

**Wójt Gminy Zarszyn**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, położonej w Jaćmierzu oznaczonej nr działki 495 o pow.0,29 ha, wpisanej w Sądzie Rejonowym w Sanoku w księdze wieczystej KW Nr 47134. Dział III i IV Księgi Wieczystej Nr 47134 wolny od wpisów. Nieruchomość zabudowana piętrowym budynkiem – murowanym /dawna szkoła elementarna/, wybudowanym w latach 90-tych XIX wieku, krytym blachą, o pow. użytkowej 612,30 m<sup>2</sup>, ogrodzona siatką. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: B/Ps III. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu z.p. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod usługi publiczne - istniejące i potencjalne.

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod Nr rejestru A-217,** przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu decyzją nr l.dz. UOZ-4- 4148 /108/2007 z dnia 10 sierpnia 2007r. gdzie ochroną objęto budynek szkoły wraz z częścią działki nr 495 o pow.0,21 ha z wyłączeniem jej pół.-zach. obszaru o pow.0,08ha.

**Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się z dokumentacją konserwatorską pt. „Stan zachowania budynku starej szkoły w Jaćmierzu gm. Zarszyn - Program adaptacji z uwzględnieniem historycznych funkcji i walorów zabytkowych”.**

Dokumentacja konserwatorska zostanie udostępniona zainteresowanym w Urzędzie Gminy Zarszyn w pokoju nr 12, w dniach pracy Urzędu ( w godz. od 8-mej do 15-tej).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac zabezpieczających budynek oraz przedstawić do uzgodnienia program zagospodarowania obiektu zabytkowego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji konserwatorskiej oraz uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed przystąpieniem do prac adaptacyjnych. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do oddania budynku do użytkowania w terminie **5 lat** od daty nabycia.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 457 930,00 zł /słownie:czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100/ Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.**

Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu do rejestru zabytków wynosi **97,78 %** i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży zgodnie z art.68.ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 sierpnia 2009r. o godz. 8.20, w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest :**

**1) wpłacenie wadium w kwocie 25 000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).W a d i u m należy wpłacić w terminie do dnia **20 sierpnia 2009 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20 sierpnia 2009 r.**

2) złożenie **oświadczenia**, że przystępujący do przetargu zapoznał się z wytycznymi konserwatorskimi określającymi zakres i program prac remontowo - konserwatorskich i przyjmuje ten program do stosowania bez zastrzeżeń.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.

