

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 13 listopada 2009r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie w drodze spadku, darowizny lub zamiany,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 680,4507 ha gruntów własnych oraz 20m² gruntu własnego położonego na terenie Gminy Besko o wartości 1 601 280,05 /Tab. 1/, z tego:
-676,3486 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym 7,90 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd,
-4,1021 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 676,3486 ha tworzących gminny zasób nieruchomości /Tab.2a/ przypada:
- na drogi 279,8454 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej, pod urządzeniami komunalnymi itp. 364,8443 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 4,3600 ha,
-na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 27,2989 ha.

2. Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości 54 843 133 zł /Tab.5/, to:

a/ Budynki w ilości 58 obiektów o wartości 11 578 282 zł.

b/ Budowle w ilości 36 obiektów o wartości 14 803 074 zł.

c/ Sieci o ogólnej wartości 13 712 976 zł w tym:

- sieć kanalizacji sanitarnej o długości 89 092,90 m o wartości 9 882 306 zł,
- sieć wodociągowa o długości 61 311 m o wartości 3 830 670zł.

d/ Nawierzchnie asfaltowe dróg o długości 34 209,29 m o wartości 8 940 551 zł.

e/ Chodniki 8 obiekty o wartości 3 238 960,00 zł.

f/ Mosty - 2 obiekty o wartości 441 279,00 zł.

g/ Parkingi – 4 obiekty o wartości 309 737,00 zł.

h/ Pojazdy samochodowe w ilości 23 sztuki o wartości 1 818 274 zł.

3. Akcje – Gmina Zarszyn posiada 20 udziałów w spółce CARPATIA MEAT o wartości nominalnej 10 000zł.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2b/

W okresie od 14.11.2008r. do dnia 13.11.2009r. zaszły następujące zmiany:

W omawianym okresie na rzecz Gminy przybyło ogółem 5,4438 ha gruntów, z tego:
 -5,44 ha – darowizna Powiatu Sanockiego na rzecz Gminy /droga/ w Długiem i Nowosielcach o łącznej wartości 10 316,94 zł,
 -0,0038 ha o wartości 634,00 zł położonych w Zarszynie, nabyto na rzecz Gminy Zarszyn w wyniku komunalizacji.

W okresie tym sprzedano na rzecz dwóch użytkowników wieczystych ogółem 0,9091 ha gruntów, położonych w Zarszynie za kwotę 52 604,00 zł /netto/, wartość ewidencyjna gruntu wynosi 53 882,00 zł.

Sprzedano samochód strażacki Star 244 będący na stanie OSP w Bażanówce o wartości 73 369 zł. Dokonano likwidacji przez złomowanie samochodu strażackiego Star 26 będącego na stanie OSP Posada Zarszyńska o wartości 26 771 zł.

Ponadto w okresie tym nastąpiły zwiększenia w pozostałych składnikach mienia:

1. Budynki na wartość 5 000 zł – zwiększono wartość budynku Remizy Strażackiej w Zarszynie związku z instalacją systemu alarmowego.
2. Nawierzchnie asfaltowe dróg o wartość 1 929 433 zł, w miejscowościach:
 - Bażanówka o dł 720mb o wartości 229 626 zł
 - Długie o dł. 1 670 mb o wartości 529 452 zł,
 - Długie – Nowosielce (powiatowa) – o dł. 1490 mb, o wartości 656 997 zł,
 - Jaćmierz o dł. 400 mb, o wartości 132 174 zł,
 - Odrzechowa o dł. 670 mb, o wartości 194 887 zł,
 - Zarszyn o dł. 520 mb o wartości 186 297 zł.
3. Sieć wodociągowa o wartości 28 352 zł w miejscowości Bażanówka
4. Samochody:
 - Jaćmierz - zwiększenie samochodu Jelcz 315 m związku z dokonaniem karosazu nadwozia ratowniczo gaśniczego o wartość 144 450 zł,
 - Bażanówka - nowy samochód specjalno-pożarniczy po karosazu Star 266 o wartości 144 450 zł.
5. Rozbudowano oczyszczalnię ścieków w Zarszynie wraz z budową kolektora dosyłowego ścieków z Jaćmierza do Zarszyna na wartość 11 607 669 zł.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1.Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

-ogółem w użytkowaniu wieczystym oraz w trwałym zarządzie znajduje się 12,0021 ha gruntów,
-łącznie wydzierżawiono 69,2295 ha,
-w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS / przekazano 10,6016 ha gruntów,
-wynajęto 2 816,72 m² powierzchni lokali użytkowych i 481,80 m² powierzchni lokali
mieszkalnych,
-użyczono 2 450,85 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej
Bibliotece, Klubom LKS itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy
nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.