

Krosno, 27 marca 2006 roku

UOZ-K-1-4157/13/2006

## Opinia

do "DOKUMENTACJI KONSERWATORSKIEJ  
p.n. STANU ZACHOWANIA ZESPOŁU DWORSKO - PARKOWEGO  
W ODRZECHOWEJ, GM. ZARSZYN.  
MOŻLIWOŚCI ADAPTACJI Z UWZGLĘDNIENIEM  
HISTORYCZNYCH FUNKCJI I WALORÓW ZABYTKOWYCH",  
opracowanej przez mgr Zdzisława Gila, Krosno 2005.

Przedłożona do uzgodnienia Dokumentacja konserwatorska zawiera:

- wstęp opisujący zespół dworsko - parkowy jako przedmiot opracowania;
- stan prawny zespołu zabytkowego w Odrzechowej;
- opis historii i pierwotnej funkcji zespołu dworsko - parkowego w Odrzechowej;
- opis aktualnego stanu zachowania zespołu dworsko - parkowego;
- proponowany program adaptacji i zagospodarowania zespołu zabytkowego z uwzględnieniem historycznej funkcji i walorów zabytkowych;
- zakres i program prac konserwatorskich i rewaloryzacyjnych.

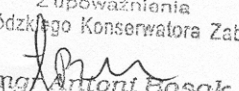
Najistotniejszą częścią opracowania, ważną dla ratowania zabytkowego zespołu, jest część dotycząca zakresu i programu prac konserwatorskich. Pierwszy etap przewiduje wykonanie wszelkich robót zabezpieczających dwór i pozostałe budynki przed dalszą destrukcją. Natomiast realizację całości prac zaproponowano w cyklu trzyletnim.

Dawny folwark w Odrzechowej obecnie zlokalizowany jest na trzech odrębnych działkach z wydzieloną drogą dojazdową do dworu. Najlepszym rozwiązaniem byłoby, aby cały kompleks sprzedany został jednej osobie, co umożliwiłoby przynajmniej częściowe przywrócenie zespołowi jego dawnej świetności. W części dokumentacji dotyczącej zagospodarowania i adaptacji zespołu, zaproponowano dwa warianty jako przyszłe funkcje dla dworu i parku. Najkorzystniejszy byłby Wariant I (w przypadku gdy wszystkie działki znajdą się w posiadaniu jednego właściciela) dotyczący adaptacji zespołu na gospodarstwo agroturystyczne z nauką jazdy konnej oraz możliwością organizacji szkoleń, wesel i imprez kulturalnych.

Po analizie zakresu opracowania oraz programu prac remontowo - konserwatorskich i rewaloryzacyjnych, pozytywnie opiniuje się ze stanowiska konserwatorskiego, zakres zaplanowanych do wykonania prac remontowo - konserwatorskich przy dworze i parku.

Zespół dworsko - parkowy w Odrzechowej figuruje w ewidencji zabytków, nie jest jednak wpisany do rejestru zabytków, stąd nie jest wymagane uzyskania pozwolenie konserwatorskiego na sprzedaż tego obiektu.

Otrzymuje:  
Wójt Gminy Zarszyn

Z upoważnienia  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytk  
  
mgr Antoni Bosak  
KIEROWNIK DELEGATURY