

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zarszyn, a to:

1. działki gruntowej nr **608** o pow. **0,06** ha położonej w **Bażanówce**, objętej KW Nr 47141 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka **zabudowana parterowym budynkiem murowanym** /dawne przedszkole/, wybudowanym w latach 50-tych XX wieku, o pow. użytkowej 188,76 m² krytym blachą. Instalacje w budynku: en. elektryczna, gaz, c.o. woda, kanalizacja, telefon. Stan techn. budynku średni. Na działce znajdują się studnia kopana, siatka ogrodzeniowa /kwatery z prętów i płaskowników metalowych na fundamencie betonowym/. Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego planu z.p. W Studium U i K ZPGZ teren przeznaczony pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkaniowo - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: Bi.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 92 817,00 zł /słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemnaście złotych/. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Wadium wynosi **15 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **22 lipca 2009 r.** o godz.8.10, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

2. działki gruntowej nr **724/3** o pow. **0,12** ha położonej w **Nowosielcach**, objętej KW Nr 49668 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona we wsi Nowosielce w kompleksie terenów zabudowanych. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Teren prawie płaski o wydłużonym kształcie granic, nie jest zainwestowany. Infrastruktura komunalna znajduje się na sąsiednich nieruchomościach. Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do 31.XII.2009r.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego p.z.p. W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: R V.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 652,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100/ +22% podatek VAT.

Wadium wynosi **1 500,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w **22 lipca 2009 r.** o godz.8.30, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **17 lipca 2009 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 lipca 2009 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

U w a g a! O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.