - godz. 10:00**

**zakończenie - godz. 11:40**

### **Radni obecni :**

1. Konieczny Janusz
2. Dębski Janusz
3. Niemiec Wojciech
4. Gierad Alfreda
5. Malik Adam
6. Małek Janusz
7. Michalski Edward
8. Ołowieńczyk Zygmunt
9. Stączek Ryszard
10. Trygar Krystyna
11. Węgrzyn Maria

### **Radni nieobecni :**

1. Tomków Krzysztof
2. Mindur Andrzej
3. Szajna Anna

### **Ponadto w sesji uczestniczyli :**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| - Wójt Gminy Zarszyn                                     | - Pan Andrzej Betlej        |
| - Sekretarz Gminy Zarszyn                                | - Pan Andrzej Piotrowski    |
| - Skarbnik Gminy   | - Pani Ryszarda Mikołajek   |
| - Radca prawny   | - Pani Agata Kustra Frączek |
| - Kierownicy jednostek organizacyjnych i referatów gminy |                             |
| - Sołtysi  |                             |

### **Porządek obrad :**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wniesienie poprawek i uwag do protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie między sesjami, w tym z realizacji uchwał Rady Gminy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2010 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Zarszyn na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Gminy Zarszyn.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarszyn w miejscowościach Jaćmierz, Posada Jaćmierska i Bażanówka.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały własnej Nr VI/55/2003 z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zarszyn.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu studium ochrony przeciwpowodziowej.
11. Wolne wnioski i zapytania.
12. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania.
13. Zakończenie sesji.

**Ad.1.** Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny, który powitał zebranych i na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 11 radnych. Obrady były zatem prawomocne do podejmowania uchwał.

**Ad. 2.** Nie wprowadzono zmian w porządku obrad ustalonym przez Przewodniczącego Rady Gminy.

**Ad. 3.** Nie wniesiono uwag i propozycji zmian do protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.

**Ad. 4.** W punkcie interpelacji radnych – głosu nie zabierano.

**Ad. 5.** Wójt Gminy złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami, a także z realizacji uchwał Rady Gminy, ilości wydanych zarządzeń i z działalności poszczególnych referatów w Urzędzie Gminy. Informacje te stanowią załączniki do protokołu.

Nad złożonym sprawozdaniem w dyskusji głos zabrali :

- Radny Janusz Dębski poprosił o przybliżenie ustaleń ze spotkania Wójta z przedstawicielami Veolia Transport Sp. zo.o.O/w Sanoku dotyczącej nawiązania współpracy w zakresie realizacji dowozu młodzieży do gimnazjum na terenie Gminy Zarszyn.

- Wójt odpowiedział Radnemu Januszowi Dębskiemu, że obecnie trwają rozmowy i wyliczenia w zakresie złożonej oferty dzierżawy autobusów posiadanych przez Gminę na rzecz w/w Spółki. W zamian za wydzierżawienie tych pojazdów Firma proponuje usługę dowożenia dzieci naszymi autobusami na podstawie wykupionych biletów miesięcznych. Spółka proponuje także nieodpłatną stałą obsługę techniczną pojazdów. Wójt zaznaczył, iż w niektórych gminach już taki system funkcjonuje i stwierdził, że być może i u nas warto sprawdzić, czy ekonomicznie nie będzie on bardziej uzasadniony.

- Radna Alfreda Gierad zapytała, czy ta planowana zmiana w dowozie młodzieży do gimnazjów nie wpłynie na ograniczenie dotychczasowej szerokiej dostępności autobusu na potrzeby dowozu tej młodzieży na dodatkowe zajęcia pozalekcyjne.

- Radny Ryszard Stączek wnioskował, aby w trakcie rozważania propozycji tych zmian jeszcze raz zwrócić uwagę na lokalizację przystanków dla młodzieży oczekującej na „gimbus” pod kątem ograniczenia w niektórych przypadkach wydłużonego, zbędnego dojazdu tego autobusu.

- Dyrektor ZEAS Pan Sebastian Bętkowski odpowiedział, że ze strony Firmy Veolia Transport otrzymał zapewnienie, że samochody te będą stacjonować na terenie naszej gminy i będą do dyspozycji w zależności od zgłaszanych potrzeb. Sprawa lokalizacji przystanków dla oczekujących na „gimbus” będzie przedmiotem ustaleń w terminie późniejszym.

- Udzielając odpowiedzi Wójt Andrzej Betlej powiedział, że na obecną chwilę występuje potrzeba poszukiwania różnego rodzaju rozwiązań, gdyż należący do Gminy tabor jest już znacznie wyeksploatowany, a w budżecie gminy nie ma środków na zakup nowych autobusów. Ponadto Wójt zaznaczył, że według zapewnienia ze strony Spółki autobusy te będą zawsze dostępne według zapotrzebowania, np. na zawody sportowe i innego różnego rodzaju zajęcia pozalekcyjne.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny stwierdził, iż Rada Gminy przyjęła sprawozdanie Wójta.

**Ad. 6.** Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2010 r.

W imieniu Wójta głos zabrała Skarbnik Gminy Pani Ryszarda Mikołajek, która kolejno omówiła projekt dokonanych zmian w planie dochodów i wydatków budżetowych zarówno po stronie zwiększenia jak i zmniejszenia środków finansowych, a także poinformowała, na podstawie jakich pism, decyzji i umów te zmiany zostały wprowadzone.

- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, iż przedmiotowy projekt uchwały był analizowany na posiedzeniu Komisji w dniu 3 sierpnia 2010 r. i został pozytywnie zaopiniowany.

Innych głosów w dyskusji nie zabierano.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2010 r. Uchwała podjęta została jednomyślnie. Za jej podjęciem głosowało 11 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu

**Ad. 7.** Kolejny punkt porządku obrad dotyczył projektu uchwały w sprawie podziału Gminy Zarszyn na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Gminy Zarszyn.

- Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia przedmiotowej uchwały powiedział, że w wyniku przeprowadzonej w Delegaturze Krajowego Biura Wyborczego w Krośnie analizy podziału Gminy Zarszyn na okręgi wyborcze i liczby wybieranych radnych w tych okręgach wynika konieczność dokonania zmian w okręgu wyborczym nr 8 obejmującym sołectwo Pielnia, w którym dotychczas wybieranych było dwóch radnych. Następnie poinformował, że norma przedstawicielska w przeliczeniu na jeden mandat dla gminy wynosi 623,4 mieszkańców, co w przeliczeniu dla okręgu wyborczego w Pielni daje utratę jednego mandatu na rzecz okręgu wyborczego w Posadzie Zarszyńskiej. W związku z tym, że norma przedstawicielska w okręgu wyborczym nr 8 (sołectwo Pielnia) jest najmniejsza, należy w tym okręgu odjąć jeden mandat.

- Radny Zygmunt Ołowiańczyk stwierdził, iż wprawdzie wyliczenia matematyczne są wiarygodne niemniej jednak odczucia społeczne w Pielni są niezadowolające z uwagi na to, iż w tej miejscowości zawsze było dwóch lub więcej radnych. Radny zaznaczył, że będzie głosował przeciw podjęciu tej uchwały.

Innych głosów w dyskusji nie zabierano.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Zarszyn na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Gminy Zarszyn. Uchwała

podjęta została większością głosów. Za jej podjęciem głosowało 8 radnych, 1 przeciw, 2 wstrzymało się od głosu. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 8.** Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarszyn w miejscowościach Jaćmierz, Posada Jaćmierska i Bażanówka.

- Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia przedmiotowej uchwały powiedział, że w dniu 7 lipca br. Rada Gminy już wprawdzie podjęła uchwałę w tym zakresie. W obecnym zaś projekcie uchwały dotyczącym tego samego zagadnienia, zmieniona została wielkość obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego i wynosi ona 70 ha (wówczas było 33,6 ha), co jest niezbędne dla podjęcia zadania budowy nowego gazociągu przesyłowego wysokoprężnego DN 700 relacji Pogórska Wola- Strachocina. W związku z tym poprzednia uchwała Nr XLIII/292/2010 z dnia 7 lipca br. traci moc. Pan Wójt poinformował sołtysów z Jaćmierza, Posady Jaćmierskiej i Bażanówki o tym, że w Urzędzie Gminy jest już wykaz gruntów przez teren których zaprojektowano przedmiotowy gazociąg.

- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że przedmiotowy projekt uchwały był analizowany na posiedzeniu Komisji w dniu 3 sierpnia br. i został pozytywnie zaopiniowany.

Innych głosów w dyskusji nie zabierano.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zarszyn w miejscowościach Jaćmierz, Posada Jaćmierska i Bażanówka. Uchwała podjęta została jednomyślnie. Za jej podjęciem głosowało 11 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 9.** W dziewiątym punkcie porządku obrad przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały własnej Nr VI/55/2003 z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zarszyn.

- Uzasadniając celowość podjęcia przedmiotowej uchwały Wójt Gminy poinformował, że zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy uchwaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, jak również wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego. W uchwalonych „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zarszyn” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr VI/55/2003 Rady Gminy Zarszyn z dnia 16 kwietnia 2003 roku w § 7 lit. a i b ustalono, że do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

a/ nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b/ nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Najniższa emerytura od 1 marca 2010r wynosi – 706,29 zł.

W chwili obecnej zachodzi potrzeba dostosowania kryteriów do aktualnej sytuacji ekonomicznej rodzin, ponieważ nawet otrzymywanie przez zainteresowanych najniższych wynagrodzeń za pracę, lub zasiłków z opieki społecznej dyskwalifikuje ich jako uprawnionych do starania się o przedłużenie najmu lokalu socjalnego. Dotyczy to dwóch rodzin na terenie naszej gminy.

W związku z tym proponuje się zmianę brzmienia § 7 lit. a i b i przyjęcie zmienioną uchwałą zasady w myśl której do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3-ch miesięcy poprzedzających datę złożenie wniosku:

„a/ nie przekracza 90% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

b/ nie przekracza 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

Biorąc pod uwagę występujące potrzeby członków wspólnoty samorządowej w zakresie wstępowania w stosunek najmu lokalu socjalnego oraz dostosowania zasad do możliwości lokatorów, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że powyższy projekt uchwały był przedmiotem analizy na posiedzeniu Komisji w dniu 3 sierpnia br. i został pozytywnie zaopiniowany.

Nie zabierano głosu w dyskusji.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały własnej Nr VI/55/2003 z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zarszyn. Uchwała podjęta została jednomyślnie. Za jej podjęciem głosowało 11 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 10.** Kolejny punkt porządku obrad dotyczył podjęcia uchwały w sprawie zaopiniowania projektu studium ochrony przeciwpowodziowej.

- Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia w/w uchwały powiedział, że radni otrzymali sporządzony języku nietechnicznym opis prac wykonanych w ramach projektu pn. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka”. Dodał, iż jest to pierwszy etap studium ochrony przeciwpowodziowej opracowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, który został przesłany do zaopiniowania przez Radę Gminy zgodnie z art. 79 ust. 3 ustawy Prawo wodne.

- Przewodniczący Komisji Pan Adam Malik oznajmił, że na wspólnym posiedzeniu w dniu 3 sierpnia br. członkowie Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowali projekt studium ochrony przeciwpowodziowej.

Innych głosów dyskusji nie zabierano.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu studium ochrony przeciwpowodziowej. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 11 radnych. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 11.** W wolnych wnioskach i zapytaniach głos zabrali :

- Na wstępie Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny przypomniał radnym, iż w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 września br. tj. na dwa miesiące przed upływem kadencji organów jednostek samorządu terytorialnego 2006-2010 należy złożyć oświadczenie majątkowe.

- Przewodniczący Rady Gminy odczytał podziękowanie przesłane od Wójta Gminy Dębica za wsparcie finansowe udzielone na pokrycie wydatków związanych z organizacją wycieczki letniego dla dzieci z terenów dotkniętych powodzią czerwcową 2010 r.
- Radna Krystyna Trygar zwróciła się z prośbą do radcy prawnej Pani Agaty Kustra Frączek o wyjaśnienie zasad sprzedaży użytkownika wieczystego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
- Radna Alfreda Gierad zapytała, czy skoro z mocy prawa wynika, iż miejscowość Pielnia ma mieć o jeden mandat radnego mniej, to dlaczego Rada Gminy ma podejmować w tej sprawie uchwałę i jakie byłyby konsekwencje ewentualnego jej nie podjęcia.  
Drugie zapytanie dotyczyło zaawansowania przygotowań do uzyskania pozwolenia na budowę przystanku autobusowego na drodze wojewódzkiej w Odrzechowej.
- Radny Adam Malik kolejny raz wnioskował o udrożnienie przepustów na drodze powiatowej relacji Jaćmierz -Zarszyn, bowiem Powiat Sanocki nadal nie podejmuje działań w tej sprawie.
- Radny Zygmunt Ołowiańczyk zapytał, czy istnieje taka możliwość, aby na umiejscowionym na drodze wojewódzkiej znaku drogowym z napisem „Nowotaniec 7 ” znajdował się także napis „Pielnia 4 ”. Zapis ten bowiem spowodowałby szybsze odnalezienie tej miejscowości i łatwiejsze dotarcie do znajdujących się w Pielni kilku niedużych zakładów.
- Sołtys Jaćmierza Pani Anna Ochęduszko wnioskowała o poprawę stanu technicznego mostku na drodze w kierunku lasu, zniszczonego podczas intensywnych opadów deszczu w maju br. Drugi wniosek dotyczył ustawienia na rynku w Jaćmierzu drogowskazów ze wskazaniem kierunków Zarszyn i Bażanówka.
- Radny Janusz Dębski wnioskował o remont wiat na przystankach autobusowych wzdłuż drogi krajowej Nr 28 na odcinku Zarszyn-Nowosielce.

**Ad. 12.** Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania udzielili :

- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Przestrzennej Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Bogusław Rakoczy, który poinformował:
  - Radnego Adama Malika, że do Starostwa Powiatowego w Sanoku wystosowane zostało pismo w sprawie udrożnienia przepustów na drodze powiatowej Zarszyn- Turze Pole i dotychczas nie wpłynęła odpowiedź w tej sprawie;
  - Radnemu Zygmuntowi Ołowiańczykowi wyjaśnił, że w wnioskowanej sprawie zostanie wysłane pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie;
  - Panią Sołtys z Jaćmierza poinformował, że w najbliższym czasie zostanie poprawiony stan techniczny mostku na drodze wewnętrznej w Jaćmierzu, a także o tym, iż wystosowane zostanie pismo do Powiatowego Zarządu Dróg w Sanoku z zapytaniem o możliwość ustawienia drogowskazów na skrzyżowaniu dróg powiatowych w obrębie rynku w Jaćmierzu;
  - Radną Alfredę Gierad Kierownik Rakoczy poinformował, że dokumentacja pod budowę przystanku autobusowego w Odrzechowej została już częściowo przygotowana;
  - Radnemu Januszowi Dębskiemu odpowiedział, że najprawdopodobniej w przyszłym roku w miejsce obecnych, ustawione zostaną nowe wiaty przystankowe;

- Radny Ryszard Stączek poinformował, że w dniu 14 lipca br. Komisja Rewizyjna dokonała oceny realizacji wniosków i postulatów zgłaszanych przez radnych i sołtysów na sesjach Rady Gminy Zarszyn. Następnie dodał, iż w trakcie tego posiedzenia po przeprowadzonej dyskusji jeden ze zgłoszonych wniosków dotyczył bezwzględnego egzekwowania od Starostwa Powiatowego w Sanoku odpowiedzi na składane do realizacji wnioski o zadania na drogach powiatowych lub zapraszania na sesje Rady Gminy przedstawicieli administracji powiatowej celem wyeliminowania występujących nieprawidłowości w przekazie i realizacji wniosków.

- Radca prawny Pani Agata Kustra Frączek na prośbę Radnej Krystyny Trygar wyjaśniła na jakich zasadach odbywa się sprzedaż użytkownika wieczystego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Następnie Radną Alfredę Gierad poinformowała o tym, iż Rada Gminy na podstawie ustawy Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zobowiązana jest do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia podziału gminy na okręgi wyborcze, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgach zgodnie z wyżej cyt. Ustawą.

- W uzupełnieniu wypowiedzi Radcy Prawnego Sekretarz Gminy Andrzej Piotrowski podkreślił, iż zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym wybory do rad gmin rad powiatów i i sejmików województw muszą odbywać się co cztery lata. Ewentualne podjęcie negatywnej uchwały w powyższej sprawie spowodowałoby sytuację w której w drodze nadzoru Wojewody, uchwała ta zostałaby uchylona. Następnie Komisarz Wyborczy wydałby w tej sprawie Zarządzenie określające podział Gminy Zarszyn na okręgi wyborcze, ustalenie ich granic i numerów oraz liczbę radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Gminy Zarszyn. Zarządzeniem tym Komisarz Wyborczy określiłby taki sam podział jak uchwała Rady Gminy, jednak cała procedura wydłużyłaby się w czasie. Ponadto jak zaznaczył Sekretarz w tej sprawie muszą zostać zachowane ustawowe terminy, które należy bezwzględnie przestrzegać.

- Na zakończenie Wójt Gminy Pan Andrzej Betlej omówił temat związany z przygotowanym czwartym wariantem budowy zbiornika retencyjnego w Pielni.

**Ad. 13.** Na zakończenie sesji Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny podziękował wszystkim zebranych za aktywny udział w obradach stwierdzając, że program sesji został w pełni zrealizowany. Ogłosił czterdziestą czwartą sesję Rady Gminy Zarszyn w bieżącej kadencji za zamkniętą.

Protokołowała:  
Irena Kasza

Przewodniczący  
Rady Gminy Zarszyn  
mgr Janusz Konieczny