

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn**

**Przetarg na najem :**

**1. lokalu** o pow. **33,50 m<sup>2</sup>**, przeznaczonego na prowadzenie usług pocztowych i działalności handlowej, znajdującego się w budynku usytuowanego na działce nr 436 w Jaćmierzu, wpisanej w księdze wieczystej KW nr 31871. Lokal wyposażony w gaz, en.elektryczną, wodę, kanalizację. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod bud. Wielofunkcyjne mieszk.- usługowe istniejące i potencjalne.

**Wywoławcza stawka czynszu wynosi 7,00zł za 1 m<sup>2</sup> + 22% podatek VAT - miesięcznie.**

Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT .

Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. ogłoszonych przez Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w **18 grudnia 2009r.** o godz.8.20, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /pokój nr 12 /.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.**

Wadium w kwocie **287,00 zł.** należy wpłacić nie później niż jeden dzień przed otwarciem przetargu tj. w terminie do dnia **14 grudnia 2009 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz.14.00, lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, jednak nie później niż na dwa dni przed dniem otwarcia przetargu. tj. do dnia 14 grudnia 2009r. Wpłatę wadium przelewem uznaje się z chwilą wpłynięcia na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie do 3 dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.**

Przetarg jest ważny, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Podstawą do zawarcia umowy jest podpisany przez najemcę i zatwierdzony przez Wójta protokół z przetargu. Najem lokali użytkowych następuje w formie umowy cywilnoprawnej zawartej na czas określony.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy wygrywający nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się nowy przetarg.

Wójt Gminy może odwołać lub unieważnić przetarg informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej do ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem technicznym lokalu, przed przystąpieniem do przetargu.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Zarszyn pok.12 tel: (0-13) 467 10 01 wewn.47.