

**O g ł o s z e n i e**  
**W ó j t G m i n y Z a r s z y n**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

-działki nr **1416/1** o pow. **0,0267** ha, objętej KW Nr **32947** (Dział III i IV KW wolny od wpisów), położonej w **Posadzie Jaćmierskiej** przy drodze lokalnej /asfaltowej/ w sąsiedztwie rozproszonego budownictwa mieszkaniowego i usług publicznych, zabudowanej parterowym budynkiem drewnianym /usługowy/, wybudowanym w latach 20-tych XX wieku, krytym blachą, o pow. użytkowej 77,6 m<sup>2</sup>, do którego doprowadzona jest en. elektryczna. Gaz znajduje się przy budynku. Stan techniczny budynku zły. Lokal w przedmiotowym budynku wynajęty jest na podstawie umowy najmu do 31.XII.2013r.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego p.z.p. W Studium U i K ZPGZ teren oznaczony kolorem białym-mało korzystny dla rolnictwa. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 500,00 zł /słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100/ Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.**

**Wadium wynosi 5 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **30 marca 2010 r.** o godz.8.15, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **24 marca 2010 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **24 marca 2010 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.