

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

działki **nr 510/1** o pow. **0,50 ha** położonej w **Odrzechowej**, objętej KW Nr 47053 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka leży częściowo na terenie równym a częściowo na stromym zboczu nad lokalnym potokiem w otoczeniu terenów rolnych oraz przy terenach zagrodowych. Zadrzewienia dziko rosnące na działce są bez wartości rynkowej a ich usunięcie i przystosowanie gruntu do uprawy rolniczej, wymagać będzie poniesienia nakładów. Dojazd do działki z drogi żwirowej.

W Studium U i K ZPGZ działka leży w kompleksie terenów mało korzystnych dla rolnictwa.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek:Ps IV i PsV.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 530,00 zł /słownie: sześć tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100/. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Wadium wynosi **1000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2010 r.** o godz.8.15, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **5 stycznia 2010 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **5 stycznia 2010 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.