

W y k a z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zarszyn , położonej w Odrzechowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu

Nr KW	Nr dz.	Pow. ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o g.n.
47053 47053 47053 26076	664/1 664/2 664/3 664/4 razem	0,52 0,37 0,03 0,89 1,81	Nieruchomość składająca się z 4 działek, położona w Odrzechowej przy drodze gminnej, w odległości 7 km od siedziby Gminy. Zabudowana budynkiem mieszkalnym /dawny dworek/ o pow. użytkowej 228,89m2 oraz budynkami: warsztatu, portierni, owczarni, magazynu nawozów i magazynu paliw o łącznej pow. użytkowej 912,39 m2. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną. Na działkach znajdują się resztki parku podworskiego. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków architektury i budownictwa Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (opinia l.dz. SOZ-K-4047/44/2000 z dnia 8 czerwca 2001r.).	Gmina Zarszyn nie posiada planu z. p.g. W Studium Uwarunkowań i Kierunków ZPGZ działki przeznaczone pod usługi publiczne - istniejące i potencjalne. Gmina posiada dokumentacją konserwatorską pt. "Stan zachowania Zespołu Dworsko – Parkowego w Odrzechowej gm. Zarszyn – Możliwości adaptacji z uwzględnieniem historycznych funkcji i walorów zabytkowych" zaopiniowaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Del. w Krośnie l.dz. UOZ-K-1- -4157/13/2006 z dn. 27 marca 2006r. (dok. dostępna do wglądu w UG Zarszyn, pok. nr 12). Wszelka działalność remontowo – konserwatorska winna być prowadzona w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wg. operatu ewidencji gruntów na działkach znajduje się użytek: B/Ps IV.	289 302,00 zł /słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwa złote 00/100/ Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.	Sprzedaż w drodze przetargu	6 tygodni licząc od dnia 28 maja 2009r.