

## **REGULAMIN ORGANIZACJI I TRYBU DZIAŁANIA GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

### **Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1.**

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna działa na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ). Regulamin organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej zwany dalej "Regulaminem" określa wewnętrzną strukturę oraz zasady organizacji pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

#### **§ 2.**

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. Wójtowie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Zarszyn,
2. Komisji - należy przez to rozumieć Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną,
3. Przewodniczącym - należy przez to rozumieć Przewodniczącą Komisji,
4. Zastępcy - należy przez to rozumieć Zastępcę Przewodniczącą Komisji,
5. Regulaminie - należy przez to rozumieć regulamin organizacyjny Komisji.

#### **§ 3.**

1. Komisja stanowi zespół doradczy Wójta w sprawach zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki i architektury Gminy Zarszyn.
2. Komisja działa na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Nadzór nad pracami Komisji sprawuje Sekretarz Gminy Zarszyn.
4. Do zadań Komisji należy w szczególności:
  - wyrażanie opinii w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki i architektury o istotnym znaczeniu dla Gminy, będących przedmiotem zainteresowania Wójta.
  - opiniowanie koncepcji i opracowań urbanistycznych i architektonicznych przedkładanych Wójtowi, dotyczących zamierzeń inwestycyjnych o istotnym znaczeniu dla Gminy Zarszyn.
  - opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - opiniowanie wniosków w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w szczególności, gdy wynika to z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - inicjowanie prac koncepcyjnych i opracowań w zakresie rozwoju przestrzennego Gminy Zarszyn
  - współpraca z Radą Gminy Zarszyn.

## **Rozdział II**

### **ORGANIZACJA I ZASADY POWOŁYWANIA CZŁONKÓW**

#### **§ 4.**

1. W skład Komisji wchodzi 4 – 6 członków
2. Przewodniczący oraz członkowie powoływani są w drodze zarządzenia Wójta Gminy.
3. Wójt odwołuje członka Komisji :
  - w przypadku jego rezygnacji albo,
  - na wniosek podmiotu rekomendującego.

## **Rozdział III**

### **ZASADY PRACY KOMISJI**

#### **§ 5.**

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
2. Przewodniczący:
  - 1) reprezentuje Komisję na zewnątrz,
  - 2) dokonuje podziału między członków Komisji zadań i prac podejmowanych w ramach działalności Komisji,
  - 3) nadzoruje prawidłowość prowadzenia dokumentacji Komisji,
  - 4) informuje Wójta o realizacji zadań Komisji oraz o problemach związanych z pracami Komisji,
3. Sekretarz:
  1. prowadzenie dokumentacji prac Komisji,
  2. organizowanie i zwoływanie posiedzeń Komisji,
4. Członkowie komisji zobowiązani są wykonywać powierzone im czynności rzetelnie i obiektywnie, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadana wiedzą i doświadczeniem.

#### **§ 6**

1. O konieczności zwołania posiedzenia Komisji decyduje Wójt Gminy Zarszyn
2. Posiedzenia Komisji zwołuje Sekretarz Komisji przekazując członkom Komisji materiały niezbędne dla sprawnej pracy Komisji. Zawiadomienie członków o posiedzeniu następuje co najmniej na 7 dni przed jego datą.
3. Na posiedzenia mogą zostać zaproszone, bez prawa głosu, osoby nie będące członkami Komisji.
4. W sprawach będących przedmiotem posiedzenia, Komisja przyjmuje opinię, która określa stanowisko Komisji w odniesieniu do sprawy.
5. Komisja przyjmuje opinię w jawnym głosowaniu, zwykłą większością głosów członków obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy członków. W wypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego
6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują: Przewodniczący oraz członkowie uczestniczący w posiedzeniu. Protokół zawiera co najmniej wykaz przyjętych opinii oraz wyniki głosowania.
7. Protokoły i opinie Komisji są jawne i podlegają publicznemu udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

## § 7.

1. Opinie, o których mowa w § 6 ust. 4 sporządzane są na piśmie, oddzielnie dla każdej ze spraw. Do opinii dołącza się koreferat lub ekspertyzę, jeżeli została opracowana.
2. Z opiniowania wyłączeni są członkowie Komisji będący autorami opiniowanego zadania (planu, studium)
3. W pracach Komisji, w razie potrzeby, za zgodą Wójta uczestniczyć mogą doradcy i rzeczoznawcy.
4. Doradcy i rzeczoznawcy przedstawiają swoje opinie na piśmie, a na wniosek Komisji biorą udział w jej pracach z głosem doradczym.
5. Na posiedzenie Komisji mogą być zaproszeni przedstawiciele właściwych samorządów, pracownicy Urzędu, innych organów i instytucji.
6. W posiedzeniu Komisji biorą udział autorzy rozpatrywanych opracowań. Autorzy opracowań są sprawozdawcami.
7. Za zgodą Wójta przewodniczący może zlecić wykonanie koreferatu.

## § 8.

1. Funkcjonowanie Komisji, w tym: obsługę administracyjną i kancelaryjną wykonywaną przez Sekretarza Komisji będącego pracownikiem Urzędu, zapewnia referat Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zarszyn.
2. Środki budżetowe przeznaczone na wynagrodzenie członków oraz opracowanie ekspertyz i koreferatów zabezpieczone są w budżecie Gminy Zarszyn.
3. Za udział w pracy i posiedzeniach Komisji członkom Komisji, nie będących etatowymi pracownikami Urzędu Gminy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 250 zł. brutto za posiedzenie.

## Rozdział IV

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 9.

Zmiany Regulaminu następują w trybie i na zasadach określonych dla jego nadania.

### UZASADNIENIE:

W związku z potrzebami realizacji polityki przestrzennej Gminy Zarszyn uzasadnione jest powołanie ciała doradczego Wójta Gminy, które składać się będzie z osób o znaczącym autorytecie i dorobku zawodowym w zakresie architektury i urbanistyki. Powołanie interdyscyplinarnego zespołu – komisji zapewni profesjonalne i twórcze wsparcie Wójta w działaniach mających na celu realizację zadań zmierzających do kształtowania przestrzeni Gminy Zarszyn odpowiadającej jego randze i potrzebom mieszkańców.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) przewiduje w art. 8 ust. 3 obowiązek powołania, jako organu doradczego Wójta gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Powołanie takiej komisji na obecnym etapie jest uzasadnione, gdyż pozwoli na wypracowanie skutecznych i efektywnych form i procedur działania.