

O g ł o s z e n i e
Wójt Gminy Zarszyn

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 2 lat lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Zarszyn

Przetarg na najem :

1. lokalu o pow. **36 m²**, przeznaczonego na magazyn, znajdującego się w budynku dawnego punktu skupu żywności, usytuowanego na działce nr 986 w **Pielni**, wpisanej w księdze wieczystej KW nr 25047. W lokalu brak energii elektrycznej, gazu, wody.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod usługi publiczne istniejące i potencjalne oraz tereny mało korzystne dla rolnictwa.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi 4,00zł za 1 m² + 22% podatek VAT - miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT .

Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w **24 czerwca 2009r.** o godz.8.30, w Urzędzie Gminy w Zarszynie /pokój nr 12 /.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w kwocie **176,00 zł.** należy wpłacić nie później niż jeden dzień przed otwarciem przetargu tj. w terminie do dnia 23 czerwca 2009 r. w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz.14.00, lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001, jednak nie później niż na dwa dni przed dniem otwarcia przetargu. tj. do dnia 22 czerwca 2009r. Wpłatę wadium przelewem uznaje się z chwilą wpłynięcia na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie do 3 dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Przetarg jest ważny, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Podstawą do zawarcia umowy jest podpisany przez najemcę i zatwierdzony przez Wójta protokół z przetargu. Najem lokali użytkowych następuje w formie umowy cywilnoprawnej zawartej na czas określony.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy wygrywający nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się nowy przetarg.

Wójt Gminy może odwołać lub unieważnić przetarg informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej do ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem technicznym lokalu, przed przystąpieniem do przetargu.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy Zarszyn pok.12 tel: (0-13) 467 10 01 wewn.47.