

Protokół Nr XXXIV /2009

z sesji Rady Gminy Zarszyn odbytej w dniu 28 października 2009 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Zarszynie.

Początek sesji - godz. 10:00

zakończenie - godz. 12:50

Radni obecni :

1. Konieczny Janusz
2. Dębski Janusz
3. Niemiec Wojciech
4. Tomków Krzysztof
5. Malik Adam
6. Małek Janusz
7. Mindur Andrzej
8. Stączek Ryszard
9. Szajna Anna
10. Trygar Krystyna
11. Węgrzyn Maria
12. Gierad Alfreda
13. Kuzianik Alicja
14. Ołowiańczyk Zygmunt
15. Michalski Edward

Ponadto w sesji uczestniczyli :

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Wójt Gminy Zarszyn | - Pan Andrzej Betlej |
| - Zastępca Wójta Gminy | - Pan Zbigniew Dec |
| - Sekretarz Gminy Zarszyn | - Pan Andrzej Piotrowski |
| - Skarbnik Gminy | - Pani Ryszarda Mikołajek |
| - Radca prawny | - Pani Agata Kustra Frączek |
| - Kierownicy jednostek organizacyjnych i referatów gminy | |
| - Sołtysi | |

Porządek obrad :

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wniesienie poprawek i uwag do protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie między sesjami, w tym z realizacji uchwał Rady Gminy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Zarszyn na 2009 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru informacji o gruntach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek leśny, wzoru informacji o lasach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn na okres dłuższy niż trzy lata.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości na mienie komunalne Gminy Zarszyn.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości na mienie komunalne Gminy Zarszyn.
16. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta Gminy o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych i innych osób zobowiązanych do składania takich oświadczeń.
17. Wolne wnioski i zapytania.
18. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania.
19. Zakończenie sesji.

Ad.1. Sesję otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny, który powitał zebranych i na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 15 radnych. Obrady były zatem prawomocne do podejmowania uchwał.

Ad.2. W porządku obrad wprowadzono następujące zmiany :

Na wniosek Wójta Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny zaproponował włączyć do porządku obrad dodatkowy projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Zarszyn do realizacji projektu "Zakup sprzętu ratowniczego i gaśniczego dla jednostek ochrony przeciwpożarowej powiatu sanockiego".

Innych propozycji zmian porządku obrad nie było.

Powyższy wniosek radni przyjęli jednomyślnie.

Po wprowadzeniu w/w zmian porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wniesienie poprawek i uwag do protokołu z poprzedniej sesji.
4. Interpelacje radnych.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy w okresie między sesjami, w tym z realizacji uchwał Rady Gminy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Zarszyn na 2009 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru informacji o gruntach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek leśny, wzoru informacji o lasach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn na okres dłuższy niż trzy lata.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości na mienie komunalne Gminy Zarszyn.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości na mienie komunalne Gminy Zarszyn.
16. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta Gminy o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych i innych osób zobowiązanych do składania takich oświadczeń.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Zarszyn do realizacji projektu "Zakup sprzętu ratowniczego i gaśniczego dla jednostek ochrony przeciwpożarowej powiatu sanockiego".
18. Wolne wnioski i zapytania.
19. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania.
20. Zakończenie sesji.

Ad. 3. Nie wniesiono uwag i propozycji zmian do protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy.

Ad. 4. W punkcie interpelacje radnych – głosu nie zabierano.

Ad. 5. Wójt Gminy złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami, realizacji uchwał Rady Gminy, wydanych zarządzeń, a także z działalności poszczególnych referatów w Urzędzie Gminy. Informacje te stanowią załączniki do protokołu.

Nie zabierano głosu nad złożonymi sprawozdaniami.

Ad. 6. Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka.

Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia w/w uchwały powiedział, że związku ze zwiększeniem liczby dzieci zamieszkałych na terenie Gminy Zarszyn, a uczęszczających do samorządowych przedszkoli publicznych w Sanoku istnieje konieczność zwiększenia udzielonej przez Radę Gminy pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka (Uchwała Nr XXIV/167/2009 Rady Gminy Zarszyn z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka) o kwotę 4 161 zł. Podjęcie podmiotowej uchwały umożliwi podpisanie porozumienia w sprawie przekazywania środków finansowych na realizację zadania własnego gminy związanego z prowadzeniem przedszkoli samorządowych w 2009 r.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 27 października 2009 r. pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy projekt uchwały. W dyskusji głosu nie zabierano.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Miasta Sanoka. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7. Kolejny projekt uchwały dotyczył zmian w budżecie Gminy Zarszyn na 2009 rok.

- Skarbnik Gminy Pani Ryszarda Mikołajek przedstawiła projekt zmian w budżecie Gminy Zarszyn na 2009 r omawiając kolejno zwiększenie i zmniejszenie dochodów. Poinformowała także o dokonanych autopoprawkach Wójta wniesionych do wcześniej przesłanej radnym propozycji zmian w budżecie gminy, a także o przeniesieniach w planie dochodów i wydatków. Ponadto podała na podstawie jakich pism, decyzji dotacji te zmiany będą wprowadzane.

- Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar poinformowała, że projekt zmian w budżecie Gminy na 2009 r był przedmiotem analizy na posiedzeniu Komisji w dniu 27 października 2009 r. i został pozytywnie zaopiniowany.

Innych głosów dyskusji nie zabierano.

- Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Zarszyn na 2009 r. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8. W ósmym punkcie porządku obrad przystąpiono do uchwalenia podatków i opłat lokalnych na 2010 rok.

Na wstępie Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poinformował, że zarówno ze strony Wójta jak i radnych na odbytych posiedzeniach Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów nie było żadnej inicjatywy uchwałodawczej w kwestii zniżenia ceny skupu żyta określonej przez Prezesa GUS w kwocie 34,10 zł, stanowiącej podstawę naliczenia podatku rolnego. Podatek rolny wynosić będzie dla gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2.5q żyta od 1 ha przeliczeniowego i stanowić to będzie kwotę 85.25 zł z 1 ha przeliczeniowego. Dla pozostałych gruntów – równoważność pieniężną 5 q żyta od 1 ha fizycznego i stanowić będzie kwotę 170,50 zł z 1 ha fizycznego obliczone wg. średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Również w przypadku średniej ceny sprzedaży drewna określonej przez Prezesa GUS w kwocie 136.54 zł nie było żadnej inicjatywy jej zmiany. Podatek leśny od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0.220 m³ drewna, obliczoną wg. średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy i stanowić będzie kwotę 30.04 zł z 1 ha fizycznego.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował także, iż nie było inicjatywy uchwałodawczej zmiany wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010 r. i będą one obowiązywać z roku 2009 r.

W dalszej części posiedzenia przystąpiono do uchwalenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości były przedmiotem obrad Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska w dniu 26 października 2009 r. i jej Przewodniczący Pan Adam Malik poinformował o następujących wielkościach tych stawek w § 1:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **od 1 m² powierzchni** **0,77 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **od 1 ha powierzchni** **4,04 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni** **0,36 zł**

2. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **0,62zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **18,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **9,57 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **4,16 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **5,80 zł**

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych .

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar poinformowała , że na posiedzeniu Komisji w dniu 27 października przyjęto n/w stawki podatku od nieruchomości w § 1: :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **od 1 m² powierzchni** **0,77 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **od 1 ha powierzchni** **4,04 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni** **0,36 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **0,63 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **18,70 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **9,57 zł**

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **4,16 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni użytkowej** **6,00 zł**
- 3. od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych .

W dyskusji głos zabrali :

-Radny Krzysztof Tomków odniósł się do stawki podatku od nieruchomości w pozycji dotyczącej „budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Radny sugerował, by w przyszłości nie dążyć stale do zwiększania tej kwoty podatku od nieruchomości jeżeli mamy pomagać przedsiębiorcom i wspierać rozwój tej gałęzi działalności w naszej gminie.

- Radna Krystyna Trygar wyjaśniła, dlaczego na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów przyjęto wyższą kwotę podatku w tej pozycji niż na Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska mówiąc, iż do przyszłorocznego budżetu gminy wpłyną znacznie mniejsze dochody z uwagi na obniżone wpływy z podatku rolnego związanego z niską ceną skupu żyta ustaloną przez Prezesa GUS. Ponadto w przyszłym roku budżet gminy zostanie zmniejszony o kwotę ok. 200 tys.zł , bowiem środki te zostaną zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Gminy rozdysponowane na fundusz sołecki dla poszczególnych sołectw w gminie.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał w pierwszej kolejności pod głosowanie zgłoszone propozycje zmiany stawki podatku od nieruchomości przyjęte przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska w :

§1 ust. 2 pkt. a) -wnioskowana kwota 0,62 zł; przyjęta większością głosów- 8 za, 5 przeciw, 2 wstrzymujące się,

§1 ust. 2 pkt.b)-wnioskowana kwota 18.50 zł; 5 głosów za, 9 przeciw, 1 wstrzymujący się – poprawka ta została odrzucona

Poprawka zgłoszona przez Komisję Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów dotyczyła zmiany w:

§1 ust. 2 pkt.b)-wnioskowana kwota 18.70 zł; przyjęta większością głosów- 9 za, 5 przeciw, 1 wstrzymującym się,

Poprawka zgłoszona przez Komisję Rolnictwa i Ochrony Środowiska dotyczyła zmiany w:

§1 ust. 2 pkt.e)-wnioskowana kwota 5.80 zł – przyjęta została większością głosów - 9 za, 5 przeciw, 1 wstrzymującym się.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie całość projektu uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości wraz z przyjętymi poprawkami. Uchwała ta podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9-11. Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad trzema tematycznie powiązаныmi projektami uchwał:

- w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru informacji o gruntach

oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.

- w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.
- w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek leśny, wzoru informacji o lasach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji.

Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia przedmiotowych uchwał powiedział, że w związku ze zmianą dotychczas obowiązujących aktów prawnych tj. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych, ustawa o podatku rolnym, ustawa o podatku leśnym, Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności zachodzi konieczność uaktualnienia druków deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny oraz wzorów do tych deklaracji i informacji. Dotychczas obowiązujące druki deklaracji i informacji były uchwalone w 2004r. i w związku z tym część zapisów w w/w drukach jest nieaktualna. Zaktualizowano załączniki o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym poprzez wykazanie obowiązujących zwolnień podatkowych oraz podstaw prawnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów oznajmiła, że na posiedzeniu Komisji w dniu 27 października 2009 r powyższe wzory deklaracji zostały pozytywnie zaopiniowane.

Innych głosów dyskusji nie zabierano.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał kolejno pod głosowanie :

- projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek rolny, wzoru informacji o gruntach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji. Uchwała ta podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu,
- projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości, wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji. Uchwała ta podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu,
- projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji na podatek leśny, wzoru informacji o lasach oraz wzorów załączników do tych deklaracji i informacji. Uchwała ta podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny ogłosił 15 minutową przerwę

Ad. 12. Po wznowieniu obrad kolejny punkt porządku obrad dotyczył podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze publicznego przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn.

Wójt Gminy uzasadniając celowość podjęcia tej uchwały powiedział, że do sprzedaży w drodze publicznego przetargu przeznaczono zabudowaną nieruchomość, a to dz nr 1416/1 o pow. 0,04 ha, położoną w Posadzie Jaćmierskiej. Budynek, który znajduje się na w/w działce obecnie wynajmowany na sklep, jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga pilnego remontu (remont konstrukcji wewnętrznej i fundamentów budynku podmytych przez powódź, wymiana więźby i pokrycia dachowego, stolarki drzwiowej i okiennej itp.), jednak z uwagi na brak odpowiednich środków tut. Gmina nie jest w stanie przeprowadzić kapitalnego remontu. Zebranie wiejskie w dniu

13.09.2009 r. pozytywnie zaopiniowało sprawę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zbycie w/w nieruchomości jest zasadne.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że przedmiotowy projekt uchwały była przedmiotem obrad Komisji w dniu 27 października 2009 r i został pozytywnie zaopiniowany.

Innych głosów w dyskusji nie zabierano.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały przeznaczenia do sprzedaży w drodze publicznego przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13. Kolejny projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn na okres dłuższy niż trzy lata.

W uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn na okres dłuższy niż trzy lata Wójt powiedział, że Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Dorzecze Wisłoka” zwróciło się z prośbą o najem lokalu o powierzchni 97,74 m² w budynku usytuowanym na działce oznaczonej nr 903/3 w Zarszynie, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, w związku z realizacją Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w zakresie osi IV Leader w czasie do 30.06.2015r. W chwili obecnej przedmiotowy lokal użytkowany jest przez Stowarzyszenie nieodpłatnie, na podstawie umowy użyczenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wójt Gminy musi uzyskać zgodę Rady Gminy na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym. Po otrzymaniu zgody zostanie zawarta umowa najmu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że przedmiotowy projekt uchwały była przedmiotem obrad Komisji w dniu 27 października 2009 r i został pozytywnie zaopiniowany.

Innych głosów w dyskusji nie zabierano.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały wyrażenia zgody na bezprzetargowy najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn na okres dłuższy niż trzy lata. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14. Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie zakupu na własność Gminy Zarszyn nieruchomości położonej w Nowosielcach.

Wójt Gminy powiedział, że Ochotnicza Straż Pożarna w Nowosielcach oraz właścicielka dz. nr 1001/1 o pow. 0.01 ha położonej w Nowosielcach, zwrócili się do tut. Urzędu z wnioskiem o uregulowanie sprawy związanej z nabyciem działki o pow. 0.01 ha na rzecz Gminy Zarszyn, na której to działce w latach 80-tych XX wieku wybudowano część budynku Domu Ludowego, gdzie mieści się świetlica OSP. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn przedmiotowe działki przeznaczone są pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wójt Gminy musi uzyskać zgodę Rady Gminy na zakup nieruchomości. Po podjęciu stosownej uchwały Wójt będzie mógł negocjować cenę zakupu.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 27 października wyrazili zgodę na zakup w/w działki na rzecz mienia komunalnego Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zakupu na własność Gminy Zarszyn nieruchomości położonej w Nowosielcach. Uchwała podjęta została jednomyślnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15. Kolejny projekt uchwały dotyczył zakupu na własność Gminy Zarszyn nieruchomości położonej w Zarszynie.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Zarszynie zwróciła się z ofertą sprzedaży na rzecz Gminy Zarszyn działek nr 1104 i 1103/1 o pow. 0.58 ha położonych w Zarszynie. Proponowane do zakupu działki, uzbrojone są we wszystkie media, leżą w bardzo atrakcyjnym terenie tj. przy drodze krajowej Zator – Medyka oraz przylegają bezpośrednio do działki nr 1103/2 o pow. 0,39 ha będącej własnością Gminy, na której mieści się Ośrodek Zdrowia. Po nabyciu na własność Gminy, przedmiotowa nieruchomość mogłaby być przeznaczona na cele publiczne np. pod budowę budynków użyteczności publicznej, itp. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn przedmiotowe działki przeznaczone są pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Cena nabycia nieruchomości oraz koszty związane ze spisaniem umowy mogą wynieść ok. 120 000 zł. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wójt Gminy musi uzyskać zgodę Rady Gminy /uchwała/ na nabycie nieruchomości. Nadmieniamy, że o ile Gmina nie skorzysta z przedstawionej oferty, Parafia zamierza sprzedać przedmiotową nieruchomość na wolnym rynku.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że na posiedzeniu Komisji w dniu 27 października 2009 r członkowie Komisji dokonali analizy projektu uchwały w przedmiotowej sprawie.

W trakcie przeprowadzonej dyskusji stwierdzono, że na terenie Zarszyna brak jest tego typu nieruchomości, które można by było w przyszłości przeznaczyć pod zabudowę obiektów użyteczności publicznej. W związku z tym, członkowie Komisji wyrazili pozytywną opinię na zakup w/w działki na własność Gminy Zarszyn.

W dyskusji głos zabrali :

- Radny Zygmunt Ołowiańczyk oznajmił, że będzie głosował za zakupem tej działki i chciałby, aby ona została przeznaczona pod budowę nowego budynku urzędu gminy. Stwierdzając iż obecnie użytkowany budynek posiada zbyt małe i nie funkcjonalne pomieszczenia biurowe.

- Radny Janusz Dębski stwierdził, że również będzie głosował za zakupem w/w nieruchomości na rzecz Gminy Zarszyn stwierdzając jednocześnie, by jeszcze powstrzymać się z propozycją przeznaczenia tej działki jedynie dla potrzeb budowy budynku urzędu gminy, bo może również pilną potrzebą będzie wybudowanie gminnego przedszkola.

- Sekretarz Gminy Pan Andrzej Piotrowski poinformował, że Państwowy Inspektor Pracy w Rzeszowie w wystąpieniu pokontrolnym po przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Gminy wniósł o podjęcie działań mających za celu zapewnienie w urzędzie stanowisk pracy o odpowiedniej powierzchni i przestrzeni zgodnej z przepisami.

- Wójt Gminy poinformował, że jeżeli dojdzie do zakupu tych działek na rzecz gminy, to wówczas będzie wspólnie podjęta decyzja o ich przeznaczeniu pod daną budowę. Być może polegać to będzie w przyszłości na kompleksowej zabudowie tych nieruchomości poprzez rozbudowę istniejącego ośrodka zdrowia, budowę budynku urzędu gminy, gminnego przedszkola.

Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zakupu na własność Gminy Zarszyn nieruchomości położonej w Zarszynie. Uchwała podjęta została jednogłośnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16. W szesnastym punkcie porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy przypomniał, że zgodnie z art. 24 h ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym, który mówi że podmiot dokonujący analizy oświadczeń majątkowych w terminie do 30 października każdego roku przedstawia Radzie Gminy informację o złożonych oświadczeniach majątkowych przez radnych i inne osoby zobowiązane do składania takich oświadczeń.

Jako pierwszy powyższą informację przedstawił Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny, który omówił zagadnienia związane z dokonaną analizą oświadczeń majątkowych radnych. Wójt Gminy złożył informację o oświadczeniach majątkowych składanych przez kierowników jednostek organizacyjnych i innych osobach wydających decyzje w jego imieniu. Zarówno Przewodniczący Rady Gminy jak i Wójt Gminy oświadczyli, że nie stwierdzili rażących uchybień w wypełnianych oświadczeniach majątkowych jak również wszystkie oświadczenia majątkowe złożone zostały w wymaganym ustawowo terminie.

Powyższe informacje, Przewodniczącego Rady Gminy i Wójta Gminy stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 17. Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny otworzył dyskusję nad dodatkowym punktem zgłoszonym do porządku obrad, a dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Zarszyn do realizacji projektu „Zakup sprzętu ratowniczego i gaśniczego dla jednostek ochrony przeciwpożarowej powiatu sanockiego”.

Wójt wyjaśnił, że podjęta na sesji w dniu 23 września br. uchwała Rady Gminy w powyższej sprawie traci moc, ponieważ nastąpiła zmiana zasad naboru wniosków do Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego. Zgodnie z jej nowymi zasadami Komenda Powiatowa Państwowe Straży Pożarnej w Sanoku na obecną chwilę nie może składać wniosku do tego projektu. Następnie Wójt dodał, iż zawarcie porozumienia w zakresie przygotowania i realizacji w/w projektu nastąpi pomiędzy Gminami Zagórz, Besko i Zarszyn. W związku z tym zachodzi konieczność dokonania modyfikacji przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Budownictwa i Finansów Pani Krystyna Trygar oznajmiła, że członkowie Komisji na posiedzeniu w dniu 27 października 2009 r. wyrazili pozytywną opinię w kwestii przedmiotowej uchwały.

Innych głosów dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Zarszyn do realizacji projektu „Zakup sprzętu ratowniczego i gaśniczego dla jednostek ochrony przeciwpożarowej powiatu sanockiego”. Uchwała podjęta została jednogłośnie. W głosowaniu udział brało 15 radnych. Uchwała ta stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 18. W wolnych wnioskach i zapytaniach głos zabrali :

Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny podkreślił, że przekazane radnym materiały opracowane przez Panią Agnieszkę Leśniak Insp, d/s oświaty, stanowią rzetelne informacje i są kompendium wiedzy o stanie oświaty w gminie. Jego zdaniem informacja ta może być na życzenie radnych przedmiotem szerszej debaty na sesji lub na posiedzeniu Komisji Oświaty Kultury Zdrowia Prawa i Porządku Publicznego.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Pan Tadeusz Sabik przesłał do wiadomości Rady Gminy pismo odnośnie miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Odrzechowa i uwzględnienia w nim wniosku dotyczącego budowy 4 elektrowni wiatrowych w tej miejscowości.

W tej sprawie Wójt Gminy odczytał wyjaśniające pismo skierowane do Pana Tadeusza Sabika. Powyższe pisma stanowią załączniki do protokołu.

Kolejno głos zabrali :

- Sołtys Franciszek Gajewski, który wnioskował o zamontowanie barier ochronnych przy drodze gminnej w Zarszynie w kierunku Długiego na łuku koło .p. Łożańskiej przed dojazdem do cmentarza. Droga w tym miejscu jest znacznie zawężona i przebiega wzdłuż rzeki Pielnica , co stwarza istotne zagrożenie wypadkowe , szczególnie w okresie zimowym..

- Radny Ryszard Stączek powiedział, że zapoznał się z przedłożoną informacją o stanie realizacji zadań oświatowych na terenie Gminy Zarszyn w roku szkolnym 2008/2009, stwierdzając jednocześnie , że zarówno dyrektory szkół jak i nauczyciele realizują inne ciekawe przedsięwzięcia poza podstawowymi działaniami, do których zobowiązane są placówki oświatowe. Wpływają one pozytywnie na proces edukacyjny i jakość kształcenia w szkołach na terenie Gminy Zarszyn. W informacji tej ukazana jest również szeroka współpraca poszczególnych szkół z instytucjami działającymi na terenie gminy jak i poza jej granicami. Radny powiedział, iż jego zdaniem bardzo dobrze realizowane są zadania w dziedzinie oświaty na terenie Gminy Zarszyn.

- Sołtys Posady Jaćmierskiej wnioskował o :

- zamontowanie drogowej lampy oświetleniowej przy wjeździe do Posady Jaćmierskiej przy przystanku autobusowym, jak również na krzyżówce przy Domu Strażaka w tej miejscowości. Ponadto Sołtys powiedział, że na części istniejącego oświetlenia drogowego w tej miejscowości często te lampy nie świecą i poprosił o zwrócenie uwagi firmie, by te prace konserwacyjne były wykonywane rzetelniej.

- Radny Krzysztof Tomków poinformował, że informacja o stanie realizacji zadań oświatowych na terenie Gminy Zarszyn w roku szkolnym 2008/2009 będzie przedmiotem obrad na posiedzeniu Komisji Oświaty Kultury Zdrowia Prawa i Porządku Publicznego wspólnie z Dyrektorami Szkół z terenu gminy.

- Radny Krzysztof Tomków wnioskował także o rzetelne wykonywanie konserwacji oświetlenia ulicznego .

- Radny Wojciech Niemiec zapytał, czy w tym roku rozpoczęta zostanie budowa sieci kanalizacyjnej w Bażanówce, jak również wnioskował o poprawę stanu nawierzchni drogi gminnej z „Koszarów” do Posady Jaćmierskiej jak i niewielkiego odcinka drogi wewnętrznej koło Pani Niemiec w Bażanówce.

- Sołtys Jaćmierza Pani Anna Ochęduszek również wnioskuje o właściwe wykonywanie konserwacji oświetlenia ulicznego w Jaćmierzu, sugerując zmianę innego wykonawcy tych prac. Ponadto o poprawę wykonanego odwodnienia koło kościoła, remontu drogi do Państwa Wójcików, a także usunięcia usytuowanego na samym środku rynku słupa energetycznego w kształcie lit. A.

- Radna Krystyna Trygar zapytała, czy na remontowanej drodze krajowej Nr 28 na przejściu dla pieszych obok szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zarszynie zostanie zamontowana sygnalizacja świetlna.

- Radna Anna Szajna kolejny raz wnioskuje o zamontowanie jednej lampy oświetleniowej na drodze gminnej w Nowosielcach obok posesji p. Bajgra i czy podjęto już działania w kierunku wycięcia drzew w pasie drogowym koło posesji .p. Szydło również w tej miejscowości.

Ad. 19. Odpowiedzi na wolne wnioski i zapytania udzielili:

- Kierownik Mazur odpowiedział Pani Sołtys z Jaćmierza, że firma która wykonała odwodnienie koło kościoła w Jaćmierzu, również dokona naprawy zgłaszanej usterki.

- Kierownik Rakoczy odpowiedział Sołtysowi Gajewskiemu, iż przygotowane i wysłane zostanie pismo do WZMiUW w Rzeszowie o uzyskanie zgody na zamontowanie barier ochronnych w korycie rzeki Pielnica na łuku drogi gminnej w Zarszynie. Następnie Kierownik dodał, iż na wszystkie zgłaszane wnioski o zainstalowanie nowych punktów świetlnych musi być przygotowana dokumentacja.

- Następnie odpowiedzi udzielił Wójt mówiąc że gmina nasza jest jedną z najlepiej oświetlonych gmin w okolicy. Ponadto poinformował, że na nowe punkty świetlne musi być opracowany projekt, tak samo musi być projekt na wnioskowane przez Sołtysa Gajewskiego zainstalowanie barier ochronnych na drodze gminnej w Zarszynie, bowiem na tego typu prace musi być zgoda zarządcy rzeki Pielnica. Wójt przypomniał także, iż na terenie gminy projektowane jest wykonanie oświetlenia hybrydowego. Następnie Wójt poinformował, że w listopadzie br. zostanie ogłoszony przetarg ze na budowę sieci kanalizacyjnej w Bażanówce i wodociągowej w Długiem. Powiedział także, iż na konserwację oświetlenia drogowego mamy podpisaną umowę z Zakładem Energetycznym w Krośnie i prace te są wykonywane adekwatnie do płaconej niezbyt wygórowanej stawki za te prace. Podał terminy naboru wniosków do RPO. Radnej Trygar udzielił informacji, że w planie modernizacji drogi krajowej Nr 28 zaprojektowane jest wykonanie sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych obok budynku szkoły w Zarszynie.

Ad. 20. Na zakończenie sesji Przewodniczący Rady Gminy Pan Janusz Konieczny podziękował wszystkim zebranych za aktywny udział w obradach. Ogłosił trzydziestą czwartą sesję Rady Gminy Zarszyn w bieżącej kadencji za zamkniętą.

Protokołowała:
Irena Kasza

Przewodniczący
Rady Gminy Zarszyn
mgr Janusz Konieczny