

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

działka gruntowej nr **506/3** o pow. **0,36 ha** położonej w **Długiem**, objętej KW Nr 34698 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona we wsi Długie w kompleksie terenów rolnych. Teren prawie płaski o wydłużonym kształcie granic. Dojazd do działki dobry drogą ogólnodostępną. Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do 31.XII.2011r.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu z.p. W Studium U i K ZPGZ działka leży w kompleksie terenów najbardziej korzystnych dla rolnictwa.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: R IIIa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 980,00 zł**/słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100/. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Wadium wynosi **900,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2009 r.** o godz.8.50, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **25 września 2009 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **25 września 2009 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.